

Årsredovisning
för
Smedby Säteri AB
556540-6773

Räkenskapsåret

20210501 - 20220430 K.S.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 30 september 2022


Rolf Tennström

Årsredovisning

för

Smedby Säteri AB

556540-6773

Räkenskapsåret

2021 05 01 - 2022 04 30 K.S.

Styrelsen för Smedby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

20210201 - 20220430. 105.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Smedby Säteri bedriver konsultverksamhet inom företagsledning, utbildning, hälso- och sjukvård, förvaltar fastigheter och värdepapper, bedriver projektering och utveckling av vindkraft samt bedriver finansiell verksamhet.

Jourverksamhet

Den medicinska jourverksamheten har under året varit vilande.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smedby Holding AB, orgnr 556719-5796. Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	15 142	10 748	9 223	7 504
Resultat efter finansiella poster	3 790	1 571	1 241	603
Soliditet (%)	30,6	27,8	27,0	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har två fastigheter sålts vilket har ökat nettomsättningen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 860 009	1 233 462	19 213 471
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 233 462	-1 233 462	0
Årets resultat				4 234 814	4 234 814
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 093 471	4 234 814	23 448 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 093 471
årets vinst	4 234 814
	23 328 285
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 328 285
	23 328 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 141 988	10 747 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 141 988	10 747 844
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 125 650	-4 981 384
Övriga externa kostnader		-1 235 451	-1 277 024
Personalkostnader	2	-795 710	-1 156 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 111 602	-861 302
Övriga rörelsekostnader		-146 247	-43 593
Summa rörelsekostnader		-10 414 660	-8 319 980
Rörelseresultat		4 727 328	2 427 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 983	41 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-941 135	-898 397
Summa finansiella poster		-937 152	-856 427
Resultat efter finansiella poster		3 790 176	1 571 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 570 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 570 000	0
Resultat före skatt		5 360 176	1 571 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 125 362	-337 975
Årets resultat		4 234 814	1 233 462

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	2 000	2 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 000	2 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	43 388 205	46 016 729
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 714	23 572
Inventarier, verktyg och installationer	6	173 380	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 347 060	7 173 513
Summa materiella anläggningstillgångar		50 924 359	53 213 814

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	9	1 224 204	3 561 838
Andra långfristiga fordringar	10	4 831 082	4 644 369
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 155 286	8 306 207
Summa anläggningstillgångar		57 081 645	61 522 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		425 882	373 753
Övriga fordringar		117 672	32 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 434	139 895
Summa kortfristiga fordringar		662 988	546 264

Kassa och bank

Kassa och bank		18 943 628	11 594 150
Summa kassa och bank		18 943 628	11 594 150
Summa omsättningstillgångar		19 606 616	12 140 414

SUMMA TILLGÅNGAR

76 688 261 73 662 435

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	19 093 471	17 860 009
Årets resultat	4 234 814	1 233 462
Summa fritt eget kapital	23 328 285	19 093 471
Summa eget kapital	23 448 285	19 213 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	1 570 000
Summa obeskattade reserver	0	1 570 000

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut	43 894 053	0
Skulder till koncernföretag	4 000 000	4 000 000
Övriga skulder	1 294 651	1 065 225
Summa långfristiga skulder	49 188 704	5 065 225

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut	727 004	45 348 061
Leverantörsskulder	301 619	257 935
Skulder till koncernföretag	480 219	480 219
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	237 102	237 102
Skatteskulder	932 360	157 350
Övriga skulder	392 377	318 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	980 591	1 014 438
Summa kortfristiga skulder	4 051 272	47 813 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 688 261 73 662 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av 7 kap 3 § ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	44 502 500	45 919 500
	44 502 500	45 919 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Deponering klientmedelskonto SV. Fast.fö	2 000	2 000
	2 000	2 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 436 402	55 436 402
Inköp	293 254	
Försäljningar/utrangeringar	-2 751 531	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 978 125	55 436 402
Ingående avskrivningar	-9 419 673	-8 566 229
Försäljningar/utrangeringar	648 409	
Årets avskrivningar	-818 656	-853 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 589 920	-9 419 673
Utgående redovisat värde	43 388 205	46 016 729

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 288	39 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 288	39 288
Ingående avskrivningar	-15 716	-7 858
Årets avskrivningar	-7 858	-7 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 574	-15 716
Utgående redovisat värde	15 714	23 572

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Inköp	216 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 500	450 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-450 000
Årets avskrivningar	-43 120	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 120	-450 000
Utgående redovisat värde	173 380	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 173 513	4 357 639
Inköp	195 267	4 008 041
Försäljningar/utrangeringar	-21 720	-1 192 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 347 060	7 173 513
Utgående redovisat värde	7 347 060	7 173 513

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Av nedskrivningarna avser 250 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 561 838	3 432 596
Tillkommande fordringar	80 309	129 242
Avgående fordringar	-2 417 943	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 224 204	3 561 838
Utgående redovisat värde	1 224 204	3 561 838

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 644 369	4 186 931
Tillkommande fordringar	1 063 582	4 242 500
Avgående fordringar	-876 869	-3 785 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 831 082	4 644 369
Utgående redovisat värde	4 831 082	4 644 369

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 986 037	0
	40 986 037	0

Lånen är omklassificerade och betraktas som långfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 621 057 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 894 053	0
	43 894 053	0

Lånen är omklassificerade och betraktas som långfristiga skulder till kreditinstitut.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	727 004	45 348 061
	727 004	45 348 061

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åkersberga den 30 september 2022

Rolf Tennström
Ordförande

Catarina Tennström

Alexander Tennström

Viktor Tennström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Säteri AB

Org.nr 556540-6773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 30 september 2022


Johan Bergström
Auktoriserad revisor