

Årsredovisning för
Vikarmen Fastighets AB

556463-8392

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Gustafsson
Styrelseledamot

2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikarmen Fastighets AB, 556463-8392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorps kommun, Skåne län registrerades år 1993 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget innehar tomträttsinnehavet för fastigheten Malmö Maryhill 4.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	530	528	526	528
Resultat efter finansiella poster	347	337	348	353
Soliditet %	73,9	71,6	71,2	69,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	390 020	267 185
Balanseras i ny räkning			267 185	-267 185
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				275 233
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	457 205	275 233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	457 205
Årets resultat	275 233
Summa	732 438
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	232 438
Summa	732 438

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		530 401	527 625
Övriga rörelseintäkter		3 220	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 621	527 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 885	-135 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 626	-53 626
Summa rörelsekostnader		-203 511	-189 463
Rörelseresultat		330 110	338 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 913	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 686	-1 323
Summa finansiella poster		17 227	-1 314
Resultat efter finansiella poster		347 337	336 848
Resultat före skatt		347 337	336 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 104	-69 663
Årets resultat		275 233	267 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 804	80 430
Summa materiella anläggningstillgångar		26 804	80 430
Summa anläggningstillgångar		26 804	80 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30	94 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 685	42 652
Summa kortfristiga fordringar		63 715	137 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 063 676	867 921
Summa kassa och bank		1 063 676	867 921
Summa omsättningstillgångar		1 127 391	1 005 245
SUMMA TILLGÅNGAR		1 154 195	1 085 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		457 205	390 020
Årets resultat		275 233	267 185
Summa fritt eget kapital		732 438	657 205
Summa eget kapital		852 438	777 205
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		187 457	187 230
Övriga skulder		72 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 300	49 240
Summa kortfristiga skulder		301 757	308 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 154 195	1 085 675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Utgående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Ingående avskrivningar	-1 260 220	-1 206 594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 626	-53 626
Utgående avskrivningar	-1 313 846	-1 260 220
Redovisat värde	26 804	80 430

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Öring, MiRed AB

Underskrifter

Perstorp

Bo Gustafsson 2025-02-25
Bo Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Sara Gustafsson 2025-02-28
Sara Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Ted Gustafsson 2025-02-25
Ted Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Tina Gustafsson 2025-02-25
Tina Gustafsson Datum
Styrelseledamot