

Årsredovisning
för
Dmv fastigheter AB
556916-9138

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ottosson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dmv fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DMV Holding AB, org. nr. 559285-6446 med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	976	786	795	846
Resultat efter finansiella poster	478	384	285	477
Soliditet (%)	27	23	18	19
Balansomslutning	9 889	10 177	11 311	9 470

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 563 897	228 698	1 842 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 698	-228 698	0
Årets resultat			285 037	285 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 792 595	285 037	2 127 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 792 595
årets vinst	285 037
	2 077 632
disponeras så att i ny räkning överföres	2 077 632
	2 077 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		976 291	785 531
Övriga rörelseintäkter		0	121 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		976 291	906 625
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-48 115	-134 214
Övriga externa kostnader		-46 290	-42 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 248	-180 409
Summa rörelsekostnader		-273 653	-356 753
Rörelseresultat		702 638	549 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	19 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 161	-185 214
Summa finansiella poster		-224 161	-165 958
Resultat efter finansiella poster		478 477	383 914
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-96 000
Förändring av överavskrivningar		0	968
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-95 032
Resultat före skatt		358 477	288 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 440	-60 184
Årets resultat		285 037	228 698

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 483 242	9 662 490
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 483 242	9 662 490

Summa anläggningstillgångar

9 483 242 9 662 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		278 053	109 446
Övriga fordringar		101 584	10 494
Summa kortfristiga fordringar		379 637	119 940

Kassa och bank

Kassa och bank		26 379	394 943
Summa kassa och bank		26 379	394 943
Summa omsättningstillgångar		406 016	514 883

SUMMA TILLGÅNGAR

9 889 258 10 177 373

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 792 595

1 563 897

Årets resultat

285 037

228 698

Summa fritt eget kapital

2 077 632

1 792 595

Summa eget kapital

2 127 632

1 842 595

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

734 690

614 690

Summa obeskattade reserver

734 690

614 690

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 278 000

6 558 000

Summa långfristiga skulder

6 278 000

6 558 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

280 000

280 000

Skatteskulder

212 334

175 465

Övriga skulder

246 602

696 623

Upplupna kostnader

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

748 936

1 162 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 889 258

10 177 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 519 645	10 490 885
Inköp	0	28 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 519 645	10 519 645
Ingående avskrivningar	-857 155	-679 034
Årets avskrivningar	-179 248	-178 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 403	-857 155
Utgående redovisat värde	9 483 242	9 662 490

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 260	123 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 260	123 260
Ingående avskrivningar	-123 260	-120 972
Årets avskrivningar	0	-2 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 260	-123 260
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 558 000 (6 838 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 278 000	6 558 000
	6 278 000	6 558 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	280 000
	280 000	280 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2023-06-30

Martin Ottosson
Martin Ottosson
Verkställande direktör, styrelseledamot