

2023050812540

Årsredovisning för

# LEBI Fastighetsförvaltning AB

559287-4423

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEBI Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2022-04-25



Birger Andersson  
Styrelseledamot

2023050812546

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEBI Fastighetsförvaltning AB, 559287-4423, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2020. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt intresseföretag med en reavinst som följd.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 866 925	300 000
Soliditet, %	100	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		300 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 866 925
Vid årets slut	25 000		3 166 925

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, enligt följande:	
Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	2 866 925
Totalt	3 166 925
Disponeras för	
Utdelning	390 000
Balanseras i ny räkning	2 776 925
Summa	3 166 925

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023050812541

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-03- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 289	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 289	-
<b>Rörelseresultat</b>		-26 289	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 889 543	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 671	-
<b>Summa finansiella poster</b>		2 893 214	300 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 866 925	300 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		2 866 925	300 000
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		2 866 925	300 000

2023050812542

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	1 500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		300 000	-
Summa kortfristiga fordringar		300 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 891 925	325 000
Summa kassa och bank		2 891 925	325 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 191 925	325 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 191 925	1 825 000

2023050812543

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		300 000	-
Årets resultat		2 866 925	300 000
Summa fritt eget kapital		3 166 925	300 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 191 925</b>	<b>325 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	1 500 000
Summa kortfristiga skulder		-	1 500 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 191 925</b>	<b>1 825 000</b>

2023050812544

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	
-Förvärv	-1 500 000	1 500 000
Vid årets slut	-	1 500 000

## Underskrifter

Nynäshamn den 25 april 2023



Birger Andersson  
Styrelseledamot