

# Årsredovisning

för

## Ejdern 18 i Mark AB

559004-8616

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejdern 18 i Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2023-04-05

Souheil Mardini



# Årsredovisning

för

## Ejdern 18 i Mark AB

559004-8616

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ejdem 18 i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023042718438

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	368	223	0	40
Resultat efter finansiella poster	12	12	-83	102
Soliditet (%)	13	12	11	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	69 545	12 321	141 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 321	-12 321	0
Årets resultat			12 025	12 025
Belopp vid årets utgång	60 000	81 866	12 025	153 891

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 866
årets vinst	12 025
	<b>93 891</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	13 891
	<b>93 891</b>

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 317

223 161

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**368 317**

**223 161**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-278 926

-142 990

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-33 794

-32 170

**Summa rörelsekostnader**

**-312 720**

**-175 160**

**Rörelseresultat**

**55 597**

**48 001**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 593

-35 680

**Summa finansiella poster**

**-43 572**

**-35 680**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 025**

**12 321**

**Resultat före skatt**

**12 025**

**12 321**

**Årets resultat**

**12 025**

**12 321**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 160 076

1 193 870

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 160 076**

**1 193 870**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 160 076**

**1 193 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 289

1 204

Övriga fordringar

12 851

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 140**

**1 204**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 538

35 341

**Summa kassa och bank**

**54 538**

**35 341**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 678**

**36 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 229 754**

**1 230 415**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 866

69 545

Årets resultat

12 025

12 321

**Summa fritt eget kapital**

**93 891**

**81 866**

**Summa eget kapital**

**153 891**

**141 866**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 011 000

1 026 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 011 000**

**1 026 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 204

Skatteskulder

7 950

3 910

Övriga skulder

51 913

52 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**64 863**

**62 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 229 754**

**1 230 415**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 565	1 214 913
Inköp	0	81 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 296 565</b>	<b>1 296 565</b>
Ingående avskrivningar	-102 695	-70 525
Årets avskrivningar	-33 794	-32 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 489</b>	<b>-102 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 160 076</b>	<b>1 193 870</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	831 000	1 011 000
	<b>831 000</b>	<b>1 011 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

2023042718444

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-04-04

Souheil Mardini



**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

