

Årsredovisning
för
HEWE Fastighets AB
556133-3559

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEWE Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åhus 2024-09-11



Martin Ewe

Årsredovisning

för

HEWE Fastighets AB

556133-3559

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för HEWE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.
Företaget har sitt säte i Åhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	987	1 451	2 075	1 925	1 881
Resultat efter finansiella poster	28	7 197	516	693	542
Soliditet (%)	41,2	41,8	12,3	11,2	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 052 998	5 714 430	6 887 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			5 714 430	-5 714 430	0
Årets resultat				25 436	25 436
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 467 428	25 436	6 612 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 467 428
årets vinst	25 436
	6 492 864

disponeras så att till aktieägare utdelas	440 000
i ny räkning överföres	6 052 864
	6 492 864

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

987 032

1 450 959

Övriga rörelseintäkter

44 923

6 955 048

Summa rörelseintäkter

1 031 955

8 406 007

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-610 125

-750 813

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-236 540

-288 733

Summa rörelsekostnader

-846 665

-1 039 546

Rörelseresultat

185 290

7 366 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

160 843

65 229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-317 921

-234 689

Summa finansiella poster

-157 078

-169 460

Resultat efter finansiella poster

28 212

7 197 001

Resultat före skatt

28 212

7 197 001

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 776

-1 482 571

Årets resultat

25 436

5 714 430

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 397 281

10 544 242

Inventarier, verktyg och installationer

4

94 017

103 596

Summa materiella anläggningstillgångar

10 491 298

10 647 838

Summa anläggningstillgångar

10 491 298

10 647 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 314 162

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 143

71 874

Summa kortfristiga fordringar

1 401 305

71 874

Kassa och bank

Kassa och Bank

4 141 898

5 743 022

Summa kassa och bank

4 141 898

5 743 022

Summa omsättningstillgångar

5 543 203

5 814 896

SUMMA TILLGÅNGAR

16 034 501

16 462 734

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 467 428

1 052 998

Årets resultat

25 436

5 714 430

Summa fritt eget kapital

6 492 864

6 767 428

Summa eget kapital

6 612 864

6 887 428

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 025 266

8 107 370

Summa långfristiga skulder

8 025 266

8 107 370

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

82 104

82 104

Skatteskulder

1 152 021

1 246 016

Övriga skulder

0

2 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 246

137 694

Summa kortfristiga skulder

1 396 371

1 467 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 034 501

16 462 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggning	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 280 000	9 280 000
	9 280 000	9 280 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 761 277	18 975 306
Inköp	45 000	
Försäljningar/utrangeringar		-7 214 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 806 277	11 761 277
Ingående avskrivningar	-1 217 035	-2 771 408
Försäljningar/utrangeringar		1 812 527
Årets avskrivningar	-191 961	-258 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 408 996	-1 217 035
Utgående redovisat värde	10 397 281	10 544 242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	187 894	330 119
Inköp	35 000	
Försäljningar/utrangeringar		-142 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 894	187 894
Ingående avskrivningar	-84 298	-166 355
Försäljningar/utrangeringar		112 636
Årets avskrivningar	-44 579	-30 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 877	-84 298
Utgående redovisat värde	94 017	103 596

2024092003349

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	7 696 850	7 778 954
	7 696 850	7 778 954


Not 6 Skulder som avser flera poster

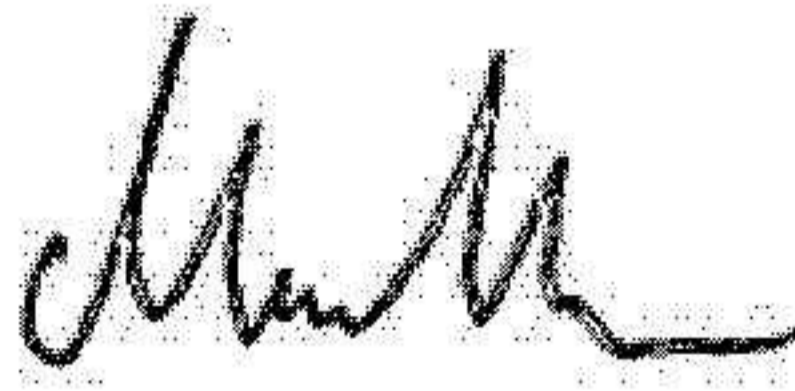
Företagets banklån om 13.897.850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 025 266	8 107 370
	8 025 266	8 107 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 104	82 104
	82 104	82 104

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2024-09-11


Martin Ewe
Styrelseordförande


Marcus Ewe

Brevilmass 