

Årsredovisning

för

Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB

556676-0186

Räkenskapsåret

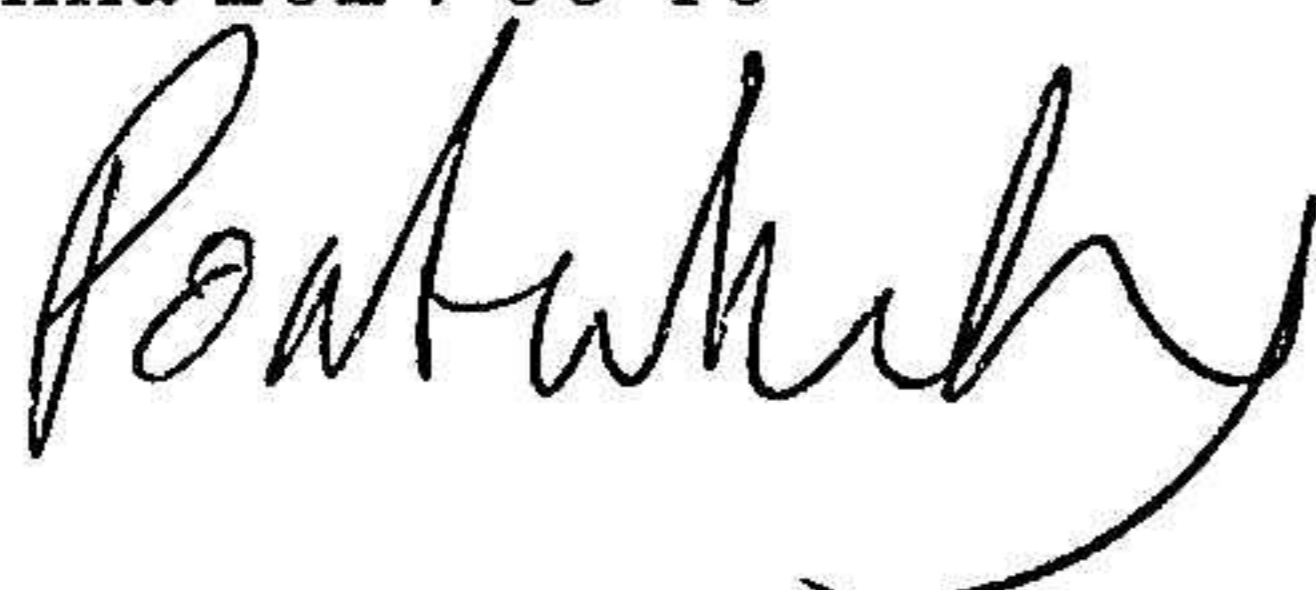
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2024-06-10



Pontus Leisby

Styrelsen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och värdepappersförvaltning samt förvaltning av dotterbolag och uthyrning av anläggningstillgångar.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 061	8 312	10 070	11 152
Resultat efter finansiella poster	-1 060	34 378	16 391	1 090
Soliditet (%)	98,10	94,21	35,28	8,55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 466 293	34 376 959	53 943 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 376 959	-34 376 959	0
Utdelning extra bolagsstämma 230630		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			-1 069 291	-1 069 291
Belopp vid årets utgång	100 000	51 843 252	-1 069 291	50 873 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 843 252
årets förlust	-1 069 291
	50 773 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 773 961
	50 773 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↗

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 061 106	8 312 218
Övriga rörelseintäkter		1 101 180	0
Summa rörelseintäkter		6 162 286	8 312 218
Rörelsekostnader			
Fordonsomkostnader		-181 160	-365 233
Övriga externa kostnader		-7 547 216	-7 821 341
Personalkostnader		-44 549	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 113	-419 299
Övriga rörelsekostnader		0	-13 087 894
Summa rörelsekostnader		-8 065 038	-21 693 767
Rörelseresultat		-1 902 752	-13 381 549
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	53 491 961
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-68 395	-3 685 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 746 847	259 383
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-782 751	-1 649 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 810	-657 979
Summa finansiella poster		841 891	47 758 508
Resultat efter finansiella poster		-1 060 861	34 376 959
Resultat före skatt		-1 060 861	34 376 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 430	0
Årets resultat		-1 069 291	34 376 959

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 397	367 510
Summa materiella anläggningstillgångar		75 397	367 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	355 001	25 001
Fordringar hos koncernföretag	5	7 933 213	10 250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 013 021	567 253
Andra långfristiga fordringar	8	33 600 784	30 530 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 902 019	41 383 038
Summa anläggningstillgångar		42 977 416	41 750 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 419	600 962
Fordringar hos koncernföretag		3 795 096	3 025 096
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Övriga fordringar		1 556 240	1 482 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 141 557	1 059 675
Summa kortfristiga fordringar		6 918 312	6 468 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 963 256	9 040 576
Summa kassa och bank		1 963 256	9 040 576
Summa omsättningstillgångar		8 881 568	15 508 788
SUMMA TILLGÅNGAR		51 858 984	57 259 336

