

# ÅRSREDOVISNING

för

## Econtive Hotell & Restaurang AB


Org.nr. 556555-4036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Econtive Hotell & Restaurang AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-05-21

  
Pontus Mannestig

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Econtive Hotell & Restaurang AB**  
Org.nr. 556555-4036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Econtive Hotell och Restaurang AB är moderbolag i en koncern som bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Stockholm.

Econtive Hotell och Restaurang AB svarar för koncernledning m.m. för de rörelsedrivande dotterbolagen. Bolaget äger även den hotellfastighet i vilken dotterbolaget Hotell Zinkensdamm AB bedriver verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	144 421 488	141 362 644	137 088 518	75 808 410	47 508 980
Res. efter finansiella poster	15 488 623	24 084 533	21 269 842	22 021 174	-5 253 335
Soliditet (%)	87	86	89	90	91
Kassalikviditet (%)	436	433	546	565	560

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse, Moderbolag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 742 554	14 497 094	10 910 178	2 899 454	7 471 861
Res. efter finansiella poster	7 150 191	10 365 256	2 269 403	-3 214 775	6 730 379
Soliditet (%)	92	84	82	87	83
Kassalikviditet (%)	581	263	447	1 972	675

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets intäkter består av fakturerade administrativa tjänster samt hyror från dotterbolag.

### Ägarförhållanden

Ägare 2024-12-31	Antal Aktier	i %
Hans Larson	2 100	30%
Ulf Mannestig	2 100	30%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens nettoomsättning ökade med 2% till 144,4 (141,4) miljoner. Rörelseresultatet blev 13,6 miljoner. Resultatet efter finansiella poster minskade till 15,5 (24,1).

### Framtida utveckling

Omsättningen för koncernens rörelsedrivande bolag kommer att påverkas av det försämrade ekonomiska läget för såväl bolag som privatpersoner.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	700 000	182 471 371	183 171 371
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare		-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat		12 171 462	12 171 462
Belopp vid årets utgång	700 000	179 642 833	180 342 833

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## Förändringar i eget kapital, Moderbolag

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	90 547 306	16 329 071	107 716 377
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			16 329 071	-16 329 071	0
Utdelning till aktieägare			-15 000 000		-15 000 000
Årets vinst				10 666 386	10 666 386
Belopp vid årets utgång	<u>700 000</u>	<u>140 000</u>	<u>91 876 377</u>	<u>10 666 386</u>	<u>103 382 763</u>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

91 876 377

10 666 386

102 542 763

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

102 542 763

102 542 763

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	144 421 488	141 362 644	14 742 554	14 497 094
Övriga rörelseintäkter	3	172 453	-1 605 938	0	-2 384 340
		<u>144 593 941</u>	<u>139 756 706</u>	<u>14 742 554</u>	<u>12 112 754</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-24 685 316	-23 120 364	0	0
Övriga externa kostnader	4	-39 515 434	-37 616 061	-3 313 396	-2 745 294
Personalkostnader	5	-63 706 481	-60 737 525	-3 640 465	-3 515 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 050 961	-3 442 429	-1 402 023	-2 190 317
		<u>-130 958 192</u>	<u>-124 916 379</u>	<u>-8 355 884</u>	<u>-8 451 348</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 635 749	14 840 327	6 386 670	3 661 406
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	27 029	5 420 394	0	5 420 394
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 837 469	3 836 356	773 613	1 283 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 624	-12 544	-10 092	-100
		<u>1 852 874</u>	<u>9 244 206</u>	<u>763 521</u>	<u>6 703 850</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 488 623	24 084 533	7 150 191	10 365 256
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6				
Erhållna koncernbidrag		0	0	6 300 000	10 200 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 300 000</u>	<u>10 200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15 488 623	24 084 533	13 450 191	20 565 256
Skatt på årets resultat	10	-3 317 161	-4 811 088	-2 783 805	-4 236 185
<b>Årets resultat</b>		<u>12 171 462</u>	<u>19 273 445</u>	<u>10 666 386</u>	<u>16 329 071</u>

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	29 807 575	30 816 986	29 807 575	30 816 986
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 272 598	1 784 975	115 568	147 751
Lokalinvesteringar	13	8 351 099	4 866 274	382 873	743 302
Konst		956 172	956 172	250 226	250 226
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 387 444</b>	<b>38 424 407</b>	<b>30 556 242</b>	<b>31 958 265</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	251 000	251 000
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0	37 000 000	35 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	47 882 065	41 189 124	17 826 839	17 826 839
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 882 065</b>	<b>41 189 124</b>	<b>55 077 839</b>	<b>53 077 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 269 509</b>	<b>79 613 531</b>	<b>85 634 081</b>	<b>85 036 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror	17	1 663 982	1 760 251	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 663 982</b>	<b>1 760 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		8 298 254	8 958 094	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	8 203 542	0
Övriga fordringar		7 978 258	7 331 450	5 094 602	3 131 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 935 419	2 688 456	527 196	491 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 211 931</b>	<b>18 978 000</b>	<b>13 825 340</b>	<b>3 622 856</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar	19	52 251 332	42 270 719	6 577 453	1 325 941
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>52 251 332</b>	<b>42 270 719</b>	<b>6 577 453</b>	<b>1 325 941</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		44 574 913	71 082 580	6 285 868	38 684 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 574 913</b>	<b>71 082 580</b>	<b>6 285 868</b>	<b>38 684 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 702 158</b>	<b>134 091 550</b>	<b>26 688 661</b>	<b>43 633 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 971 667</b>	<b>213 705 081</b>	<b>112 322 742</b>	<b>128 669 632</b>

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		700 000	700 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		179 642 833	182 471 371		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<u>180 342 833</u>	<u>183 171 371</u>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	20			700 000	700 000
Reservfond				140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				91 876 377	90 547 306
Årets resultat				10 666 386	16 329 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<u>102 542 763</u>	<u>106 876 377</u>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				103 382 763	107 716 377
<b>Långfristiga skulder</b>	21				
Skulder till koncernföretag		0	0	4 350 000	4 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Förskott från kunder		1 308 823	887 226	0	0
Leverantörsskulder		6 731 458	5 932 316	211 106	278 507
Skulder till koncernföretag		0	0	0	6 646 078
Aktuell skatteskuld		3 106 735	8 943 908	2 525 830	7 835 477
Övriga skulder		3 546 699	3 504 325	950 683	970 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 935 119	11 265 934	902 360	872 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>26 628 834</u>	<u>30 533 709</u>	<u>4 589 979</u>	<u>16 603 255</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 971 667</b>	<b>213 705 080</b>	<b>112 322 742</b>	<b>128 669 632</b>

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	13 635 749	14 840 327	6 386 670	3 661 406
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 050 961	3 442 429	1 402 023	2 190 317
Erhållen ränta m.m.		1 837 469	3 836 356	773 613	1 283 556
Erlagd ränta		-11 624	-12 544	-10 092	-100
Betald inkomstskatt		-9 154 334	-871 727	-8 093 452	-312 835
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 358 221</b>	<b>21 234 841</b>	<b>458 762</b>	<b>6 822 344</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		96 269	-228 016	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		659 840	671 638	-49 620	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-10 874 384	-8 382 586	-22 050 454	5 068 714
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		799 142	-837 305	-67 401	-701 183
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 133 155	5 769 258	9 850	21 728
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 172 243</b>	<b>18 227 830</b>	<b>-21 698 863</b>	<b>11 211 603</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-1 284 153	-706 260	0	-75 000
Förvärv av lokalinvesteringar	13	-4 729 846	-2 377 684	0	0
Förvärv av konst m.m.		0	-19 200	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	15	0	0	-2 000 000	-1 000 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	16	-6 692 941	-4 379 500	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	8	23593	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	16	3436	6 911 525	0	6 911 525
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 679 911</b>	<b>-571 119</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>5 836 525</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	6 300 000	10 200 000
Amortering långfristiga lån		0	0	0	-9 723 296
Utbetald utdelning		-15 000 000	-15 000 000	-15 000 000	-15 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-15 000 000</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-8 700 000</b>	<b>-14 523 296</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-26 507 668</b>	<b>2 656 710</b>	<b>-32 398 863</b>	<b>2 524 832</b>
Likvida medel vid årets början		71 082 580	68 425 870	38 684 731	36 159 899
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>44 574 913</b>	<b>71 082 580</b>	<b>6 285 869</b>	<b>38 684 731</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Redovisningen av byggnader sker enligt komponentansatsen dvs indelning i komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Följande avskrivningstid tillämpas.

	Antal år
Byggnader	10-30
Maskiner och inventarier	5
Lokalinvesteringar	10-20

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andelar i dotterbolag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## NOTER

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

I detta bolag och i koncernen finns inga temporära skillnader av betydelse varvid inga sådana redovisats.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

#### Pensioner

I företaget finns endast avgiftbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetoden

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade internvinster elimineras med på ägarföretag belöpande andel av vinsten. Orealiserade förluster elimineras inte till den del förlusten motsvarar ett nedskrivningsbehov på den överlåtna tillgången.

