

# Årsredovisning

för

## MG Eskilstuna AB

559425-9763

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-16

Ignace De Ræpe

**Årsredovisning**  
för  
**MG Eskilstuna AB**

559425-9763

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MG Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 726	3 871
Soliditet (%)	1,1	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		2 358 984	<b>2 383 984</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 358 984	-2 358 984	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		<b>3 000 000</b>
Årets resultat			-4 951 257	<b>-4 951 257</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 358 984</b>	<b>-4 951 257</b>	<b>432 727</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (0 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 358 984
årets förlust	-4 951 257
	<b>407 727</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 727
	<b>407 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-13 -2023-12-31 (10 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-404 153	-149 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-404 153</b>	<b>-149 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-404 153</b>	<b>-149 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	5 367 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 321 684	-1 347 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 321 684</b>	<b>4 020 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 725 837</b>	<b>3 871 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 774 580	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 774 580</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 951 257</b>	<b>2 971 012</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-612 028
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 951 257</b>	<b>2 358 984</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

93 637 488

88 884 727

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**93 637 488**

**88 884 727**

**Summa anläggningstillgångar**

**93 637 488**

**88 884 727**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 774 580

0

Övriga fordringar

1 245 721

2 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 020 301**

**2 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 168 850

25 099

**Summa kassa och bank**

**6 168 850**

**25 099**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 189 151**

**27 099**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**104 826 639**

**88 911 827**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 358 984

0

Årets resultat

-4 951 257

2 358 984

**Summa fritt eget kapital**

**407 727**

**2 358 984**

**Summa eget kapital**

**432 727**

**2 383 984**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

900 000

**Summa obeskattade reserver**

**900 000**

**900 000**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

102 695 448

81 343 650

**Summa långfristiga skulder**

**102 695 448**

**81 343 650**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 436

3 632 165

Skatteskulder

721 028

612 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**798 464**

**4 284 193**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 826 639**

**88 911 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-03-13 -2023-12-31
Valutakursvinster på skulder till koncernföretag	0	5 367 837
Övriga ränteintäkter	0	99
	0	5 367 936

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-03-13 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	8 321 684	1 347 222
	8 321 684	1 347 222

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 884 727	0
Inköp	4 752 761	88 884 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 637 488	88 884 727
Utgående redovisat värde	93 637 488	88 884 727

2025061727727

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	102 695 448	81 343 650
	<b>102 695 448</b>	<b>81 343 650</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-16

  
Ignace Albert A De Paeppe