

Årsredovisning

för

Maleon Fastigheter AB

559311-5644

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tanja Mancilla, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Maleon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, direkt och indirekt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-12	-11	0
Soliditet (%)	1	1	17	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 965	16 984	36 019
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		16 984	-16 984	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	11 019	0	36 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 019
disponeras så att i ny räkning överföres	11 019
	11 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 000

-12 806

Summa rörelsekostnader

-1 000

-12 806

Rörelseresultat

-1 000

-12 806

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

426

446

Summa finansiella poster

426

446

Resultat efter finansiella poster

-574

-12 360

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

574

29 344

Summa bokslutsdispositioner

574

29 344

Resultat före skatt

0

16 984

Årets resultat

0

16 984

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 250 000	4 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 250 000	4 050 000
Summa anläggningstillgångar		4 250 000	4 050 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 287
Övriga fordringar		40 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		40 000	48 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 907	25 481
Summa kassa och bank		2 907	25 481
Summa omsättningstillgångar		42 907	73 768
SUMMA TILLGÅNGAR		4 292 907	4 123 768

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 019

-5 965

Årets resultat

0

16 984

Summa fritt eget kapital

11 019

11 019

Summa eget kapital

36 019

36 019

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 246 888

4 078 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

4 256 888

4 087 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 292 907

4 123 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	200 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	4 050 000
Utgående redovisat värde	4 250 000	4 050 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maleon Holding AB, org.nr. 559309-0359, med säte i Sigtuna.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap. 3§ årsredovisningslagen.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Sigtuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tanja Mancilla
Tanja Mancilla

2025-05-27