

# Årsredovisning

för

## Löfmanco förvaltning AB

556608-5915

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Garstedt, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för Löfmanco förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Löfmanco Förvaltning AB äger 100 % av Löfmanco Fastighets AB, org. nr 556997-4602, med säte i karlstad kommun.

Bolaget är även bolagsman i Förvaltnings Handelsbolaget Mejseln 6, org.nr 973200-1558, med säte i Karlstad kommun. Handelsbolaget äger den fastighet vari hyresverksamheten bedrivs.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	4	15	31
Resultat efter finansiella poster	65	-639	-826	-850
Soliditet (%)	98,2	100,0	97,0	88,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	4 358 732	-282 466	<b>4 178 266</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-282 466	282 466	<b>0</b>
Årets resultat				51 252	<b>51 252</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>4 076 266</b>	<b>51 252</b>	<b>4 229 518</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 076 266
årets vinst	51 252
	<b>4 127 518</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 127 518
	<b>4 127 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 862	-40 838
Personalkostnader	2	-222 745	-1 094 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 607</b>	<b>-1 135 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-264 607</b>	<b>-1 130 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		328 786	491 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>329 228</b>	<b>491 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 621</b>	<b>-639 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	357 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>357 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 621</b>	<b>-282 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 369	0
<b>Årets resultat</b>		<b>51 252</b>	<b>-282 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 103 769	1 974 983
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 925 000	1 925 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 028 769</b>	<b>3 899 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 028 769</b>	<b>3 899 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		132 300	132 300
Övriga fordringar		14 202	25 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 502</b>	<b>158 223</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 817	120 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 817</b>	<b>120 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 319</b>	<b>278 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 309 088</b>	<b>4 178 567</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 076 266

4 358 732

Årets resultat

51 252

-282 466

**Summa fritt eget kapital**

**4 127 518**

**4 076 266**

**Summa eget kapital**

**4 229 518**

**4 178 266**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

59 570

301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**79 570**

**301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 309 088**

**4 178 567**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 983	2 283 975
Erhållen resultatandel från handelsbolag	328 786	491 008
Uttagen resultatandel från handelsbolag	-200 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 103 769</b>	<b>1 974 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 103 769</b>	<b>1 974 983</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	77 686	34 170
	<b>77 686</b>	<b>34 170</b>

Karlstad 2024-03-21

*Maria Garstedt*  
Maria Garstedt  
Verkställande direktör