

Årsredovisning

LANDFJÄRDEN FASTIGHETER

559138-2444

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
John Bohman , Verkställande direktör
2026-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av mark och fastigheter samt därtill förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Bolaget är ett dotterbolag till moderbolaget Landfjärden Invest AB, org.nr 559083-3272. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning då koncernen uppfyller villkoren för undantag enligt 7 kap. 3 § årsredovisningslagen (1995:1554).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 234 | 221 | 180 | 278 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 | 25 | 11 | 85 |
| Soliditet % | 101 | 96 | 89 | 70 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 470 251 | 146 855 | 1 667 106 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 146 855 | -146 855 | 0 |
| - Årets resultat | | | 91 305 | 91 305 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 617 106 | 91 305 | 1 758 411 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 617 106 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>91 305</i> |
| <i>Summa</i> | <i>1 708 411</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 708 411 |
| <i>Summa</i> | <i>1 708 411</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 234 011 | 220 510 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 234 011 | 220 510 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -164 315 | -193 635 |
| Summa rörelsekostnader | -164 315 | -193 635 |
| Rörelseresultat | 69 696 | 26 875 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 235 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -1 737 |
| Summa finansiella poster | 235 | -1 737 |
| Resultat efter finansiella poster | 69 931 | 25 138 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 45 000 | 160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 45 000 | 160 000 |
| Resultat före skatt | 114 931 | 185 138 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -23 626 | -38 283 |
| Årets resultat | 91 305 | 146 855 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 1 645 000 | 1 645 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>1 645 000</i> | <i>1 645 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 1 645 000 | 1 645 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 24 376 | 0 |
| Övriga fordringar | 5 868 | 50 456 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 399 | 11 399 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>41 643</i> | <i>61 855</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 55 064 | 34 671 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>55 064</i> | <i>34 671</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 96 707 | 96 526 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 741 707 | 1 741 526 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 617 106 | 1 470 251 |
| Årets resultat | 91 305 | 146 855 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 708 411 | 1 617 106 |
| Summa eget kapital | 1 758 411 | 1 667 106 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | -43 771 | 6 127 |
| Övriga skulder | 12 067 | 28 793 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000 | 39 500 |
| Summa kortfristiga skulder | -16 704 | 74 420 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 741 707 | 1 741 526 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 645 000 | 1 645 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 645 000 | 1 645 000 |
| | Redovisat värde | 1 645 000 | 1 645 000 |
| | Avser 100% andelar i lokal 19 i Brf Lyftkranen 2 | | |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-09

UNDERSKRIFTER

Nynäshamn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

John Bohman

John Bohman

Verkställande direktör

2026-05-10

Arne Bohman

Arne Bohman

Vice VD

2026-05-10

Katarina Bohman

Katarina Bohman

Styrelseordförande

2026-05-10