

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rovdjuret AB

559056-0271

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Rovdjuret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 26 juni 2025



Peter Åström

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rovdjuret AB

559056-0271

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rovdjuret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	540	547	523	557
Resultat efter finansiella poster	-305	141	-134	242
Soliditet (%)	65	66	66	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 254 118	89 280	5 393 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:		89 280	-89 280	0
Årets resultat			-204 554	-204 554
Belopp vid årets utgång	50 000	5 343 398	-204 554	5 188 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 343 399
årets förlust	-204 554
	5 138 845
disponeras så att i ny räkning överföres	5 138 845
	5 138 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		540 387	546 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 387	546 971
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-691 036	-196 443
Övriga externa kostnader		-58 801	-98 833
Personalkostnader	2	-5 427	-22 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 795	-57 795
Summa rörelsekostnader		-813 059	-375 971
Rörelseresultat		-272 672	171 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 882	-29 989
Summa finansiella poster		-31 882	-29 989
Resultat efter finansiella poster		-304 554	141 011
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-15 000
Resultat före skatt		-204 554	126 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 731
Årets resultat		-204 554	89 280

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 977 488

8 035 283

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 977 488

8 035 283

Summa anläggningstillgångar

7 977 488

8 035 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 687

7 594

Summa kortfristiga fordringar

7 687

7 594

Kassa och bank

Kassa och bank

52 121

155 007

Summa kassa och bank

52 121

155 007

Summa omsättningstillgångar

59 808

162 601

SUMMA TILLGÅNGAR

8 037 296

8 197 884

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 343 399	5 254 119
Årets resultat		-204 554	89 280
Summa fritt eget kapital		5 138 845	5 343 399
Summa eget kapital		5 188 845	5 393 399
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	569 000	569 000
Övriga skulder		2 010 500	2 010 500
Summa långfristiga skulder		2 579 500	2 579 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 578	19 599
Skulder till koncernföretag		121 038	94 745
Skatteskulder		62 485	61 597
Övriga skulder		5 591	5 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 259	44 001
Summa kortfristiga skulder		268 951	224 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 037 296	8 197 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 497 958	8 497 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 497 958	8 497 958
Ingående avskrivningar	-462 675	-404 880
Årets avskrivningar	-57 795	-57 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 470	-462 675
Utgående redovisat värde	7 977 488	8 035 283

ik=20250630-2025070227772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 364	42 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 364	42 364
Ingående avskrivningar	-42 364	-42 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 364	-42 364
Utgående redovisat värde	0	0

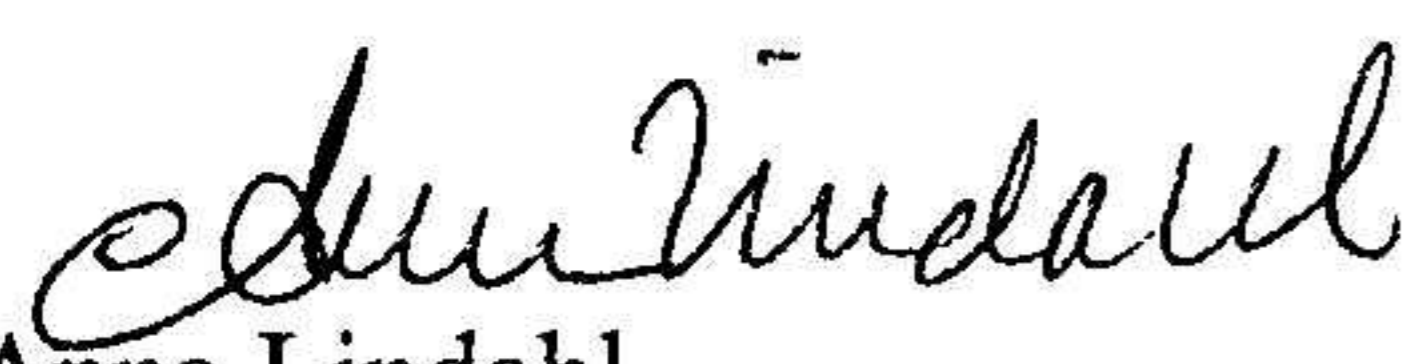
Not 5 Långfristiga skulder

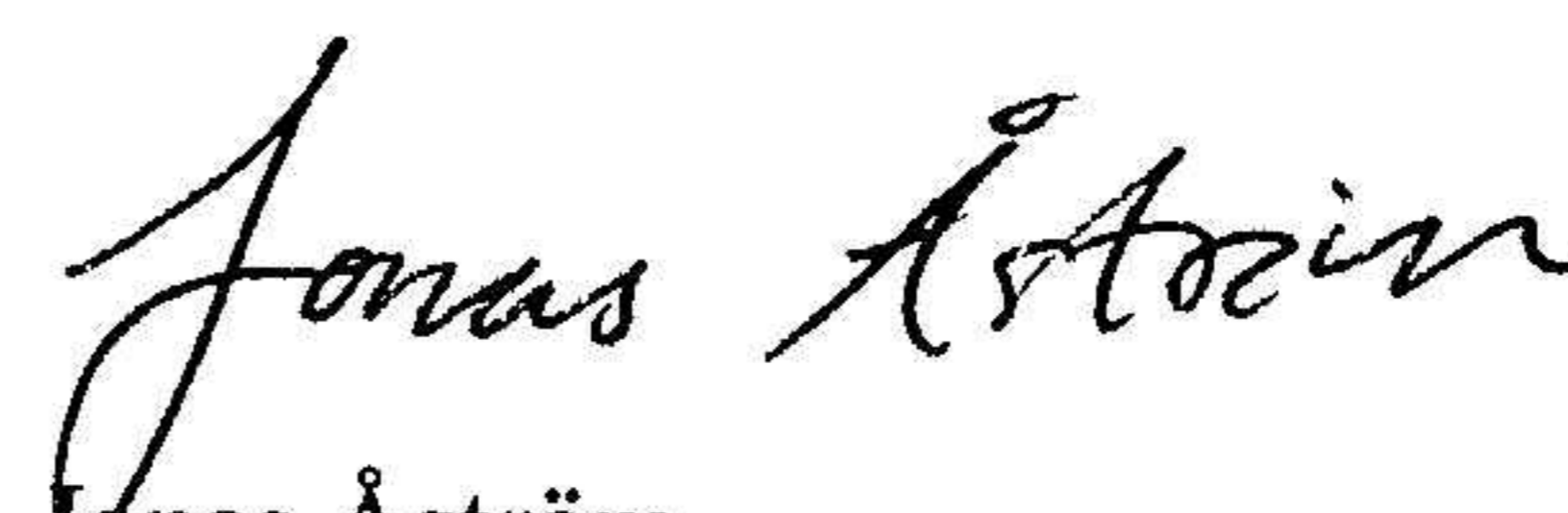
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	569 000	569 000
Övriga skulder	2 010 500	2 010 500
	2 579 500	2 579 500

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	887 000	887 000
	887 000	887 000

Umeå den 26 juni 2025


Anna Lindahl
Ordförande


Jonas Åström


Peter Åström