

# Årsredovisning

för

## Emsson Fastighets AB

559180-8240

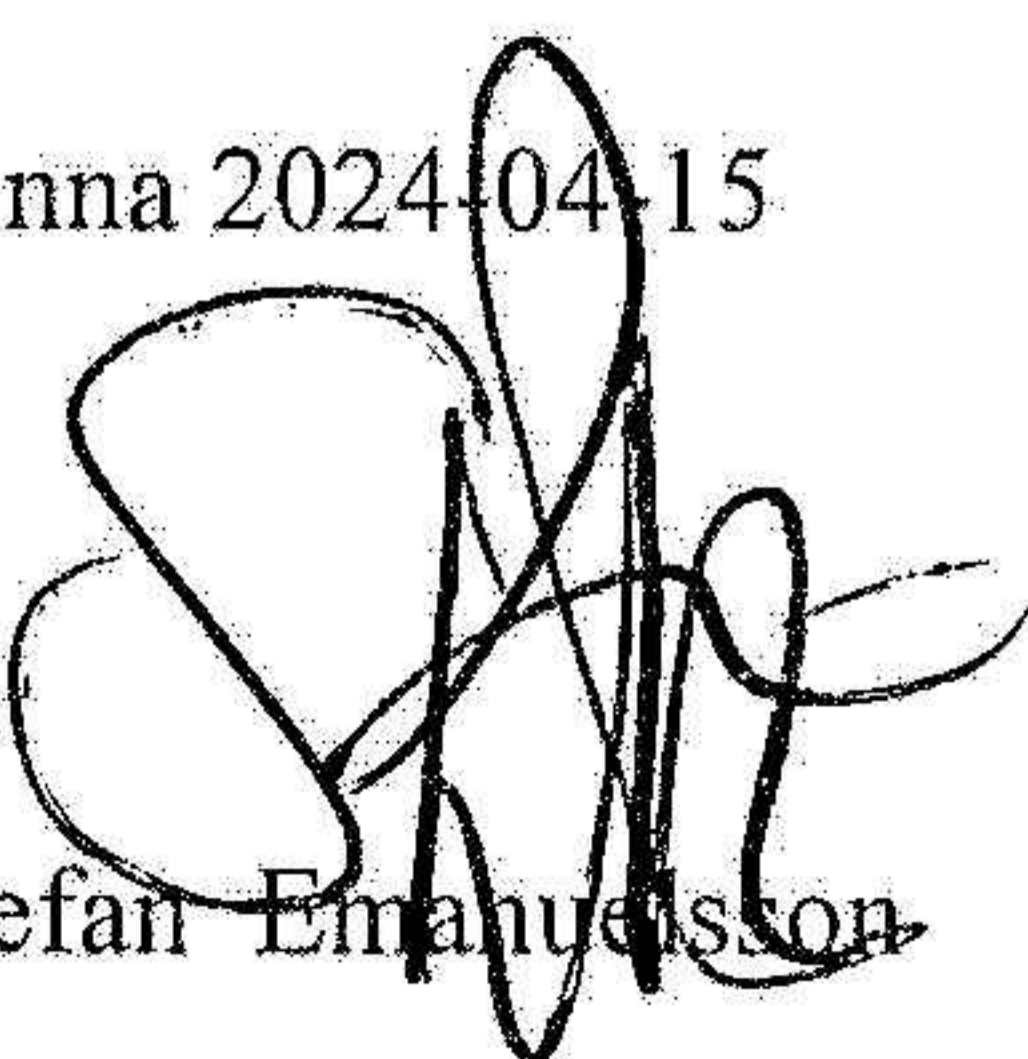
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2024-04-15



Stefan Emanuelsson

Styrelsen för Emsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 204       | 1 199       | 1 086       | 1 096       |
| Resultat efter finansiella poster | 352         | 325         | 251         | 167         |
| Soliditet (%)                     | 53,4        | 45,5        | 32,0        | 19,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 485 601                        | 258 320                   | 793 921          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 258 320                        | -258 320                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 279 308                   | 279 308          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>743 921</b>                 | <b>279 308</b>            | <b>1 073 229</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 743 921          |
| årets vinst      | 279 308          |
|                  | <b>1 023 229</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 023 229        |
|                        | <b>1 023 229</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 204 095

1 199 398

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 204 095**

**1 199 398**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-709 476

-768 529

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-100 838

-80 069

**Summa rörelsekostnader**

**-810 314**

**-848 598**

**Rörelseresultat**

**393 781**

**350 800**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 993

-25 300

**Summa finansiella poster**

**-41 992**

**-25 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**351 789**

**325 500**

**Resultat före skatt**

**351 789**

**325 500**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-72 481

-67 180

**Årets resultat**

**279 308**

**258 320**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 1 688 423        | 1 528 625        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 149 204          | 112 440          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 837 627</b> | <b>1 641 065</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 887 627</b> | <b>1 691 065</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 33 903        | 18 232        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>33 903</b> | <b>18 232</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |               |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 89 368         | 36 729        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>89 368</b>  | <b>36 729</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>123 271</b> | <b>54 961</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 010 898

