

# Årsredovisning

för

## Eirefelt Tånga AB

556796-1163

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Tånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 837	3 124	3 040	2 356	1 505
Resultat efter finansiella poster	-299	-157	459	-6 063	-114
Soliditet (%)	34,5	32,9	30,8	32,0	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omställningsökningen de senaste åren härrör från ökade hyresintäkter i takt med att uppförda byggnader färdigställs och hyresgäster flyttar in.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 230 353	839 536	13 169 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		839 536	-839 536	0
Årets resultat			346 088	346 088
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 069 889</b>	<b>346 088</b>	<b>13 515 977</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 069 888
årets vinst	346 088
	<b>13 415 976</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 415 976
	<b>13 415 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 836 559	3 124 200
Övriga rörelseintäkter		0	42 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 836 559</b>	<b>3 167 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-671 931	-853 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 073 400	-1 069 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 745 331</b>	<b>-1 923 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 091 228</b>	<b>1 244 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 317	8 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 396 259	-1 409 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 389 942</b>	<b>-1 401 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 714</b>	<b>-157 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		640 000	997 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>640 000</b>	<b>997 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341 286</b>	<b>839 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 802	0
<b>Årets resultat</b>		<b>346 088</b>	<b>839 536</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	36 822 967	37 855 544
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 921	266 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 115 888</b>	<b>38 122 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 115 888</b>	<b>38 122 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 942 400	1 526 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 223	62 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 998 623</b>	<b>1 588 542</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		45 638	326 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 638</b>	<b>326 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 044 261</b>	<b>1 914 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 160 149</b>	<b>40 036 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		13 069 888	12 230 353
Årets resultat		346 088	839 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 415 976</b>	<b>13 069 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 515 976</b>	<b>13 169 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 251 689	25 191 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 251 689</b>	<b>25 191 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	939 996	939 996
Förskott från kunder		0	252 900
Leverantörsskulder		32 173	97 276
Skatteskulder		217 029	219 430
Övriga skulder		88 254	107 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 032	58 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 392 484</b>	<b>1 675 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 160 149</b>	<b>40 036 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	47 889 435	47 889 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 889 435</b>	<b>47 889 435</b>
Ingående avskrivningar	-4 033 891	-3 001 314
Årets avskrivningar	-1 032 577	-1 032 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 066 468</b>	<b>-4 033 891</b>
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 822 967</b>	<b>37 855 544</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	404 822	404 822
Inköp	66 881	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 703</b>	<b>404 822</b>
Ingående avskrivningar	-137 958	-100 554
Årets avskrivningar	-40 823	-37 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 781</b>	<b>-137 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 922</b>	<b>266 864</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	28 135 000	28 135 000
	<b>28 135 000</b>	<b>28 135 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 491 705	21 431 701
	<b>20 491 705</b>	<b>21 431 701</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 25 191 685 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 251 689	25 191 685
	<b>24 251 689</b>	<b>25 191 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	939 996	939 996
	<b>939 996</b>	<b>939 996</b>

Falkenberg, enligt digital signering 2025-05-28

*Marcus Nordwall*  
Marcus Nordwall  
Ordförande

*Martin Eirefelt*  
Martin Eirefelt  
Verkställande direktör