

**Årsredovisning**  
för  
**Åleden Invest AB**  
559082-8074

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 11 september 2023

  
Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och förvaltar utvecklingsprojekt företrädesvis av fastighetskaraktär. Bolaget är dotterbolag till M Falks Markentreprenad AB, org. nr. 556574-6004.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	400	66 484	0	0
Resultat efter finansiella poster	261	34	-133	-132
Soliditet (%)	6,3	1,7	1,8	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 773	34 268	100 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 268	-34 268	0
Årets resultat			261 492	261 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 041</b>	<b>261 492</b>	<b>361 533</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000:- (1.000.000:-).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 041
årets vinst	261 492
	<b>311 533</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	311 533
	<b>311 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	150 000	0
Övriga rörelseintäkter	250 000	66 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>400 000</b>	<b>66 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-39 050	-8 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 747	-2 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-71 797</b>	<b>-10 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>328 203</b>	<b>55 602</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 364	-21 334
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 711</b>	<b>-21 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>261 492</b>	<b>34 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>261 492</b>	<b>34 268</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>261 492</b>	<b>34 268</b>

2023091801282

## Balansräkning

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	2 171 377	2 101 426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 171 377</b>	<b>2 101 426</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 171 377</b>	<b>5 101 426</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		362 496	374 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 484	16 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>378 980</b>	<b>390 884</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		182 727	345 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 727</b>	<b>345 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 707</b>	<b>736 733</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>5 733 084</b>	<b>5 838 159</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 041

15 773

Årets resultat

261 492

34 268

**Summa fritt eget kapital**

**311 533**

**50 041**

**Summa eget kapital**

**361 533**

**100 041**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 520 003

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 520 003**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

0

Skulder till koncernföretag

3 476 000

4 225 433

Övriga skulder

200 000

1 512 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 548

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 851 548**

**5 738 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 733 084**

**5 838 159**

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		261 492	34 268
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		32 747	2 692
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>294 239</b>	<b>36 960</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		11 904	28 216
Förändring av kortfristiga skulder		-1 886 570	2 238 118
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 580 427</b>	<b>2 303 294</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-102 698	-2 104 118
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-102 698</b>	<b>-2 104 118</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 520 003	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 520 003</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-163 122</b>	<b>199 176</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		345 849	146 673
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>182 727</b>	<b>345 849</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 104 118	0
Inköp	102 698	2 104 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 206 816</b>	<b>2 104 118</b>
Ingående avskrivningar	-2 692	
Årets avskrivningar	-32 747	-2 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 439</b>	<b>-2 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 171 377</b>	<b>2 101 426</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen.	880 003	0
	<b>880 003</b>	<b>0</b>

2023091801287

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1680.003:- kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 520 003	0
	<b>1 520 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	0
	<b>160 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelser	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Vårgårda den 6 september 2023

  
Morgan Falk