

ÅRSREDOVISNING

för

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

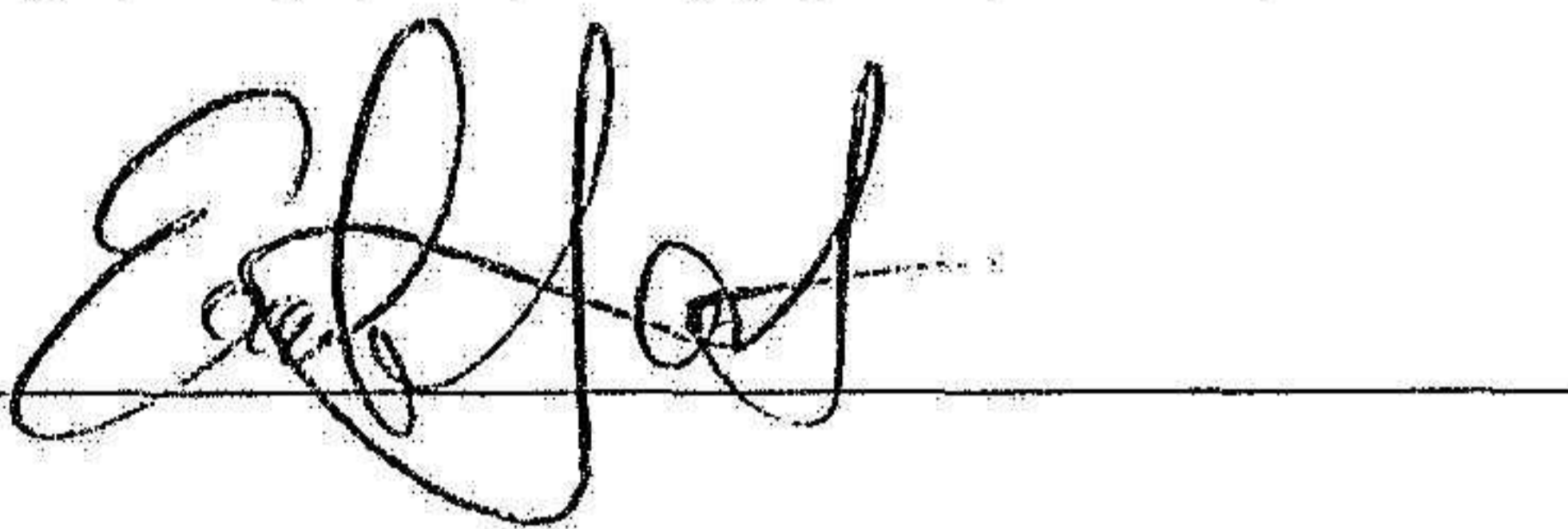
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Charlie Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-02-24 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Torslanda

Emilie Loft



ÅRSREDOVISNING

för

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

2023030708579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-37 574	-39 182	-14 803	-9 984	2 371
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	540 405	517 392	412 865	42 336	50 183
Soliditet (%)	7,95	7,99	12,19	100,00	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Terrester AB, Org.nr 556667-0567

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	352	-9 011	-8 659
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-9 011	9 011	0
Årets vinst				1 638	1 638
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-8 659	1 638	-7 021

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-8 659
årets vinst	1 638
	<hr/>
	-7 021
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-7 021
	<hr/>
	-7 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

2023030708580

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Administrationskostnader		<u>-28 947</u>	<u>-30 831</u>
		-28 947	-30 831
Rörelseresultat		-28 947	-30 831
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-8 627</u>	<u>-8 351</u>
		-8 627	-8 351
Resultat efter finansiella poster		-37 574	-39 182
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>41 000</u>	<u>30 000</u>
		41 000	30 000
Resultat före skatt		3 426	-9 182
Skatt på årets resultat		-1 788	171
Årets resultat		<u>1 638</u>	<u>-9 011</u>

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

2023030708531

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	365 700	365 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>136 030</u>	<u>121 407</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		501 730	487 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>0</u>	<u>171</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	171
Summa anläggningstillgångar		501 730	487 278
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 675</u>	<u>30 114</u>
Summa kassa och bank		38 675	30 114
Summa omsättningstillgångar		38 675	30 114
SUMMA TILLGÅNGAR		540 405	517 392

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

	Not	2022-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 659	352
Årets resultat		<u>1 638</u>	<u>-9 011</u>
Summa fritt eget kapital		<u>-7 021</u>	<u>-8 659</u>
Summa eget kapital		<u>42 979</u>	<u>41 341</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		495 809	476 007
Aktuell skatteskuld		1 617	44
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>497 426</u>	<u>476 051</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		540 405	517 392

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

2023030708583

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetskostnader.

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

Byggnader

Antal år
2-5%

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

2023030708584

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal. Vid operationell leasing kostandsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och en del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdeberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter. Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

2023030708585

Aktierelaterade ersättningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnar aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som i en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger. Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhåller aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	41 000	30 000
	<u>41 000</u>	<u>30 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	365 700	365 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 700	365 700
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>365 700</u>	<u>365 700</u>
Redovisat värde mark	<u>365 700</u>	<u>365 700</u>
	<u>365 700</u>	<u>365 700</u>
Redovisat värde byggnader	0	0
Redovisat värde mark	<u>365 700</u>	<u>365 700</u>
	<u>365 700</u>	<u>365 700</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	121 407	37 188
Inköp	14 623	84 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>136 030</u>	<u>121 407</u>
Utgående redovisat värde	<u>136 030</u>	<u>121 407</u>

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Charlie Bostads AB

Org.nr. 559042-2407

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga


Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Terrester AB, Org.nr. 556667-0567, säte i Göteborg
 Övergripande koncernredovisning upprättas av: Alassio AB, org.nr 556737-9879, säte i Göteborg
 Minsta koncernredovisning upprättas av: Amhult 2 AB, org.nrv556667-0492, säte i Göteborg

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

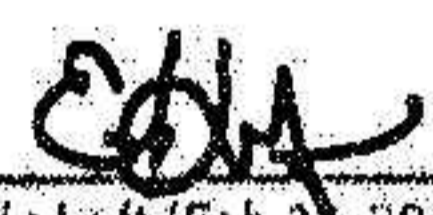
Torslanda


 Maria Nord Johannesen (Feb 24, 2023 08:48 GMT+1)

Maria Nord Loft


 eigil jakobsen (Feb 24, 2023 08:46 GMT+1)

Eigil Jakobsen Loft


 Emilie Loft (Feb 24, 2023 08:50 GMT+1)

Emilie Loft
 Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Göteborg AB


 Katarina Eklund (Feb 24, 2023 08:55 GMT+1)

Katarina Eklund
 Auktoriserad revisor

2023030708587

Charlie Bostads Årsredovisning 2022

Final Audit Report

2023-02-24

Created:	2023-02-24
By:	Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA-KYd9bUXRZFPqKcxIrvfA420071lw9bB

"Charlie Bostads Årsredovisning 2022" History

-  Document created by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
2023-02-24 - 7:34:20 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document emailed to eigil@amhult2.se for signature
2023-02-24 - 7:36:34 AM GMT
-  Email viewed by eigil@amhult2.se
2023-02-24 - 7:45:56 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Signer eigil@amhult2.se entered name at signing as eigil jakobsen
2023-02-24 - 7:46:51 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document e-signed by eigil jakobsen (eigil@amhult2.se)
Signature Date: 2023-02-24 - 7:46:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.67.18.242
-  Document emailed to Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se) for signature
2023-02-24 - 7:46:54 AM GMT
-  Email viewed by Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se)
2023-02-24 - 7:47:30 AM GMT- IP address: 104.28.45.53
-  Document e-signed by Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se)
Signature Date: 2023-02-24 - 7:48:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.66.189.158
-  Document emailed to Emilie Loft (emilie@amhult2.se) for signature
2023-02-24 - 7:48:45 AM GMT
-  Email viewed by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
2023-02-24 - 7:50:17 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document e-signed by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
Signature Date: 2023-02-24 - 7:50:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.67.18.242

2023030708588

 Document emailed to katarina.eklund@bdo.se for signature

2023-02-24 - 7:50:53 AM GMT

 Email viewed by katarina.eklund@bdo.se

2023-02-24 - 7:53:49 AM GMT- IP address: 104.47.1.254

 Signer katarina.eklund@bdo.se entered name at signing as Katarina Eklund

2023-02-24 - 7:55:07 AM GMT- IP address: 88.131.215.24

 Document e-signed by Katarina Eklund (katarina.eklund@bdo.se)

Signature Date: 2023-02-24 - 7:55:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.131.215.24

 Agreement completed.

2023-02-24 - 7:55:09 AM GMT



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Charlie Bostads AB
Org.nr. 559042-2407

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charlie Bostads AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charlie Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Charlie Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Charlie Bostads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Charlie Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

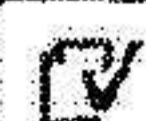
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



2023030708591



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.02.2023 08:54

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund · 23.02.2023 15:47

DOCUMENT ID:
ryeRYngHRI

ENVELOPE ID:
Hy6Y3eHCJ-ryeRYngHRI

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse charlie.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	24.02.2023 08:54 24.02.2023 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