1 746 026

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

743 921

485 601

Årets resultat

279 308

258 320

**Summa fritt eget kapital**

**1 023 229**

**743 921**

**Summa eget kapital**

**1 073 229**

**793 921**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

675 000

825 000

**Summa långfristiga skulder**

**675 000**

**825 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 513

45 753

Skatteskulder

130 626

76 352

Övriga skulder

16 530

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**262 669**

**127 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 010 898**

**1 746 026**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 -10 år |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 740 195        | 1 585 299        |
| Inköp   | 229 000          | 154 896          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 969 195</b> | <b>1 740 195</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -211 570         | -149 457         |
| Årets avskrivningar                             | -69 202          | -62 113          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-280 772</b>  | <b>-211 570</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 688 423</b> | <b>1 528 625</b> |

2024041804972

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 179 561        | 179 561        |
| Inköp   | 68 400         |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>247 961</b> | <b>179 561</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -67 121        | -49 165        |
| Årets avskrivningar                             | -31 636        | -17 956        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-98 757</b> | <b>-67 121</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>149 204</b> | <b>112 440</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

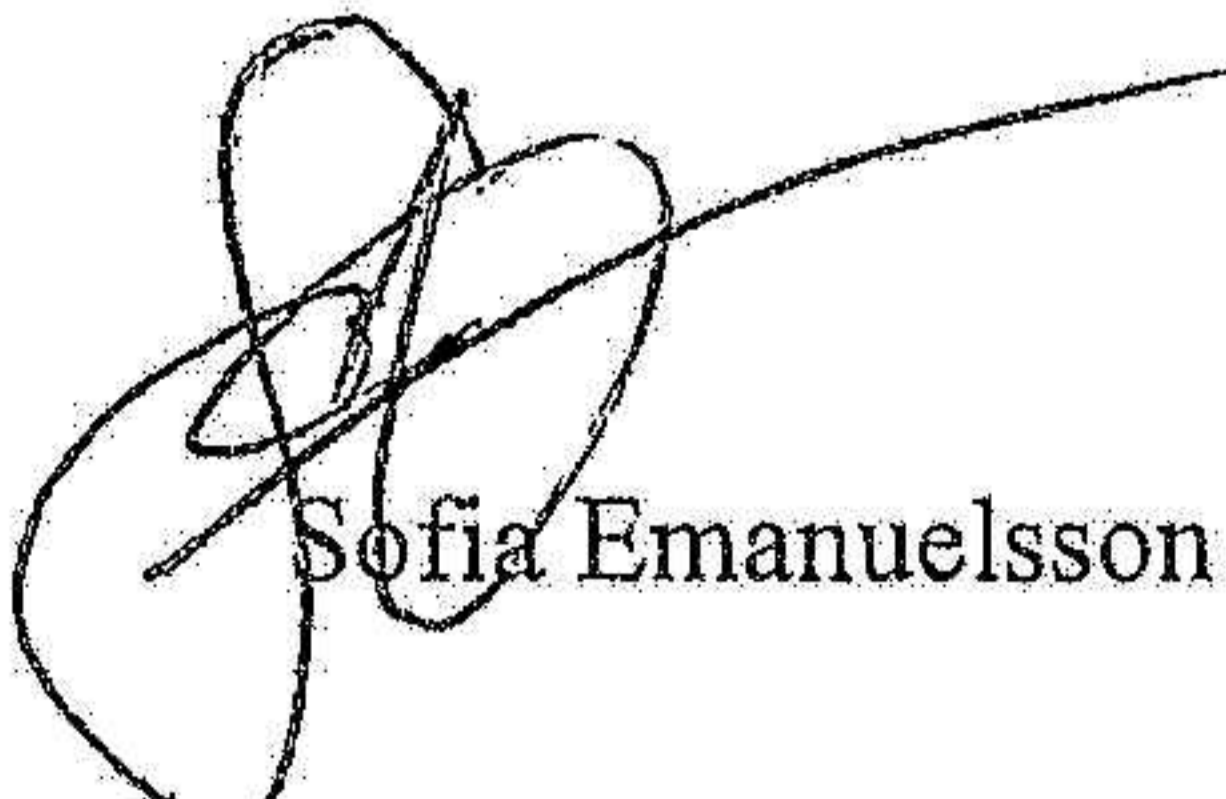
**Not 6 Långfristiga skulder**

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 675 000    | 825 000    |
|                             | 675 000    | 825 000    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-04-15

  
Stefan Emanuelsson  
Ordförande

  
Sofia Emanuelsson

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

