

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Kamena**  
556935-3153

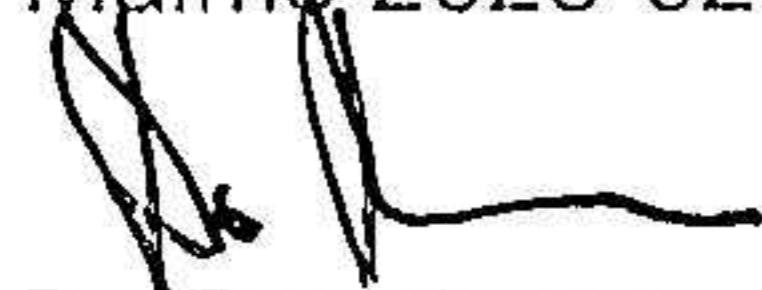
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kamena intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-27



Bo Bengtsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kamena, 556935-3153, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 555	3 037	2 178	404
Resultat efter finansiella poster	1 061	990	-2 451	-676
Soliditet, %	2	5	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		999 731
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-700 000
Årets resultat			8 575
Vid årets slut	50 000		308 306

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	299 731
årets resultat	8 575
Totalt	308 306
disponeras för	
balanseras i ny räkning	308 306
Summa	308 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 438 348	3 647 274
Övriga rörelseintäkter		116 396	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 554 744</b>	<b>3 647 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-605 550	-1 767 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-888 205	-888 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 493 755</b>	<b>-2 655 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 060 989</b>	<b>991 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-1 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153</b>	<b>-1 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 060 836</b>	<b>989 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 050 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 050 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 836</b>	<b>1 004 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 261	-78 469
<b>Årets resultat</b>		<b>8 575</b>	<b>926 356</b>

2023061921803

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 557 443	18 445 648
Summa materiella anläggningstillgångar		17 557 443	18 445 648
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 557 443	18 445 648
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		867 433	-
Övriga fordringar		161 516	57 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 596	46 725
Summa kortfristiga fordringar		1 192 545	103 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 533	2 825 614
Summa kassa och bank		54 533	2 825 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 247 078	2 929 594
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 804 521	21 375 242

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 731	73 375
Årets resultat		8 575	926 356
Summa fritt eget kapital		308 306	999 731
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 306</b>	<b>1 049 731</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 681	2 559
Skulder till koncernföretag		17 439 799	19 389 799
Skatteskulder		120 800	125 581
Övriga skulder		135 671	134 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		734 264	672 951
Summa kortfristiga skulder		18 446 215	20 325 511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 804 521</b>	<b>21 375 242</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

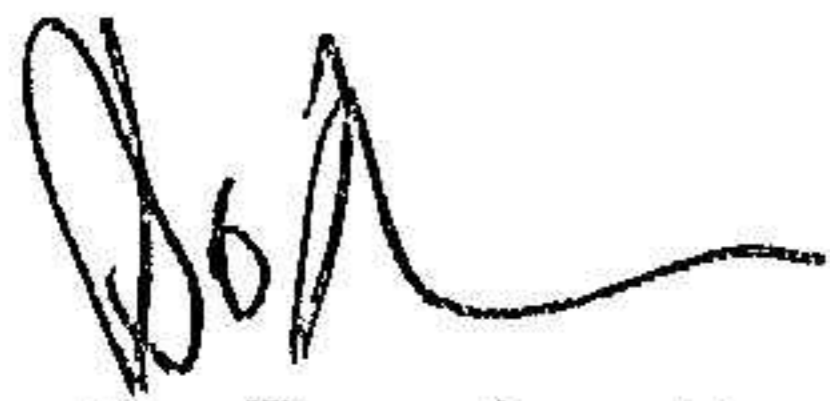
<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Hyresgästanpassning	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 913 144	20 913 144
	<u>20 913 144</u>	<u>20 913 144</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 467 496	-1 579 291
-Årets avskrivning enligt plan	-888 205	-888 205
	<u>-3 355 701</u>	<u>-2 467 496</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 557 443</u>	<u>18 445 648</u>

## Underskrifter

Malmö 2023-02-27



Bo Bengtsson  
Styrelseordförande

2023061921806