

Årsredovisning

för

Birger Invest nr 71 AB

559000-6077

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 71 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 april 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Birger Invest nr 71 AB
559000-6077
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Birger Invest nr 71 AB, org nr 559000-6077 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

From december 2023 äger bolaget 15 andelar i Bostadsrättsföreningen Keflavik Selfoss 3 i Kista, org nr 769633-7612 med säte i Stockholm samt 1 470 andelar i Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 41, org nr 769633-0864 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	42	14 080	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 896
årets förlust	-6 140
	193 756
disponeras så att i ny räkning överföres	193 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 140	-2 865
		-6 140	-2 865
Rörelseresultat		-6 140	-2 865
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	44 493
		0	44 493
Resultat efter finansiella poster		-6 140	41 628
Resultat före skatt		-6 140	41 628
Årets resultat		-6 140	41 628

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 485	0
		1 485	0
Summa anläggningstillgångar		1 485	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		242 286	249 896
Summa omsättningstillgångar		242 286	249 896
SUMMA TILLGÅNGAR		243 771	249 896
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		199 896	158 268
Årets resultat		-6 140	41 628
		193 756	199 896
Summa eget kapital		243 756	249 896
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	15	0
Summa kortfristiga skulder		15	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		243 771	249 896

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	14 158 268	14 208 268
Utdelning		-14 000 000	-14 000 000
Årets resultat		41 628	41 628
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	199 896	249 896
Årets resultat		-6 140	-6 140
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	193 756	243 756

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	44 493
	0	44 493

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 485	0
Utgående redovisat värde	1 485	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen Keflavik Selfoss 3 i Kista	1	15	15
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 41	98	1 470	1 470
			1 485

	Org.nr	Säte
Bostadsrättsföreningen Keflavik Selfoss 3 i Kista	769633-7612	Stockholm
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 41	769633-0864	Stockholm

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	199 896
årets förlust	-6 140
	193 756
 disponeras så att i ny räkning överföres	 193 756

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org. nr 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med kr (0 kr).

2024051613917

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 april 2024


Fredrik Alvarsson


Ando Wikström


Martin Hildebrandt