

Årsredovisning för  
**Roland Henrikssons Förvaltning AB**  
556750-5218

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

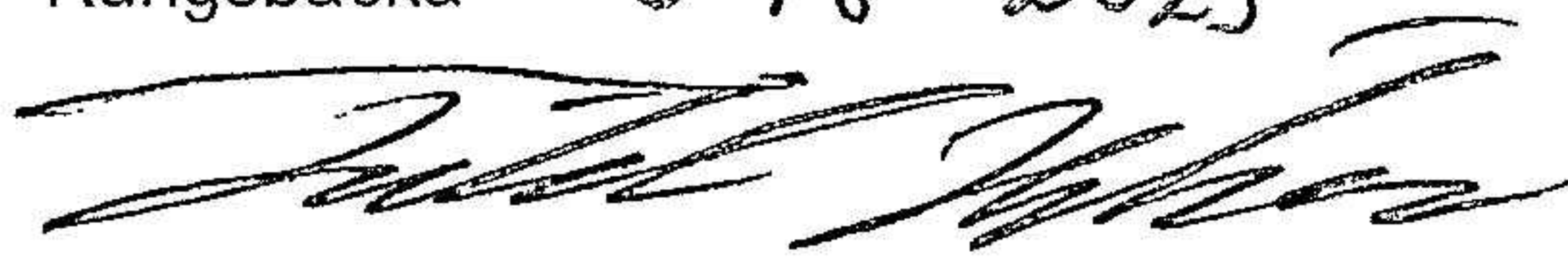
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Roland Henrikssons Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/6-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka

30/6-2023



Fredrik Henriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roland Henrikssons Förvaltning AB, 556750-5218, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 99 % av FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB, org nr 969660-1039, i vilket det är komplementär.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-9	831	1 524	1 320
Soliditet, %	7	11	10	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 999 324
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-211 538
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 787 786</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 787 786, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 999 324
årets resultat	-211 538
Totalt	2 787 786
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 787 786
Summa	2 787 786

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 646	-31 037
Summa rörelsekostnader		-37 646	-31 037
<b>Rörelseresultat</b>		-37 646	-31 037
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		339 325	1 093 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 000	32 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 217	-263 432
Summa finansiella poster		29 108	862 334
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 538	831 297
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		1 197 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-203 000	-200 000
<b>Resultat före skatt</b>		-211 538	631 297
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-131 073
<b>Årets resultat</b>		<b>-211 538</b>	<b>500 224</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	36 439 645	36 075 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 439 645	36 075 320
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		36 439 645	36 075 320
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 661 000	-
Övriga fordringar		25	1 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 231	13 882
Summa kortfristiga fordringar		3 735 256	15 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 684	414 182
Summa kassa och bank		103 684	414 182
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 838 940	429 847
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		40 278 585	36 505 167

2023070708349

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 999 324	2 499 100
Årets resultat		-211 538	500 224
Summa fritt eget kapital		2 787 786	2 999 324
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 887 786</b>	<b>3 099 324</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	1 197 000
Summa obeskattade reserver		-	1 197 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	20 017 590	20 017 590
Övriga skulder		17 242 136	11 814 136
Summa långfristiga skulder		37 259 726	31 831 726
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		131 073	377 117
Summa kortfristiga skulder		131 073	377 117
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 278 585</b>	<b>36 505 167</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 075 320	34 981 553
-Förvärv	25 000	
-Resultatandel koncernbolag	339 325	1 093 767
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 439 645</b>	<b>36 075 320</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	37 259 726	31 831 726
	<b>37 259 726</b>	<b>31 831 726</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	17 483 021	17 316 741
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>17 483 021</b>	<b>17 316 741</b>

## Underskrifter

Kungsbacka 30/6 - 2023



Fredrik Henriksson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma