

# Årsredovisning

---

## *TR Gruppen Fastigheter AB*

559093-1266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Riis  
2024-11-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1901-2006
Nettoomsättning	195	300	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	164	18	-22	-22
Soliditet %	5	6	2	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%..p g a att vi inte fick in någon ny hyresgäst förrän i oktober -23 och inte heller varit uthyrd sedan april 2024.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 466	130 525	194 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		130 525	-130 525	0
- Årets resultat			-50 526	-50 526
- Belopp vid årets utgång	50 000	144 991	-50 526	144 465

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	144 991
Årets resultat	-50 526
Summa	94 465

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	94 465
Summa	94 465

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	194 999	299 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>194 999</b>	<b>299 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-245 779	-135 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-245 779</b>	<b>-135 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-50 780</b>	<b>164 525</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	414	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160	-135
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>254</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 526</b>	<b>164 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 526</b>	<b>164 416</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-33 891
<b>Årets resultat</b>	<b>-50 526</b>	<b>130 525</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 919 825	2 919 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 919 825</i>	<i>2 919 825</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 919 825</b>	<b>2 919 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	37 500	0
Övriga fordringar	18 285	33 301
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>55 785</i>	<i>33 301</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	104 217	201 417
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>104 217</i>	<i>201 417</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>160 002</b>	<b>234 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 079 827</b>	<b>3 154 543</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 991	14 466
Årets resultat	-50 526	130 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>	94 465	144 991
<b>Summa eget kapital</b>	<b>144 465</b>	<b>194 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 895 658	2 895 658
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 895 658</b>	<b>2 895 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	12 236
Skatteskulder	29 104	40 758
Övriga skulder	10 600	10 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>39 704</b>	<b>63 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 079 827</b>	<b>3 154 543</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
	Utgående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Thomas Riis*

Thomas Riis

2024-11-17