

Årsredovisning

för

Mathei AB

559165-1152

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alve Emanuel Svedberg, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 359	7 639	2 167	478
Resultat efter finansiella poster	2 880	784	771	22
Soliditet (%)	23,9	13,9	8,6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	470 242	443 709	963 951
Balanseras i ny räkning		443 709	-443 709	0
Årets resultat			1 786 323	1 786 323
Belopp vid årets utgång	50 000	913 951	1 786 323	2 750 274

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	913 951
Årets resultat	1 786 323
Totalt	2 700 274

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 700 274
Totalt	2 700 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 358 860	7 638 774
Övriga rörelseintäkter		110 414	-594 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 469 274	7 044 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 850 902	-646 648
Övriga externa kostnader		-10 547 898	-5 099 152
Personalkostnader	2	-702 712	-314 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 528	-102 159
Summa rörelsekostnader		-13 236 040	-6 162 274
Rörelseresultat		3 233 234	882 290
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-388	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 543	-48 083
Summa finansiella poster		-352 931	-98 083
Resultat efter finansiella poster		2 880 303	784 207
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-0
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	-210 000
Resultat före skatt		2 250 303	574 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463 980	-130 498
Årets resultat		1 786 323	443 709

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 238 969	6 772 281
Maskiner och andra tekniska anläggningar		36 714	38 754
Inventarier, verktyg och installationer	4	280 801	134 525
Summa materiella anläggningstillgångar		11 556 484	6 945 560
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		81 799	56 799
Andra långfristiga värdepappersinnehav		137 346	5 346
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 145	62 145
Summa anläggningstillgångar		11 775 629	7 007 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 564 483	1 104 601
Övriga fordringar		209 949	86 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		419 012	314 442
Summa kortfristiga fordringar		2 193 444	1 505 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		867 189	701 671
Summa kassa och bank		867 189	701 671
Summa omsättningstillgångar		3 060 633	2 207 027
Summa tillgångar		14 836 262	9 214 732

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		913 951	470 242
Årets resultat		1 786 323	443 709
Summa fritt eget kapital		2 700 274	913 951
Summa eget kapital		2 750 274	963 951
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 005 000	405 000
Summa obeskattade reserver		1 005 000	405 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 424 098	2 607 120
Övriga skulder		3 638 596	3 703 526
Summa långfristiga skulder		8 062 694	6 310 646
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		937 251	122 203
Skatteskulder		515 770	336 095
Övriga skulder		580 447	209 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		984 826	867 754
Summa kortfristiga skulder		3 018 294	1 535 135
Summa eget kapital och skulder		14 836 262	9 214 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20 år

Byggnader

50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01
–2022-12-31

Medelantalet anställda

2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 994 051
- Inköp	4 569 952
Utgående anskaffningsvärden	11 564 003
Ingående avskrivningar	-221 770
- Årets avskrivningar	-103 264
Utgående avskrivningar	-325 034
Redovisat värde	11 238 969

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 535
- Inköp	175 500
Utgående anskaffningsvärden	315 035
Ingående avskrivningar	-5 010
- Årets avskrivningar	-29 224
Utgående avskrivningar	-34 234
Redovisat värde	280 801

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 424 098

Sundsvall

Alve Emanuel Svedberg
Alve Emanuel Svedberg
Styrelseledamot
2023-07-25