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 843 252	19 466 293
Årets resultat		-1 069 291	34 376 959
Summa fritt eget kapital		50 773 961	53 843 252
Summa eget kapital		50 873 961	53 943 252
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		0	2 077 138
Summa långfristiga skulder		0	2 077 138
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	230 139
Leverantörsskulder		233 123	273 786
Övriga skulder		430 238	271 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 662	464 020
Summa kortfristiga skulder		985 023	1 238 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 858 984	57 259 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	39 594 147
Försäljningar/utrangeringar		-39 594 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 132 263
Försäljningar/utrangeringar		4 132 263
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 655 996	2 535 399
Inköp	0	120 597
Utgående redovisat värde	2 655 996	2 655 996
Ingående avskrivningar	-2 288 486	-1 869 187
Årets avskrivningar	-292 113	-419 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 580 599	-2 288 486
Utgående redovisat värde	75 397	367 510

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 001	25 001
Inköp	320 000	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 001	25 001
Utgående redovisat värde	355 001	25 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 250 000	10 250 000
Avgående fordringar	-2 316 787	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 933 213	10 250 000
Utgående redovisat värde	7 933 213	10 250 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
Omklassificering	-10 000	0
Utgående kapitalvärde	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	819 532	1 513 266
Inköp	500 000	28 216
Försäljningar	-122 500	-721 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 197 032	819 532
Ingående nedskrivningar	-252 279	-252 279
Återförda nedskrivningar	68 268	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-184 011	-252 279
Utgående redovisat värde	1 013 021	567 253

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 530 783	0
Tillkommande fordringar	3 070 000	30 530 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 600 783	30 530 783
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	33 600 783	30 530 783

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 11 Ställda säkerheter

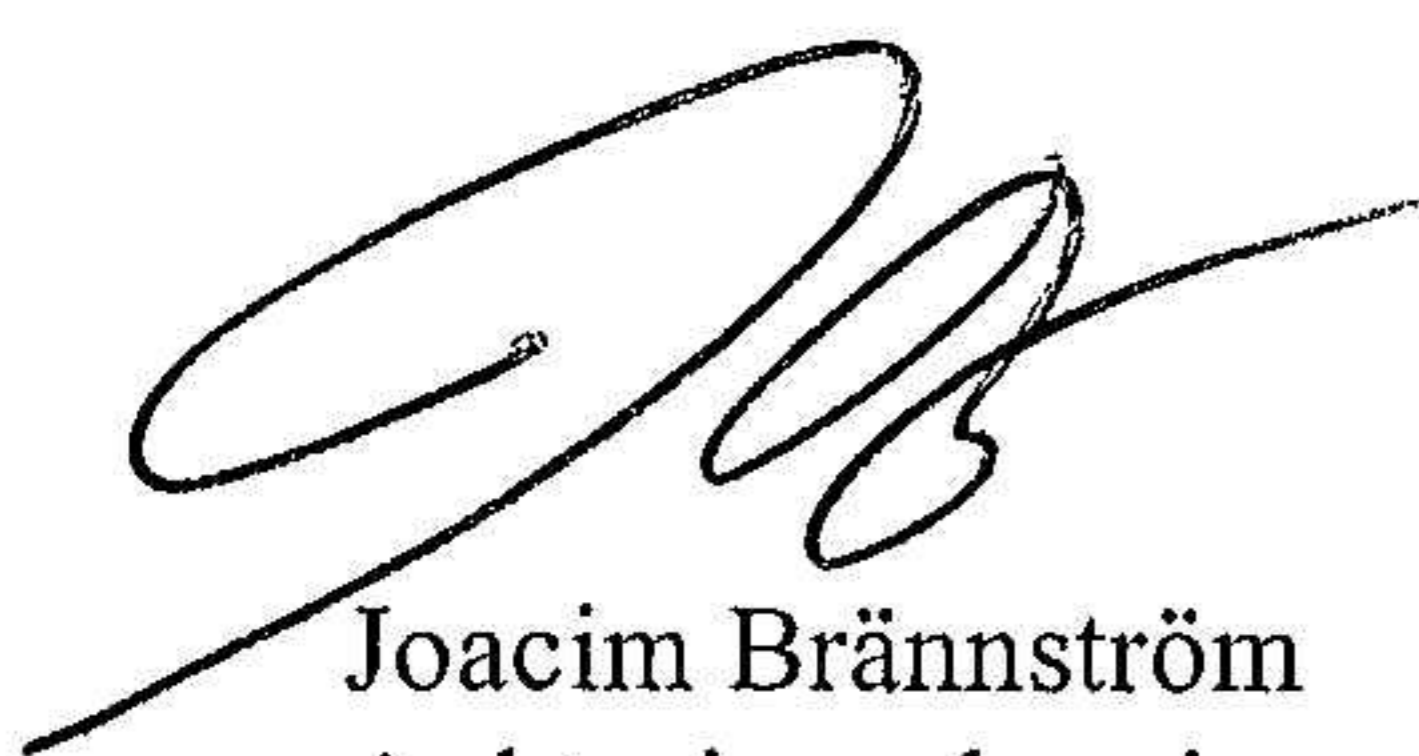
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Kumla 2024-06-10

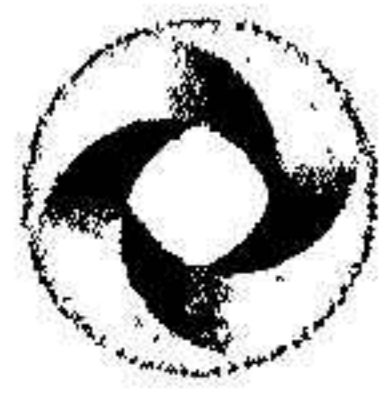


Pontus Leisby

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024



Joacim Brännström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB

Org.nr. 556676 - 0186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontus & Partner i Örebro Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro 2024-06-10,

Joacim Brännström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB