

**Årsredovisning**  
för  
**Tallbohovshöjden Fastighetsägare AB**  
559296-6856

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Farhud Benjamin Seven Toofani, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen för Tallbohovshöjden Fastighetsägare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva och förvalta fast egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ett ovillkorat aktieägartillskott till

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-460	-19
Soliditet (%)	2,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-33 400	-19 200	<b>-27 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 200	19 200	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		<b>2 200 000</b>
Årets resultat			-459 508	<b>-459 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 147 400</b>	<b>-459 508</b>	<b>1 712 892</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 147 400
årets förlust	-459 508
	<b>1 687 892</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 687 892
	<b>1 687 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-459 508

-19 200

**Summa rörelsekostnader**

**-459 508**

**-19 200**

**Rörelseresultat**

**-459 508**

**-19 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**-459 508**

**-19 200**

**Resultat före skatt**

**-459 508**

**-19 200**

**Årets resultat**

**-459 508**

**-19 200**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 023 254	13 065 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 023 254</b>	<b>13 065 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 023 254</b>	<b>13 065 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		59 881 308	0
Övriga fordringar		0	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 881 308</b>	<b>60 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		730 526	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>730 526</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 611 834</b>	<b>60 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

75 635 088

13 125 000

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 147 400	28 750
Årets resultat		-459 508	-19 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 687 892</b>	<b>9 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 712 892</b>	<b>34 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		36 855 056	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 855 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 490 000	0
Övriga skulder		13 577 140	13 090 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 067 140</b>	<b>13 090 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 635 088</b>	<b>13 125 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 065 000	13 059 407
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-59 881 308	0
Aktieägartillskott	61 814 562	5 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 023 254</b>	<b>13 065 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 023 254</b>	<b>13 065 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	59 881 308	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 881 308</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 881 308</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder	-36 855 056	0
	<b>-36 855 056</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Stockholm

*Farhud Benjamin Seven Toofani*  
Farhud Benjamin Seven Toofani

2026-02-19