

Årsredovisning
för
Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson
AB

556633-5500

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eric Andersson, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning inom och utom landet. Företaget har sitt säte i PITEÅ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	99	342	116	135
Resultat efter finansiella poster	-138	113	-146	-168
Soliditet (%)	57,4	59,6	54,9	57,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 931 989	113 114	2 165 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			113 114	-113 114	0
Årets resultat				-138 045	-138 045
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 045 103	-138 045	2 027 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 045 103
årets förlust	-138 045
	1 907 058
disponeras så att i ny räkning överföres	1 907 058
	1 907 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		99 420	342 416
Övriga rörelseintäkter		0	71 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 420	413 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 303	-207 632
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 180	-96 180
Övriga rörelsekostnader		-23 910	0
Summa rörelsekostnader		-238 393	-303 812
Rörelseresultat		-138 973	110 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		928	3 093
Summa finansiella poster		928	3 093
Resultat efter finansiella poster		-138 045	113 114
Resultat före skatt		-138 045	113 114
Årets resultat		-138 045	113 114

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 077 760	3 173 940
Summa materiella anläggningstillgångar		3 077 760	3 173 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	448 063	448 063
Summa finansiella anläggningstillgångar		448 063	448 063
Summa anläggningstillgångar		3 525 823	3 622 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 670	10 965
Summa kortfristiga fordringar		2 670	10 965
Summa omsättningstillgångar		2 670	10 965
SUMMA TILLGÅNGAR		3 528 493	3 632 968

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 045 103	1 931 989
Årets resultat		-138 045	113 114
Summa fritt eget kapital		1 907 058	2 045 103
Summa eget kapital		2 027 058	2 165 103
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-56 681	-158 101
Summa långfristiga skulder		-56 681	-158 101
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		610 319	610 319
Övriga skulder		942 797	1 010 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 558 116	1 625 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 528 493	3 632 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 809 000	4 809 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 809 000	4 809 000
Ingående avskrivningar	-1 635 060	-1 536 880
Årets avskrivningar	-96 180	-98 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 240	-1 635 060
Utgående redovisat värde	3 077 760	3 173 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 063	448 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 063	448 063
Utgående redovisat värde	448 063	448 063

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Piteå

Jan Eric Andersson
Jan Eric Andersson

2026-04-14