

Årsredovisning för  
**Active Fastighet i Norden 2 AB**  
556976-6651

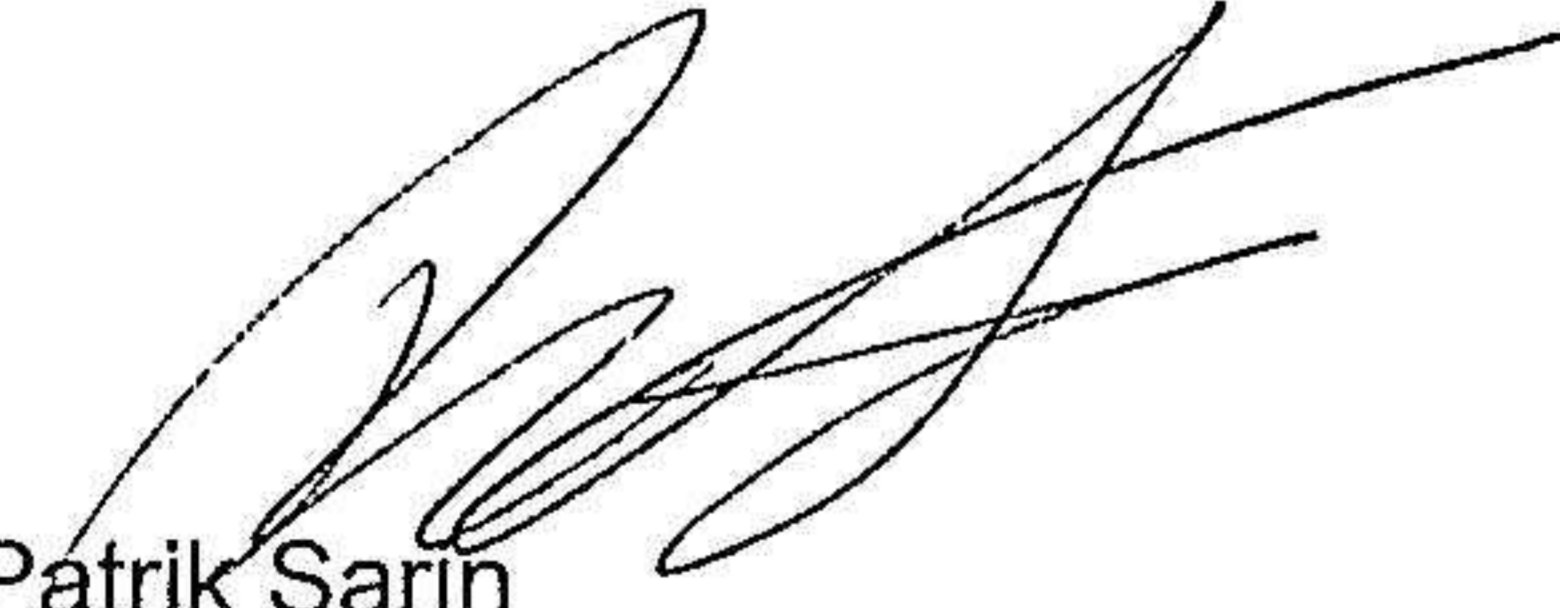
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Active Fastighet i Norden 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-17

  
Patrik Sarin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Active Fastighet i Norden 2 AB, 556976-6651, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30, bolagets nionde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014.

Bolaget ska bedriva verksamhet med byggande och förvaltning av fastigheter samt konsulttjänster i anslutning härtill samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning	3 013 537	2 741 727	2 682 748	3 306 653	2 641 933
Rörelsemarginal %	51	52,8	53,6	61,4	52,6
Balansomslutning	10 944 431	11 327 414	11 972 179	12 633 296	13 512 469
Avkastning på sysselsatt kapital %	16,1	14,6	13,6	17,7	11,6
Avkastning på eget kapital %	48,4	50,2	43,9	55,2	35,8
Soliditet %	24,7	23,6	23,3	26,4	25

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 261 946
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		1 293 635
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 555 581</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 555 581, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 500 aktier á 2.000 kronor	1 000 000
Balanseras i ny räkning	555 581
<b>Summa</b>	<b>1 555 581</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	4	3 013 537	2 741 727
		<u>3 013 537</u>	<u>2 741 727</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-939 214	-757 555
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-536 340	-536 340
		<u>-1 475 554</u>	<u>-1 293 895</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 537 983</b>	<b>1 447 832</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	335	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-231 735	-106 590
		<u>-231 400</u>	<u>-106 590</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 306 583</b>	<b>1 341 242</b>
Bokslutsdispositioner	6	331 226	135 332
		<u>331 226</u>	<u>135 332</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 637 809</b>	<b>1 476 574</b>
Skatt på årets resultat	7	-344 174	-306 324
		<u>-344 174</u>	<u>-306 324</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 293 635</b>	<b>1 170 250</b>

2023102304486

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	9 120 349	9 656 689
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	-
		<u>9 120 349</u>	<u>9 656 689</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 120 349</u>	<u>9 656 689</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		431 054	626 788
Övriga fordringar		778	7 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 749	111 221
		<u>508 581</u>	<u>745 667</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 315 501	925 058
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 824 082</u>	<u>1 670 725</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 944 431</u>	<u>11 327 414</u>

2023102304487

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		261 946	91 696
Årets resultat		1 293 635	1 170 250
		<u>1 555 581</u>	<u>1 261 946</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 605 581</u>	<u>1 311 946</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 380 923	1 712 149
		<u>1 380 923</u>	<u>1 712 149</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 575 000	7 000 000
Övriga långfristiga skulder		265 000	265 000
		<u>6 840 000</u>	<u>7 265 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 594	184 386
Skatteskulder		44 376	6 526
Övriga kortfristiga skulder		203 292	136 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		849 665	710 708
		<u>1 117 927</u>	<u>1 038 319</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 944 431</u>	<u>11 327 414</u>

2023102304488

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning av inventarier sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, övriga	335	-
<b>Summa</b>	<b>335</b>	<b>-</b>

2023102304490

## Not 4 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	3 013 537	2 741 727
<b>Summa</b>	<b>3 013 537</b>	<b>2 741 727</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	231 735	106 590
<b>Summa</b>	<b>231 735</b>	<b>106 590</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Periodiseringsfond, årets återföring	-331 226	-135 332
<b>Summa</b>	<b>-331 226</b>	<b>-135 332</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Aktuell skattekostnad	344 174	306 324
	<b>344 174</b>	<b>306 324</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Resultat före skatt	1 637 809	1 476 574
Skatt enligt gällande skattesats	337 388	304 174
Ej avdragsgilla kostnader	4	247
Ej skattepliktiga intäkter	-60	-
Schablonränta på periodiseringsfond	6 842	1 903
Redovisad effektiv skatt	-344 174	-306 324
<b>Differens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2023102304491

2023102304492

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 408 507	13 408 507
-Rörelseförvärv		-
Vid årets slut	13 408 507	13 408 507
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 751 818	-3 215 478
-Årets avskrivning	-536 340	-536 340
Vid årets slut	-4 288 158	-3 751 818
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 120 349</b>	<b>9 656 689</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 600	16 600
	16 600	16 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 600	-16 600
	-16 600	-16 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 575 000	7 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Depositioner hyresgäster	265 000	265 000

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023102304493

## Underskrifter

Stockholm 2023-

Patrik Sarin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Frank Björsbo  
Auktoriserad revisor

2023102304494

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Active Fastighet i Norden 2 AB, org nr 556976-6651

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 555 581, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 500 aktier * 2.000 per aktie	1 000 000
Balanseras i ny räkning	555 581
<b>Summa</b>	<b>1 555 581</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

#### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

#### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

##### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

##### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

##### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm 2023-

Patrik Sarin

2023102304496



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.10.2023 15:49

SENT BY OWNER:  
Amanda Hagelberg · 18.10.2023 13:45

DOCUMENT ID:  
rkKdSHaWa

ENVELOPE ID:  
r1udrrpZp-rkKdSHaWa

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 - Active Fastighet i Norden 2 AB.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK SARIN patrik@pasainvest.se	Signed Authenticated	18.10.2023 13:53 18.10.2023 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/29) IP: 90.227.168.8
2. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	18.10.2023 15:49 18.10.2023 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Active Fastighet i Norden 2 AB  
Org.nr. 556976-6651

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Active Fastighet i Norden 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Active Fastighet i Norden 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Active Fastighet i Norden 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Active Fastighet i Norden 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Active Fastighet i Norden 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Frank Björsbo  
Auktoriserad revisor

2023102304499



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.10.2023 15:47

SENT BY OWNER:  
Amanda Hagelberg • 18.10.2023 13:54

DOCUMENT ID:  
ryv\_DB6Za

ENVELOPE ID:  
ByIuvS6Wa-ryv\_DB6Za

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB - Norden 2 AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	18.10.2023 15:47 18.10.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed