

Hammaren Fastighets 4 AB

559412-9099

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Hammaren Fastighets 4 AB registrerades 2022-12-16 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Borlänge Hökaren 2 med tillhörande byggnader.

Under räkenskapsåret genomfördes en större ombyggnad av fastighetens ventilationssystem samt påbörjades en renovering av fasad.

Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	8 623 066
Resultat efter finansiella poster	355 413
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			210 816	210 816
Vid årets utgång	25 000	0	210 816	235 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	210 816
Summa	210 816
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	210 816
Summa	210 816

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		8 623 066
Övriga rörelseintäkter		300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 623 366
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-36 100
Övriga externa kostnader		-6 382 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 376
Summa rörelsekostnader		-6 693 154
Rörelseresultat		1 930 212
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 574 976
Summa finansiella poster		-1 574 799
Resultat efter finansiella poster		355 413
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-89 369
Summa bokslutsdispositioner		-89 369
Resultat före skatt		266 044
Skatter		
Skatt på årets resultat		-55 228
Årets resultat		210 816

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	27 051 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 980
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	5 700
Summa materiella anläggningstillgångar		27 073 646
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	27 732 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 732 241
Summa anläggningstillgångar		54 805 887
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 054 543
Övriga fordringar		2 998
Summa kortfristiga fordringar		1 057 541
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 619 170
Summa kassa och bank		1 619 170
Summa omsättningstillgångar		2 676 711
Summa tillgångar		57 482 598

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		210 816
Summa fritt eget kapital		210 816
Summa eget kapital		235 816
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		89 369
Summa obeskattade reserver		89 369
Långfristiga skulder	7	
Övriga skulder till kreditinstitut		35 584 464
Skulder till koncernföretag		17 941 749
Summa långfristiga skulder		53 526 213
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		717 718
Förskott från kunder		1 030
Leverantörsskulder		827 383
Skatteskulder		46 988
Övriga skulder		1 048 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		990 010
Summa kortfristiga skulder		3 631 200
Summa eget kapital och skulder		57 482 598

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-12-16 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	27 326 342
Utgående anskaffningsvärden	27 326 342
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-274 376
Utgående avskrivningar	-274 376
Redovisat värde	27 051 966

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	15 980
Utgående anskaffningsvärden	15 980
Redovisat värde	15 980

Not 5 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	5 700
Utgående anskaffningsvärden	5 700
Redovisat värde	5 700

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	27 732 241
Utgående anskaffningsvärden	27 732 241
Redovisat värde	27 732 241

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	49 937 853
--	------------

Not 8 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2024 slutfördes renoveringen och uppgraderingen av fasaden samt skyltningen uppdaterades för hyresgästerna. Det nya ventilationssystemet sattes i bruk.

Not 9 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Not 10 - Ställda säkerheter

2022-12-16
- 2023-12-31

Företagsinteckning	35 883 500
Summa ställda säkerheter	35 883 500

Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 4 AB, 559412-9099
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin
Johan Robin Sebastian Stehlin
Styrelseledamot
2024-06-27