

**Årsredovisning för**  
**AGSO Örby AB**

559128-3113

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Agashina  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AGSO Örby AB, 559128-3113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning av egen fastighet Signalhornet 3.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	420 282	428 961	412 832	452 400
Resultat efter finansiella poster	149 877	221 678	198 664	254 803
Soliditet %	49,1	55,9	56	5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 217 075	144 272	17 710
Balanseras i ny räkning			17 710	-17 710
Årets resultat				89 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 217 075</b>	<b>161 982</b>	<b>89 268</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	161 982
Årets resultat	89 268
<b>Summa</b>	<b>251 250</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	251 250
<b>Summa</b>	<b>251 250</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		420 282	428 961
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 282</b>	<b>428 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 030	-113 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 030</b>	<b>-113 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 252</b>	<b>315 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 413	-93 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 375</b>	<b>-93 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 877</b>	<b>221 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-260 000
Förändring av periodiseringsfonder		-37 459	61 478
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 459</b>	<b>-198 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 418</b>	<b>23 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 150	-5 446
<b>Årets resultat</b>		<b>89 268</b>	<b>17 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 500 000	9 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 900 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		332 650	182 650
Övriga fordringar		47	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>332 697</b>	<b>182 659</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 168	20 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 168</b>	<b>20 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 865</b>	<b>203 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 305 865</b>	<b>9 703 578</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 217 075	5 217 075
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 267 075</b>	<b>5 267 075</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 982	144 272
Årets resultat		89 268	17 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 250</b>	<b>161 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 518 325</b>	<b>5 429 057</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		37 459	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 459</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 383 750	3 932 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 383 750</b>	<b>3 932 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 231	14 125
Skulder till koncernföretag		260 000	260 000
Skatteskulder		-16 780	-34 484
Övriga skulder		102 880	102 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 331</b>	<b>342 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 305 865</b>	<b>9 703 578</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	1 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 217 075	5 217 075
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 217 075</b>	<b>5 217 075</b>

## Underskrifter

Stockholm

Maria Agashina 2023-07-31  
Maria Agashina Datum  
Styrelseledamot

Igor Yurievich Soloviev 2023-07-31  
Igor Yurievich Soloviev Datum  
Styrelsesuppleant