

Årsredovisning

för

Bostads Design i Stockholm AB

556707-2599

Räkenskapsåret

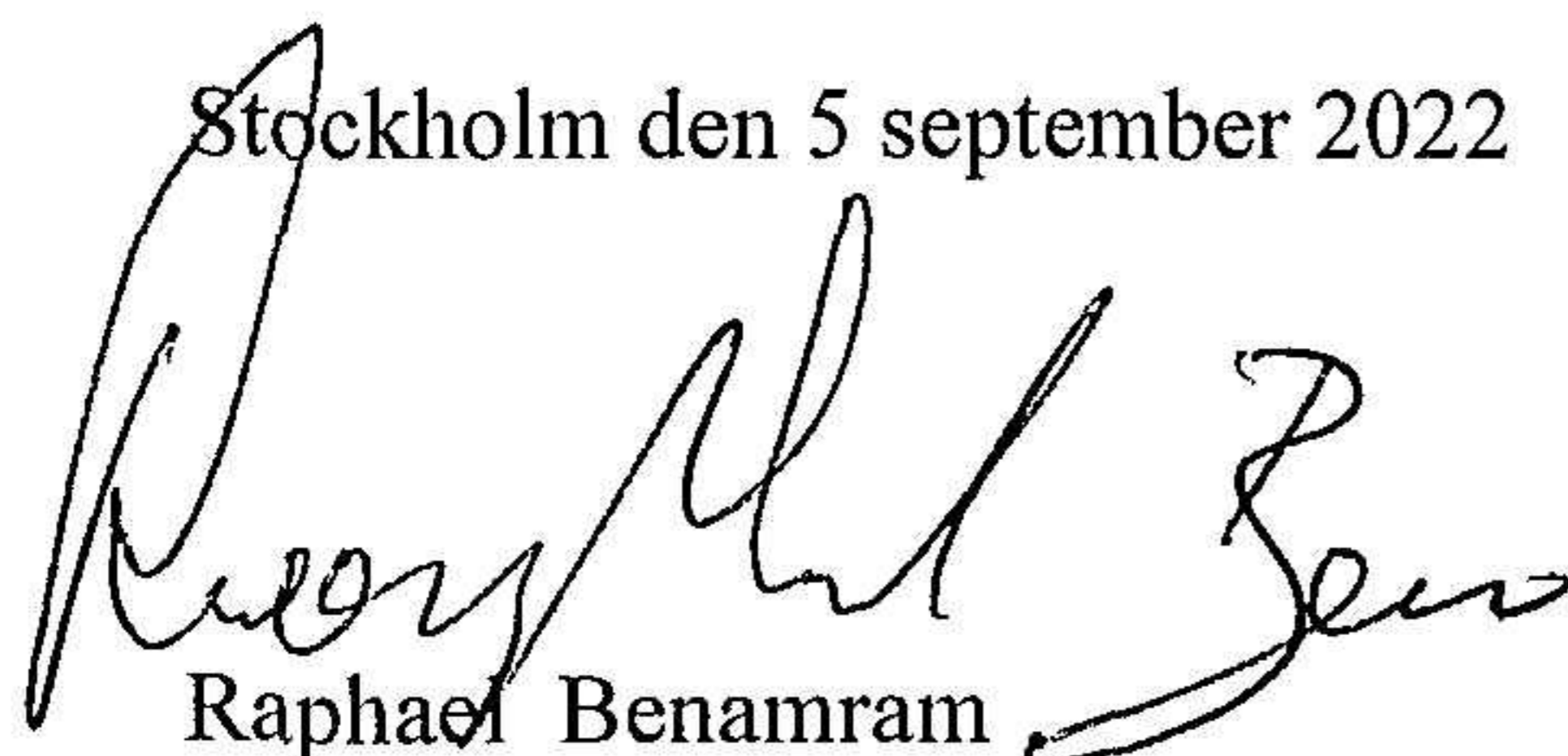
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads Design i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 september 2022



Raphael Benamram

Styrelsen för Bostads Design i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför ombyggnader och inredning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2021 avyttrats och ingår därmed inte i en koncern. Bolaget har även under året bytt namn till Bostads Design i Stockholm AB. Bolaget har haft verksamhetsförändringar under året vilket har medfört försämrad omsättning.

I augusti 2022 har dom från tvisten med Bergmans Bageri kommit bolaget tillhanda. Utgången är till bolagets nackdel. Bolaget skall enligt denna betala ca 12,7 msek exklusive dröjsmålsränta. Domen anses av bolaget vara felaktig och har inte vunnit laga kraft. Slutlig bedömning om eventuellt överklagande och eventuell motstämning har ännu inte gjorts. Dock har bolaget av försiktighetsskäl valt att kostnadsföra beloppet enligt domen. Tidigare år var detta avsatt som eventalförpliktelse i årsredovisningen.

Muntlig förberedelse i den andra pågående tvisten hölls under sommaren 2022. Efter detta har bolaget av försiktighetsskäl valt av även kostnadsföra motpartens fordringar på bolaget som en avsättning. Tidigare år var detta avsatt som en eventalförpliktelse i årsredovisningen.

Ovanstående har lett till att bolaget i augusti har avlämnat en kontrollbalansräkning som sen granskats av bolagets revisor. Kontrollbalansräkningen visar att mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet är förbrukat varför bolaget avser att kalla till en kontrollstämma.

För det fall domen vinner laga kraft och motstämning inte sker finns det risk att bolaget inte kan bedrivas vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 752	47 663	80 226	75 210	53 786
Resultat efter finansiella poster	-47 475	-17 714	1 439	5 555	3 035
Soliditet (%)	0,0	0,0	11,0	10,0	7,0

8

2022090803358

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 961 492	6 083 975	222 483
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 083 975	-6 083 975	0
Erhållna aktieägartillskott		6 500 000		6 500 000
Årets resultat			-47 475 210	-47 475 210
Belopp vid årets utgång	100 000	6 622 483	-47 475 210	-40 752 727

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 622 484
årets förlust	-47 475 210
	-40 852 726
behandlas så att i ny räkning överföres	-40 852 726
	-40 852 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022090803359

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 751 698	47 662 848
Övriga rörelseintäkter		423 425	11 749
		6 175 123	47 674 597
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 606 728	-58 963 977
Övriga externa kostnader		-16 576 291	-5 017 807
Personalkostnader	2	-769 536	-1 402 954
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16 095
		-50 952 555	-65 400 833
Rörelseresultat	3	-44 777 432	-17 726 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 163	3 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 701 941	4 805
		-2 697 778	8 483
Resultat efter finansiella poster		-47 475 210	-17 717 753
Bokslutsdispositioner	5	0	23 801 728
Resultat före skatt		-47 475 210	6 083 975
Årets resultat		-47 475 210	6 083 975

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

6 0 0

Hyresrätter och liknande rättigheter

7 0 0

0 0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8 0 0

0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

509 398 638 110

Fordringar hos koncernföretag

9 0 4 190 276

Aktuella skattefordringar

256 267 0

Övriga fordringar

8 249 541 1 781 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 4 250 828 34 272 351

13 266 034 40 882 281

Kassa och bank

1 128 624 4 872 044

Summa omsättningstillgångar

14 394 658 45 754 325

SUMMA TILLGÅNGAR

14 394 658 45 754 325

8

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 622 484

-5 961 491

Årets resultat

-47 475 210

6 083 975

-40 852 726

122 484

Summa eget kapital

-40 752 726

222 484

Avsättningar

12

Övriga avsättningar

28 861 892

3 654 990

Summa avsättningar

28 861 892

3 654 990

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 922 045

2 026 721

Skulder till koncernföretag

0

38 992 974

Övriga skulder

15 698 305

134 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665 142

722 724

Summa kortfristiga skulder

26 285 492

41 876 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 394 658

45 754 325

8

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Bolaget redovisar uppdrag till fast pris enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas successivt utifrån färdigställandegraden. Detta beräknas utifrån förhållandet projekterade kostnader i förhållande till totalt nedlagda kostnader.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Hysesrätter och liknande rättigheter	20%

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	2,60 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	80,70 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	4 163	0
	4 163	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	2 297 000
Mottagna koncernbidrag	0	21 504 728
	0	23 801 728

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 474	80 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 474	80 474
Ingående avskrivningar	-80 474	-64 379
Årets avskrivningar		-16 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 474	-80 474
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 485	146 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 485	146 485
Ingående avskrivningar	-146 485	-146 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 485	-146 485
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 190 276	26 877 818
Avgående fordringar	-4 190 276	-22 687 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 190 276
Utgående redovisat värde	0	4 190 276

9

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4 051 800	34 077 664
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	199 027	239 482
	4 250 827	34 317 146

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Tvist	0	69 000 000
	0	69 000 000

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolaget under året kostnadsfört det som tidigare år tagits upp som eventualförpliktelser.

Not 12 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	3 654 990	0
Årets avsättningar	25 206 906	3 654 990
	28 861 896	3 654 990

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

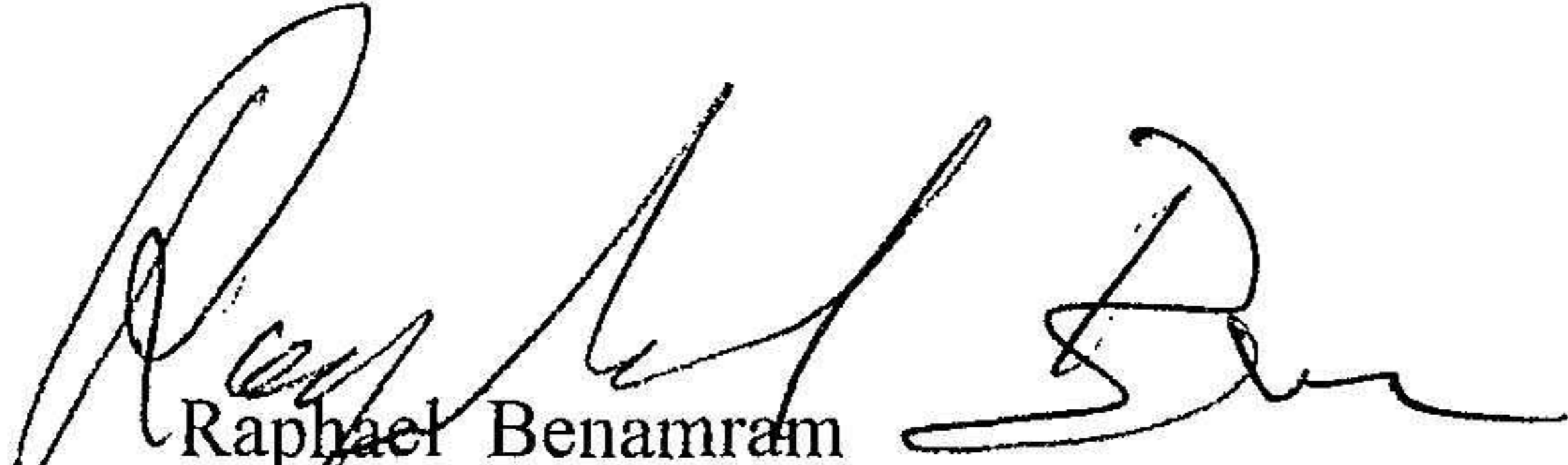
I augusti 2022 har dom från tvisten med Bergmans Bageri kommit bolaget tillhanda. Utgången är till bolagets nackdel. Bolaget skall enligt denna betala ca 12,7 msek exklusive dröjsmålsränta. Domen anses av bolaget vara felaktig och har inte vunnit laga kraft. Slutlig bedömning om eventuellt överklagande och eventuell motstämning har ännu inte gjorts. Dock har bolaget av försiktighetsskäl valt att kostnadsföra beloppet enligt domen. Tidigare år var detta avsatt som eventualförpliktelse i årsredovisningen.

Muntlig förberedelse i den andra pågående tvisten hölls under sommaren 2022. Efter detta har bolaget av försiktighetsskäl valt av även kostnadsföra motpartens fordringar på bolaget som en avsättning. Tidigare år var detta avsatt som en eventualförpliktelse i årsredovisningen.

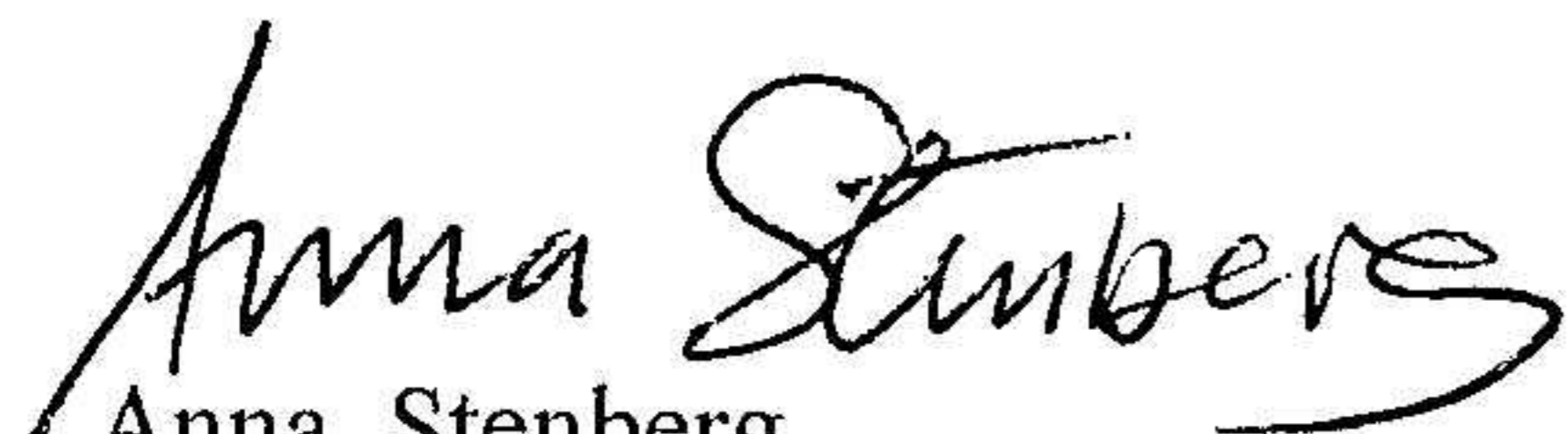
Ovanstående har lett till att bolaget i augusti har avlämnat en kontrollbalansräkning som sen granskats av bolagets revisor. Kontrollbalansräkningen visar att mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet är förbrukat varför bolaget avser att kalla till en kontrollstämma.

För det fall domen vinner laga kraft och motstämning inte sker finns det risk att bolaget inte kan bedrivas vidare.

Stockholm den 31 augusti 2022


Raphael Benamran
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *den 5/9 2022*


Anna Stenberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostads Design i Stockholm AB
Org. nr 556707-2599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads Design i Stockholm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads Design i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads Design i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift.

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att det av balansräkningen framgår att bolagets egna kapital är förbrukat med mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Av förvaltningsberättelsen och not 13 framgår dels att kontrollbalansräkning upprättad efter räkenskapsårets slut visar på motsvarande förhållanden och dels att ifall den beskrivna domen vinner laga kraft finns risk att bolaget inte kan drivas vidare.

Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostads Design i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads Design i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

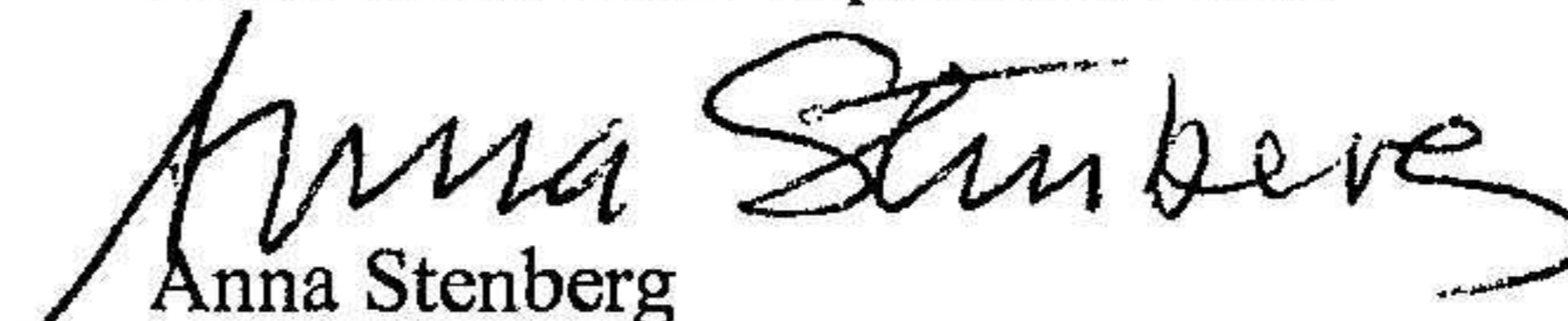
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 5 september 2022


Anna Stenberg
Auktoriserad revisor