

# ÅRSREDOVISNING

för

## TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

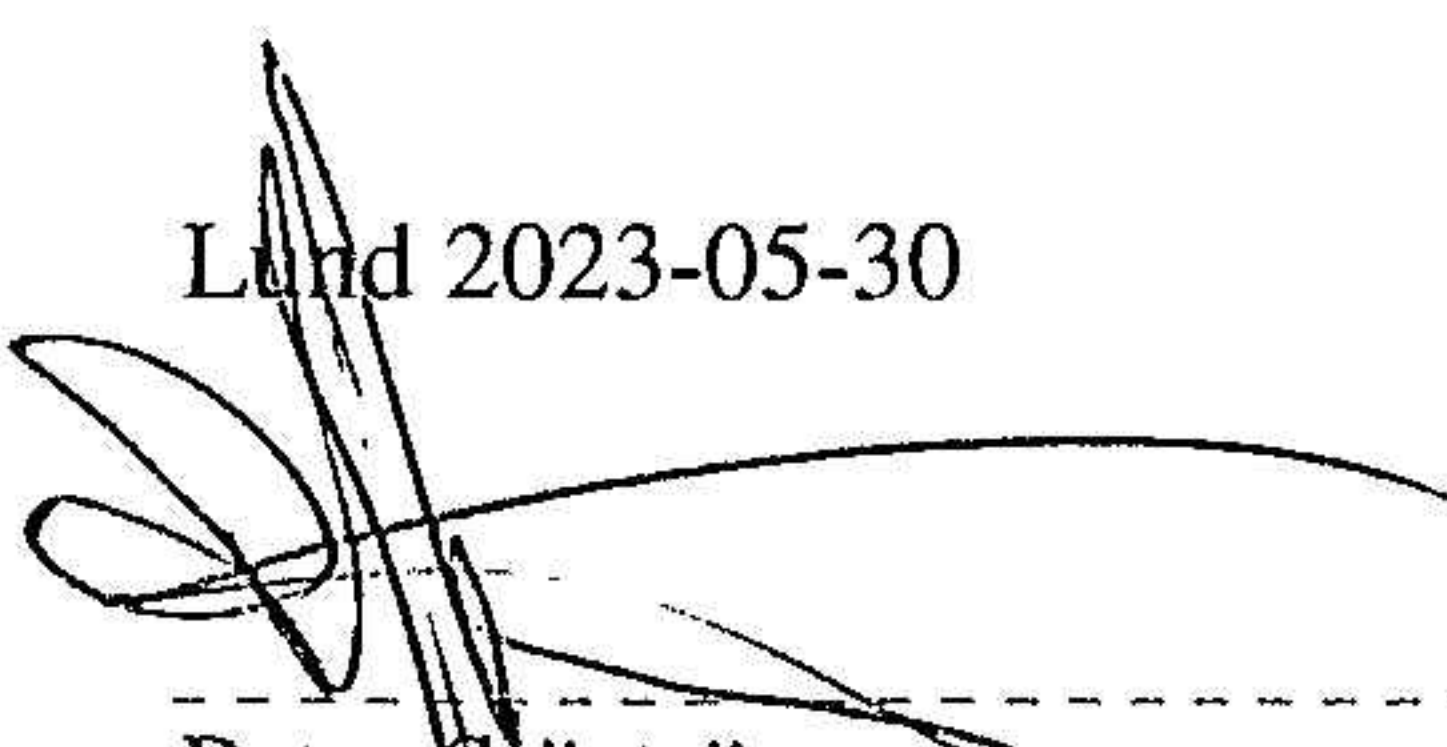
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TreSjö Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-05-30



Peter Sjöström

# ÅRSREDOVISNING

för

## TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva kapitalförvaltning genom investeringar i tillväxtföretag, värdepapper, fastigheter, konst och antikviteter och konsultationer inom utbildning och pedagogik, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	78 218	23 138	43 751	70 822
Resultat efter finansiella poster	711 938	-57 551	801 182	-3 737 176
Soliditet (%)	99,36	99,48	99,61	98,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 438 194	-57 551	15 380 643
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-57 551	57 551	0
Utdelning till aktieägare		-380 000		-380 000
Årets resultat			711 938	711 938
Belopp vid årets utgång	50 000	15 000 643	711 938	15 712 581

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 000 643
Årets resultat	711 938
	<hr/>
	15 712 581

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 712 581
	<hr/>
	15 712 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 218	23 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		78 218	23 138
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 349	-226 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 192	-22 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-276 541	-248 630
<b>Rörelseresultat</b>		-198 323	-225 492
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-23 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		910 261	191 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		910 261	167 941
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		711 938	-57 551
<b>Resultat före skatt</b>		711 938	-57 551
<b>Årets resultat</b>		<b>711 938</b>	<b>-57 551</b>

# TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

##### Summa materiella anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

##### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

##### Summa kassa och bank

##### Summa omsättningstillgångar

#### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-10-31

2021-10-31

	2	<u>968 982</u>	<u>991 174</u>
		968 982	991 174
	3	2 799 500	2 254 500
	4	884 354	865 223
	5	9 990 953	10 007 021
	6	<u>853 341</u>	<u>873 341</u>
		14 528 148	14 000 085
		15 497 130	14 991 259
		<u>25 208</u>	<u>19 131</u>
		25 208	19 131
		<u>340 243</u>	<u>500 253</u>
		340 243	500 253
		365 451	519 384
		<b>15 862 581</b>	<b>15 510 643</b>

# TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

##### Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa fritt eget kapital

##### Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-10-31

2021-10-31

50 000

50 000

50 000

50 000

15 000 643

15 438 194

711 938

-57 551

15 712 581

15 380 643

15 762 581

15 430 643

100 000

80 000

100 000

80 000

15 862 581

15 510 643

2023060517059

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

2023060517060

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-10-31**

**2021-10-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

1 109 592  
1 109 592  
-118 418  
-22 192  
-140 610  
968 982

1 109 592  
1 109 592  
-96 226  
-22 192  
-118 418  
991 174

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-10-31**

**2021-10-31**

**Företag**

**Antal  
/Kapital-  
andel %**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**värde**

**värde**

ThuSjö Fastighets AB

250

1 775 000

1 775 000

559095-6065

Lund

50,00%

PL Trexo AB

255

467 000

467 000

559095-6727

Lund

50,00%

Feskegött i Värnamo

375

57 500

12 500

559274-9989

Jönköping

37,50%

Crystal C Brands

59

500 000

0

559190-1888

Lund

10,00%

2 799 500

2 254 500

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-10-31**

**2021-10-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Årets lämnade lån  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

865 223  
19 131  
884 354  
884 354

842 935  
22 288  
865 223  
865 223

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
2023060517061	Ingående anskaffningsvärden	10 007 021	10 007 021
	Inköp	1 111 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 127 068	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 990 953	10 007 021
	Redovisat värde	9 990 953	10 007 021

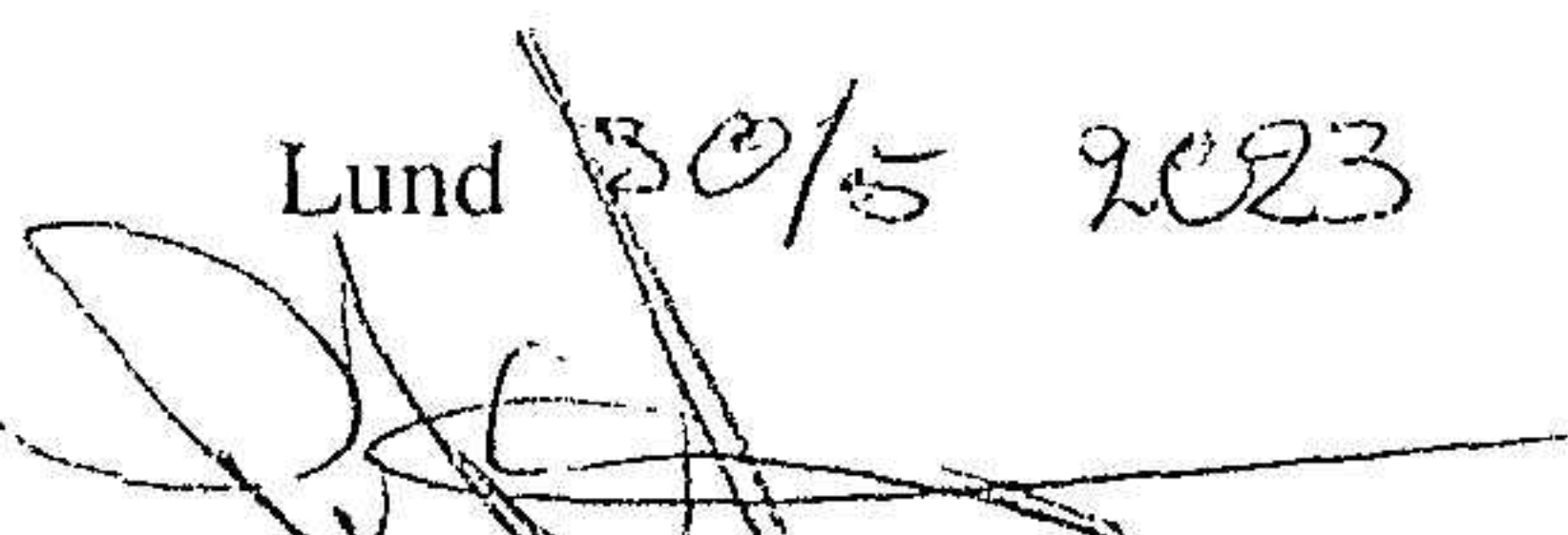
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	873 341	598 341
	Årets lämnade lån	0	300 000
	Årets amorteringar	-20 000	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	853 341	873 341
	Redovisat värde	853 341	873 341

**Övriga noter**

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Generell borgen för Thusjö Fastighets AB	3 525 000	3 525 000

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 30/5 2023

  
Peter Sjöström

David Sjöström