

Årsredovisning för
Cofy Aktiebolag

556452-0434

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daoud Kashou
Styrelseledamot

2022-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cofy Aktiebolag, 556452-0434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver förvaltning och äger fastigheter samt investerar och utvecklar företag inom food process industrin. Företaget bedriver även annan verksamhet såsom konsultationer inom restaurang och caféer samt därmed förenlig verksamhet i förhyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Det finns ingen anställd i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 präglats av Covid 19 där flera hyreskontrakt har avslutats och omförhandlats för att möta tiden efter pandemin. 2022 har börjat bra och de nya hyresgästerna liksom en del investeringar har visat en god utveckling. Vi ser att pandemins efterverkningar i form av nya infektionsökningar kan förändra förutsättningarna inför vinter 2022/2023 liksom den kraftigt ökade inflation och räntehöjningarna.

Företagsledningen konstaterar att även om 2021 har varit turbulent så har de åtgärder som satts in påverkat utvecklingen positivt under både 2021 och 2022. Bolagets ekonomiska situation är mycket stark vilket gör att det fortsatt inte verkar vara några större problem för bolaget.

Egna aktier

Samtliga aktier ägs av Daoud Kashou.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	8 115 730	5 533 569	7 685 074	7 327 476
Resultat efter finansiella poster	4 757 024	1 292 547	4 750 768	2 483 062
Soliditet %	72	84	83	80

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 175 027	1 690 732
Balanseras i ny räkning			1 690 732	-1 690 732
Årets resultat				4 319 346
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 865 759	4 319 346

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	18 865 759
Årets resultat	4 319 346
Summa	23 185 105

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	23 185 105
Summa	23 185 105

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 115 730	5 533 569
Övriga rörelseintäkter		78 062	17 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 193 792	5 551 469
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 512	-7 668
Övriga externa kostnader		-3 203 244	-4 152 638
Personalkostnader	2	-148 621	-277 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 090	-41 169
Övriga rörelsekostnader		0	-1 895
Summa rörelsekostnader		-3 390 467	-4 481 280
Rörelseresultat		4 803 325	1 070 189
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 088 694	218 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383 598	128 787
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 833 243	72 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 350	-197 708
Summa finansiella poster		-46 301	222 358
Resultat efter finansiella poster		4 757 024	1 292 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 037 560	870 800
Summa bokslutsdispositioner		1 037 560	870 800
Resultat före skatt		5 794 584	2 163 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 475 238	-472 615
Årets resultat		4 319 346	1 690 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 535
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	217 288	232 843
Summa materiella anläggningstillgångar		217 288	238 378
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	596 900	596 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	509 111	2 891 104
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	14 066 522	9 708 470
Andra långfristiga fordringar	9	17 477 982	8 193 289
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 650 515	21 389 763
Summa anläggningstillgångar		32 867 803	21 628 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		223 198	916
Övriga fordringar		15 208	325 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 144 128	364 439
Summa kortfristiga fordringar		1 382 534	690 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		887 845	3 732 462
Summa kassa och bank		887 845	3 732 462
Summa omsättningstillgångar		2 270 379	4 422 999
SUMMA TILLGÅNGAR		35 138 182	26 051 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 865 759	17 175 027
Årets resultat		4 319 346	1 690 732
Summa fritt eget kapital		23 185 105	18 865 759
Summa eget kapital		23 305 105	18 985 759
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 674 107	3 711 667
Summa obeskattade reserver		2 674 107	3 711 667
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till koncernföretag		500 000	1 000 000
Övriga skulder		6 693 572	842 523
Summa långfristiga skulder		7 193 572	1 842 523
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	15 773
Leverantörsskulder		8 728	91 747
Skatteskulder		1 093 111	215 466
Övriga skulder		199 217	147 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		664 342	1 040 514
Summa kortfristiga skulder		1 965 398	1 511 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 138 182	26 051 140

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående avskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 848 816	1 848 816
Utgående anskaffningsvärden	1 848 816	1 848 816
Ingående avskrivningar	-1 843 281	-1 817 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 535	-25 614
Utgående avskrivningar	-1 848 816	-1 843 281
Redovisat värde	0	5 535

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 700	342 700
Utgående anskaffningsvärden	342 700	342 700
Ingående avskrivningar	-109 857	-94 302
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 555	-15 555
Utgående avskrivningar	-125 412	-109 857
Redovisat värde	217 288	232 843

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	596 900	596 900
Utgående anskaffningsvärden	596 900	596 900
Redovisat värde	596 900	596 900

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Christin Kashou AB	556908-3396	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Christin Kashou AB	5 200	621 061	98 588	100	100	596 900

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 891 104	2 891 104
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	509 111	
Försäljningar	-2 891 104	
Utgående anskaffningsvärden	509 111	2 891 104
Redovisat värde	509 111	2 891 104

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Fastighetsbolaget Lyktgubbarna AB	556555-4408	Stockholm
Maikel Nays AB	559235-3261	Stockholm
Clean Label Intressenter AB	559329-9596	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastbol. Lyktgubbarna AB	250	220 868	9 236	25	25	1
Maikel Nays AB	625	25 000	0	62,5	62,5	6 250
Clean Label AB	6 516	38 681	0	1,3	1,3	502 860
		538				

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 708 470	9 121 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 885 532	1 623 470
Försäljningar	-1 585 470	-1 036 500
Utgående anskaffningsvärden	16 008 532	9 708 470
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-1 942 010	
Utgående nedskrivningar	-1 942 010	0
Redovisat värde	14 066 522	9 708 470

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 449 289	7 968 757
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	14 820 492	3 227 277
Årets amorteringar	-5 535 799	-2 746 745
Utgående anskaffningsvärden	17 733 982	8 449 289
Ingående nedskrivningar	-256 000	-256 000
Utgående nedskrivningar	-256 000	-256 000
Redovisat värde	17 477 982	8 193 289

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 143 572	1 842 523

Underskrifter

Stockholm

Daoud Kashou
Daoud Kashou
Styrelseledamot

2022-12-23

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-23

Roy Ytre-Eide
Roy Ytre-Eide
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i COFY AKTIEBOLAG
Org.nr. 556452-0434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för COFY AKTIEBOLAG för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COFY AKTIEBOLAGS finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till COFY AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COFY AKTIEBOLAG för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till COFY AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, datum enligt digital signering

Roy Eide
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Revisionsberättelse Cofy AB.pdf

SIGNERADES

2022-12-23 11:43:39 +01:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Caroline Ståhle

ÄRENDEREFERENS

1519503

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

UNDERTECKNARE

RY

ROY YTRE-EIDE

roy.eide@nxt-level.se
Företag: NxtLevel Audit

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-12-23 11:43:33 +01:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: 717eecd-63c8-4e1e-983b-cb0e717c62c0