

# Årsredovisning

## EMPW Förvaltning AB

Org.nr 559031-0370

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Wikner, Styrelseledamot

2024-03-14

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för EMPW Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i Paulswarv i Umeå AB, 559030-5776.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	58
Resultat efter finansiella poster	-295	20 862	1 381	-96
Balansomslutning	23 402	24 177	4 033	2 719
Soliditet (%)	100	100	98	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 111 531	20 993 987	<b>24 155 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-480 000		<b>-480 000</b>
Balanseras i ny räkning		20 993 987	-20 993 987	<b>0</b>
Årets resultat			-295 363	<b>-295 363</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 625 518</b>	<b>-295 363</b>	<b>23 380 155</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 625 518
årets förlust	-295 363
	<b>23 330 155</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	22 830 155
	<b>23 330 155</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>-1</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-216 561	-190 800
Personalkostnader		-99 347	-76 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 954	-16 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 862</b>	<b>-283 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 862</b>	<b>-283 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	21 089 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 252	57 381
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-113 737	-1 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 501</b>	<b>21 145 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-295 363</b>	<b>20 861 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	132 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>132 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-295 363</b>	<b>20 993 987</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-295 363</b>	<b>20 993 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 000 121	11 066 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 069 746</b>	<b>11 135 700</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	479 850	47 350
Andra långfristiga fordringar	4	9 884 865	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 364 715</b>	<b>47 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 434 461</b>	<b>11 183 050</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 932	0
Övriga fordringar		21 180	31 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 112</b>	<b>31 672</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 944 582	12 961 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 944 582</b>	<b>12 961 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 967 694</b>	<b>12 993 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 402 155</b>	<b>24 176 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 625 518	3 111 531
Årets resultat		-295 363	20 993 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 330 155</b>	<b>24 105 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 380 155</b>	<b>24 155 518</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	1 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 000</b>	<b>21 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 402 155</b>	<b>24 176 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 079 266	0
Inköp	0	11 079 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 079 266</b>	<b>11 079 266</b>
Ingående avskrivningar	-13 191	0
Årets avskrivningar	-65 954	-13 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 145</b>	<b>-13 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000 121</b>	<b>11 066 075</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 350	937 350
Inköp	432 500	10 000
Försäljningar	0	-900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 850</b>	<b>47 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 850</b>	<b>47 350</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-115 135	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-115 135</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 884 865</b>	<b>0</b>

Umeå 2024-03-14

*Erik Wikner*  
Erik Wikner