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hotell	69 435 714	66 758 978	0	0
	Restaurang	61 043 784	59 610 845	0	0
	Konferens	11 723 022	12 994 952	0	0
	Arrangemang	2 218 960	1 997 869	0	0
	Lokaluthyrning	0	0	8 725 827	8 470 816
	Administrationsarvode	0	0	6 016 726	6 026 278
		<u>144 421 480</u>	<u>141 362 644</u>	<u>14 742 553</u>	<u>14 497 094</u>
	<i>Nettoomsättning uppdelat på bolag</i>				
	Långholmen Hotell & Restaurang AB	86 275 536	85 026 957	0	0
	Hotell Zinkensdamm AB	52 756 462	51 088 356	0	0
	Kasta Loss Bar & Bistro AB	5 389 482	5 247 331	0	0
		<u>144 421 480</u>	<u>141 362 644</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Återbetalda omställningsstöd till Skatteverket	0	-2 513 290	0	-2 384 340
	Övriga rörelseintäkter	172 453	907 352	0	0
		<u>172 453</u>	<u>-1 605 938</u>	<u>0</u>	<u>-2 384 340</u>
Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023	2024	2023
	Revisionsuppdrag	220 000	190 000	220 000	190 000
	Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådan övriga arbetsuppgifter.				
Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	110	91	4	4

**NOTER****Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

## Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	2 520 000	2 487 552	2 520 000	2 487 552
Pensionskostnader	314 639	256 638	314 639	256 638
	<u>2 834 639</u>	<u>2 744 190</u>	<u>2 834 639</u>	<u>2 744 190</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	42 538 579	40 679 214	0	0
Pensionskostnader	2 200 788	1 967 187	0	0
	<u>44 739 367</u>	<u>42 646 401</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	15 025 572	14 043 016	739 096	693 478
Summa styrelse och övriga	<u>62 599 578</u>	<u>59 433 607</u>	<u>3 573 735</u>	<u>3 437 668</u>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna koncernbidrag	0	0	6 300 000	10 200 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 300 000</u>	<u>10 200 000</u>

**Not 7 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelning	23 593	0	0	0
Realisationsresultat	3 436	5 420 394	0	5 420 394
	<u>27 029</u>	<u>5 420 394</u>	<u>0</u>	<u>5 420 394</u>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelning	775 899	634 038	51 112	37 352
Räntor	1 815 410	2 212 838	716 643	1 246 204
Realisationsresultat	-753 840	989 480	5 858	0
	<u>1 837 469</u>	<u>3 836 356</u>	<u>773 613</u>	<u>1 283 556</u>

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## NOTER

Not 10	Skatt på årets resultat Koncernen	2024		2023	
	Aktuell skatt	-3 317 161	-3 317 161	-4 811 088	-4 811 088
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	15 488 623		24 084 533	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 190 656		-4 961 414	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-70 355		-68 537	
	Ej skattepliktiga intäkter	-53 421		257 130	
	Schablonintäkt fondandelar	-3 690		-4 540	
	Skatt hänförlig till tidigare år	3 012		-33 727	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-2 046		0	
	Avrundningsdifferens	-5		0	
	Summa	-3 317 161		-4 811 088	
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	Aktuell skatt	-2 783 805	-2 783 805	-4 236 185	-4 236 185
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	13 450 191		20 565 256	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 770 739		-4 236 443	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-4 147		-5 491	
	Ej skattepliktiga intäkter	1 394		22 164	
	Schablonintäkt fondandelar	-278		-265	
	Skatt hänförlig till tidigare år	-10 034		-16 150	
	Avrundningsdifferens	-1		0	
	Summa	-2 783 805		-4 236 185	
Not 11	<b>Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	75 145 553	75 145 553	75 145 553	75 145 553
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 145 553	75 145 553	75 145 553	75 145 553
	Ingående avskrivningar	-44 328 567	-42 571 610	-44 328 567	-42 571 610
	Årets avskrivningar	-1 009 411	-1 756 957	-1 009 411	-1 756 957
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 337 978	-44 328 567	-45 337 978	-44 328 567
	Utgående redovisat värde	29 807 575	30 816 986	29 807 575	30 816 986
	Redovisat värde byggnader	13 032 669	14 035 443	13 032 669	14 035 443
	Redovisat värde markanläggningar	88 906	95 543	88 906	95 543
	Redovisat värde mark	16 686 000	16 686 000	16 686 000	16 686 000
		29 807 575	30 816 986	29 807 575	30 816 986
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	87 544 000	87 544 000	87 544 000	87 544 000

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## NOTER

Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 536 444	29 675 858	7 354 852	7 279 852
	Inköp	1 284 153	706 260	0	75 000
	Försäljningar/utrangeringar	-643 287	-845 674	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 177 310	29 536 444	7 354 852	7 354 852
	Ingående avskrivningar	-27 751 469	-27 675 840	-7 207 101	-7 134 169
	Försäljningar/utrangeringar	643 287	845 674	0	0
	Årets avskrivningar	-796 530	-921 303	-32 183	-72 932
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 904 712	-27 751 469	-7 239 284	-7 207 101
	Utgående redovisat värde	2 272 598	1 784 975	115 568	147 751
Not 13	Lokalinvesteringar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 774 396	15 177 993	9 169 727	9 238 647
	Inköp	4 729 846	2 377 684	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-225 212	-781 281	-74 396	-68 920
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 279 030	16 774 396	9 095 331	9 169 727
	Ingående avskrivningar	-11 908 122	-11 925 234	-8 426 425	-8 134 917
	Försäljningar/utrangeringar	225 212	781 281	74 396	68 920
	Årets avskrivningar	-1 245 020	-764 169	-360 429	-360 428
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 927 930	-11 908 122	-8 712 458	-8 426 425
	Utgående redovisat värde	8 351 100	4 866 274	382 873	743 302
Not 14	Andelar i koncernföretag				
	Moderbolaget				
	Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	Långholmen Hotell & Restaurang AB	556432-6808	Stockholm	100,00%	
	Hotell Zinkensadamm AB	556186-4801	Stockholm	100,00%	
	Econtive AB	556247-2331	Stockholm	100,00%	
	Econtive Invest AB	556340-3020	Stockholm	100,00%	
	Kasta Loss Bar & Bistro AB	556481-1643	Stockholm	100,00%	
	Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
	Långholmen Hotell & Restaurang AB			23 367 550	1 068 613
	Hotell Zinkensadamm AB			21 068 277	575 034
	Econtive AB			28 451 979	-164 425
	Econtive Invest AB			669 325	38 435
	Kasta Loss Bar & Bistro AB			3 653 940	-12 581

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## NOTER

### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	35 000 000	34 000 000
Tillkommande	0	0	2 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	0	37 000 000	35 000 000

### Not 16 Finansiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48 189 124	45 300 755		
Inköp	6 692 941	4 379 500		
Försäljningar	0	-1 491 131		
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000		
Årets nedskrivningar	0	0		
Utgående redovisat värde	47 882 065	41 189 124		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>		
Ingående anskaffningsvärde	17 826 839	19 317 970		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 491 131		
Utgående redovisat värde	17 826 839	17 826 839		

### Not 17 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Färdiga varor och handelsvaror	1 663 982	1 760 251	0	0

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda Leverantörsfakturer	2 310 420	2 003 115	527 196	463 182
Upplupna intäkter	624 999	685 342	0	28 368
	2 935 419	2 688 457	527 196	491 550

### Not 19 Övriga kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kategori</b>				
Aktier och andelar	52 251 332	42 270 719		
	52 251 332	42 270 719		
Marknadsvärde	51 678 173	42 706 797		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>		
<b>Kategori</b>				
Aktier och andelar	6 577 453	1 325 941		
	6 577 453	1 325 941		
Marknadsvärde	6 466 084	1 102 149		

### Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	7 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	7 000	100,00

# Econtive Hotell & Restaurang AB

Org.nr. 556555-4036

## NOTER

Not 21	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till dotterföretag	0	0	4 350 000	4 350 000

Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupen lön	3 289 704	2 962 105	0	0
	Semesterlön	5 291 987	5 129 864	544 320	544 320
	Upplupna Sociala kostnader	2 951 460	2 805 424	138 040	138 040
	Övrigt	401 968	368 541	220 000	190 000
		<u>11 935 119</u>	<u>11 265 934</u>	<u>902 360</u>	<u>872 360</u>

Not 23	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Investeringsutfästelse	<u>13 756 314</u>	<u>3 088 426</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		13 756 314	3 088 426	0	0

## Not 25 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

STOCKHOLM

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Charlotte Larson  
Ordförande

Hans Larson

Ulf Mannestig

Helene Beer

Pontus Mannestig

Daniel Mannestig

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ulf Mannestig  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 11:54:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f74d3bf0e3b34a518c882ee0bb3f8a24

## Underskrift 2

Namn: Helene Beer  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 11:59:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f458378a1f544e62adea7c412b577339

## Underskrift 3

Namn: Hans Evert Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 12:07:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 054acea819ee4ed098a10eee74fa64dd

## Underskrift 4

Namn: Pontus Mannestig  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 15:41:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 30fd53520cd34df4acb1a42232d36d3d

## Underskrift 5

Namn: Daniel Mannestig  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 18:20:22 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a42bf31b959a4447938394c45a110598

## Underskrift 6

Namn: Charlotte Kristin Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-13 20:29:39 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0f051c7a416f4db7a99555a531271d01

## Underskrift 7

Namn: Erik Ågerup  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-14 10:40:35 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8b774a7c8aa84a5592a515d8cefd7756

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Econtive Hotell & Restaurang AB, org.nr 556555-4036

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Econtive Hotell & Restaurang AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Econtive Hotell & Restaurang AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Ågerup

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Erik Ågerup  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-14 10:53:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 701b1210c1c44856beab778e904a0e02