

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åhusen A och C i Kungsberget AB

Org.nr. 556924-4642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Åhusen A och C i Kungsberget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-02-06

Jonas Lundblad

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar bostäder kring Kungsbergets Fritidsanläggning i Sandviken Kommun. Bostadsfastigheterna färdigställdes och började hyras ut under december 2013.

**Säte**

Företagets säte är Gävle.

**Viktiga förändringar i verksamheten**

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i Brf Åhusen A och C i Kungsberget samt de tidigare ägda fastigheterna Sandviken Kungsberg 57:5 och Sandviken Kungsberg 57:8.

**Ägarförhållanden**

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södra Muren Holding AB med organisationsnummer 559040-2524 med säte i Gävle.

**Flerårsöversikt\***

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5	1 855	1 393	1 729	2 324
Res. efter finansiella poster	-420	-568	-228	202	459
Balansomslutning	445	15 575	15 354	15 885	16 357
Soliditet (%)	99,67	5,50	1,90	2,30	4,60
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	neg.	55,5	60,5
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.	neg.	1,70	4,40	5,90

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året avslutat verksamheten och sålt fastigheterna, därav av minskad omsättning med ca 99,73%.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	725 035	-64 628	760 407
Balanseras i ny räkning		-64 628	64 628	0
Årets resultat			-317 156	-317 156
Belopp vid årets utgång	100 000	660 407	-317 156	443 251

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	660 407
årets förlust	-317 156
	<u>343 251</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>343 251</u>
	343 251

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 229	1 855 478
Övriga rörelseintäkter		106 809	3 142
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>112 038</u>	<u>1 858 620</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 990	-1 447 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 855	-458 881
Övriga rörelsekostnader		<u>-145 520</u>	<u>-20 013</u>
		-482 365	-1 926 372
<b>Rörelseresultat</b>		-370 327	-67 752
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-49 346</u>	<u>-500 428</u>
		-49 335	-500 428
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-419 662	-568 180
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		<u>123 635</u>	<u>552 270</u>
		123 635	552 270
<b>Resultat före skatt</b>		-296 027	-15 910
Skatt på årets resultat	3	-21 129	-48 718
<b>Årets resultat</b>		<u>-317 156</u>	<u>-64 628</u>

2024040311753

# Åhusen A och C i Kungsberget AB

Org.nr. 556924-4642

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

##### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

4

0

14 426 111

5

0

478 758

0

14 904 869

6

0

21 129

0

21 129

0

14 925 998

348 039

562 548

96 668

0

0

15 727

0

70 737

444 707

649 012

444 707

649 012

444 707

15 575 010

2024040311754

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

2024040311755

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

660 407  
-317 156  
343 251

725 035  
-64 628  
660 407

**Summa eget kapital**

443 251

760 407

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

0  
0

123 635  
123 635

**Långfristiga skulder**

7, 8

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

0  
0  
0

9 416 000  
3 976 650  
13 392 650

**Kortfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0  
0  
0  
0  
1 456  
0  
1 456

428 000  
5 714  
776 263  
46 084  
0  
42 257  
1 298 318

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

444 707

15 575 010

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst och realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Grund	70
Stomme	50
Yttertak	30
Fönster	30
Inventarier, verktyg och installationer	10

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgången anskaffningsvärde.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Räntekostnader till koncernföretag	0	278 366
	Övriga räntekostnader	49 346	222 062
		<u>49 346</u>	<u>500 428</u>

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Aktuell skatt	0	-51 642
	Uppskjuten skatt	-21 129	2 924
	Summa redovisad skatt	<u>-21 129</u>	<u>-48 718</u>

*Avstämning av effektiv skatt*

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-296 027		-15 910
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	60 982	-20,60%	3 277
Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	0	0,14%	-23
Ej skattepliktiga intäkter	-7,43%	22 003	0,00%	0
Skattemässiga justeringar	3,62%	-10 708	326,66%	-51 972
I år uppkomna underskottsavdrag	24,42%	-72 277	0,00%	0
Förändring Uppskjuten skatt	7,14%	-21 129	0,00%	0
Redovisad effektiv skatt	<u>7,15%</u>	<u>-21 129</u>	<u>306,20%</u>	<u>-48 718</u>

NOTER

2024040311758

Not 4 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	17 435 471	17 435 471
Försäljningar/utrangeringar	-17 435 471	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 435 471
Ingående avskrivningar	-3 009 360	-2 661 539
Försäljningar/utrangeringar	3 067 330	0
Årets avskrivningar	-57 970	-347 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 009 360
Utgående redovisat värde	0	14 426 111
Redovisat värde byggnader	0	13 591 681
Redovisat värde mark	0	834 430
	0	14 426 111

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 373 096	1 023 096
Inköp	0	350 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 373 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 373 096
Ingående avskrivningar	-894 338	-783 278
Försäljningar/utrangeringar	918 223	0
Årets avskrivningar	-23 885	-111 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-894 338
Utgående redovisat värde	0	478 758

Not 6 Uppskjuten skatt	2023-08-31		2022-08-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	0	0	102 570	21 129
Delsumma	0	0	102 570	21 129
	0	0	0	21 129

Not 7 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	11 680 650

Not 8 Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
Företagets banklån/skuld om 0 (9 844 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	9 416 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	428 000

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	13 300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>13 300 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av balansomslutning

Gävle

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pekka Seitola

Henrik Dackefors

Ingela Erling

Peter Larsson

Mikael Rundblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-11-03 10:56:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Datum

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÅHUSEN A OCH C I KUNGSBERGET AB 556924-4642 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 14:34:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pekka Seitola

Datum

Pekka Seitola

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 17:05:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK DACKEFORS

Datum

Henrik Dackefors

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 18:03:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Cristina Erling

Datum

Ingela Erling

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 15:16:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Larsson

Datum

Peter Larsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 12:33:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL  
RUNDBLOM

Datum

Mikael Rundblom

Leveranskanal: E-post

2024040311760

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhusen A & C i Kungsberget AB, org.nr 556924-4642

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åhusen A & C i Kungsberget AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhusen A & C i Kungsberget ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åhusen A & C i Kungsberget AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åhusen A & C i Kungsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhusen A & C i Kungsberget AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åhusen A & C i Kungsberget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-03 10:56:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Datum

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024040311765