

Årsredovisning

för

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB

559110-3824

Räkenskapsåret

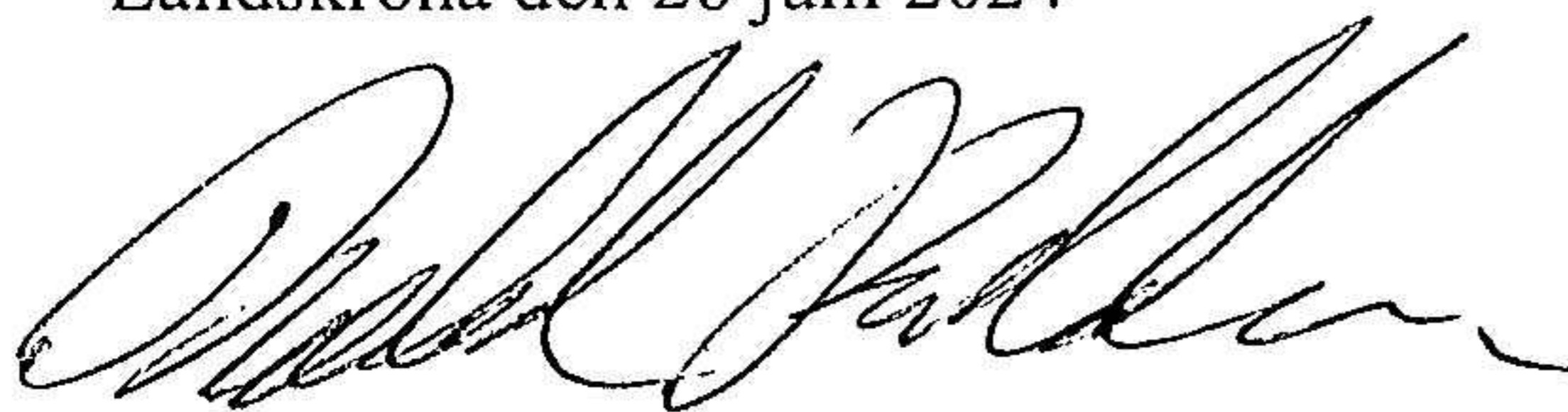
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 26 juni 2024



Donald Pilblad

Årsredovisning

för

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB

559110-3824

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förtaget bedriver fastighetsförvaltning och transporttjänster.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2023-06-05 förvärvat 100% av andelarna i Donalds Fastighet i HBG AB (Lindbergs Plåtslageri AB), org nr 556108-0283.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 254	2 934	3 097	2 338
Resultat efter finansiella poster	316	-95	380	248
Soliditet (%)	20	29	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 497 901	3 000	1 550 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 000	-3 000	0
Årets resultat			231 074	231 074
Belopp vid årets utgång	50 000	1 500 901	231 074	1 781 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 901
årets vinst	231 074
	1 731 975
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 731 975
	1 731 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 253 985	2 933 835
Övriga rörelseintäkter		217 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 471 165	2 933 835
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-931 545	-1 046 438
Övriga externa kostnader		-819 711	-565 536
Personalkostnader	2	-754 133	-944 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 090	-319 090
Summa rörelsekostnader		-2 824 479	-2 875 215
Rörelseresultat		646 686	58 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		724	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 884	-153 425
Summa finansiella poster		-331 160	-153 425
Resultat efter finansiella poster		315 526	-94 805
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		315 526	5 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 452	-2 195
Årets resultat		231 074	3 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 453 893	4 649 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	791 229	914 681
Summa materiella anläggningstillgångar		5 245 122	5 564 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 370 623	0
Andra långfristiga fordringar	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 395 623	25 000
Summa anläggningstillgångar		9 640 745	5 589 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 762	68 379
Fordringar hos koncernföretag		561 173	626 272
Övriga fordringar		36 314	29 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 632	252 745
Summa kortfristiga fordringar		836 881	976 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779 617	254 605
Summa kassa och bank		779 617	254 605
Summa omsättningstillgångar		1 616 498	1 231 291
SUMMA TILLGÅNGAR		11 257 243	6 820 503

2024062824022

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500 901

1 497 901

Årets resultat

231 074

3 000

Summa fritt eget kapital

1 731 975

1 500 901

Summa eget kapital

1 781 975

1 550 901

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Ackumulerade överavskrivningar

457 411

457 411

Summa obeskattade reserver

547 411

547 411

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 320 501

3 079 586

Summa långfristiga skulder

3 320 501

3 079 586

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

347 085

338 280

Förskott från kunder

1 625

2 000

Leverantörsskulder

114 919

91 821

Skulder till koncernföretag

4 499 042

801 390

Övriga skulder

283 254

220 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 431

188 702

Summa kortfristiga skulder

5 607 356

1 642 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 257 243

6 820 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,85	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Ingående avskrivningar	-2 027 251	-1 831 613
Årets avskrivningar	-195 638	-195 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 222 889	-2 027 251
Utgående redovisat värde	4 453 893	4 649 531

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 340	1 300 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 340	1 300 340
Ingående avskrivningar	-385 659	-262 207
Årets avskrivningar	-123 452	-123 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 111	-385 659
Utgående redovisat värde	791 229	914 681

2024062824025

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp Donalds Fastighet HBG AB	4 370 623	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 370 623	0
Utgående redovisat värde	4 370 623	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 600 500	1 726 466
	2 600 500	1 726 466

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 706 000	3 706 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	718 035	821 094
	4 424 035	4 527 094

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Donalds Bilbärgning i Landskrona AB, org.nr 556289-9822, säte Landskrona.

Landskrona den 26 juni 2024

Donald Pilblad
Ordförande

Jan-Åke Christer Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062824027



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 09:30

SENT BY OWNER:
Martin Johnsson • 26.06.2024 08:59

DOCUMENT ID:
SyUU2EK8R

ENVELOPE ID
rJr82EKUR-SyUU2EK8R

DOCUMENT NAME:

Donalds Fast Förvaltn TMA AB Årsredovisning 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
PER DONALD PILBLAD donald.pilblad@donaidsbil.se	Signed	26.06.2024 09:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/01)
	Authenticated	26.06.2024 09:02	Low	IP: 90.235.23.34
JAN-ÅKE CHRISTER NILSSON janakeri@telia.com	Signed	26.06.2024 09:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/06/06)
	Authenticated	26.06.2024 09:11	Low	IP: 46.162.85.196
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	26.06.2024 09:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	26.06.2024 09:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB

Org.nr. 559110 - 3824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062824030



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 09:30

SENT BY OWNER:
Martin Johnsson • 26.06.2024 09:28

DOCUMENT ID:
HJ-9mQSKUA

ENVELOPE ID:
ryl97QHF8C-HJ-9mQSKUA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service A
B 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	26.06.2024 09:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	26.06.2024 09:29	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed