

Bolagsverket

2025-03-14

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Family Holding i Alvik AB

556758-2928

Räkenskapsåret

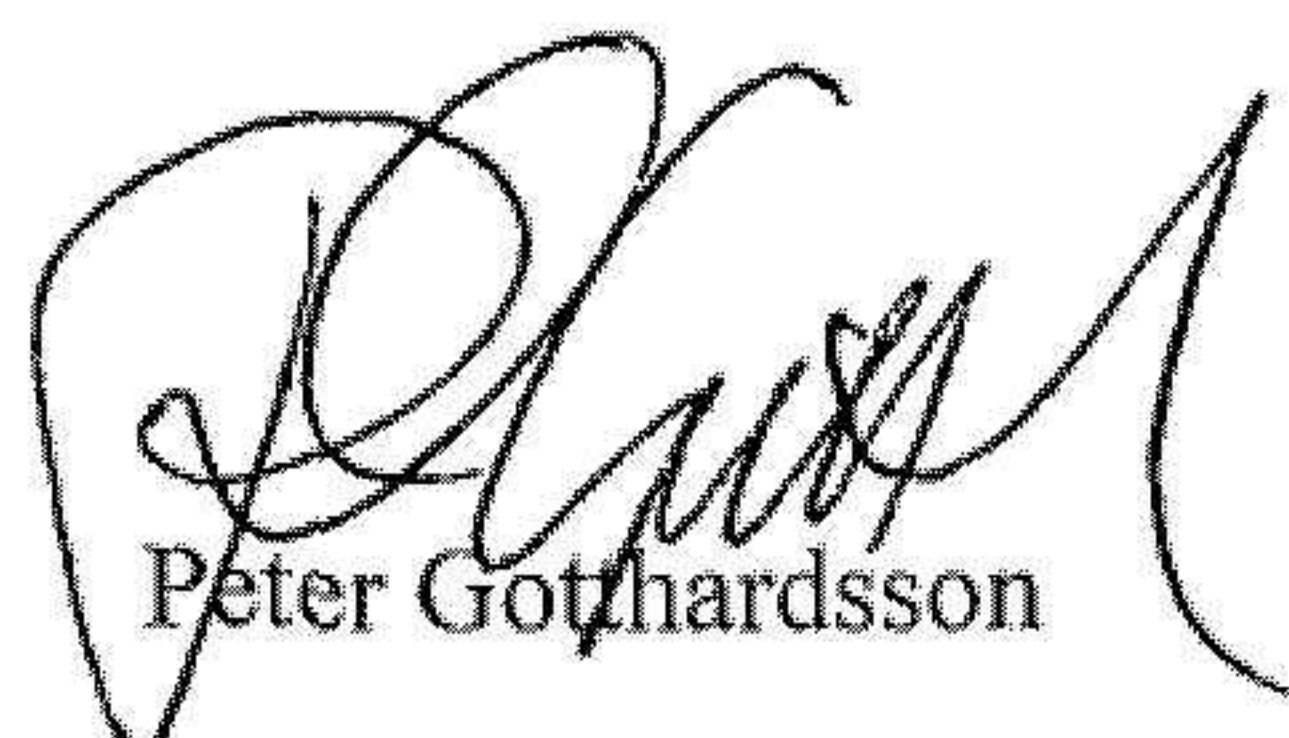
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Family Holding i Alvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 28.2.25



Peter Gotthardsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Family Holding i Alvik AB
556758-2928

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolaget	10
Balansräkning moderbolaget	11
Kassaflödesanalys moderbolaget	13
Noter	14

Styrelsen för Family Holding i Alvik AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt förvaltar indirekt via dotterbolag fastigheter i Sverige och Norge. Bolaget äger 90,5 % av aktierna i dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Lilium med säte i Sundsvall och 100 % av aktierna i No Family Holding AS med säte i Oslo, Norge.

Samtliga koncernbolag förutom Gowash AB och GoWash Nacksta AB bedriver kapital- och fastighetsförvaltning. Kapitalförvaltningen sköts av externa konsulter på diskretionär basis. Fastighetsförvaltningen sköts av styrelseordföranden och av egen, i koncernbolag, anställd personal samt av anlitade konsulter och fastighetsskötare. Gowash AB:s verksamhet omfattar utveckling av ett koncept med miljövättstationer för personbilar och fritidsfordon samt lätta lastbilar som ska uppföras på fastigheter främst i koncernens egna bestånd. Förvaltningshorisonten för koncernens hela verksamhet är mycket långsiktig.

Bolaget ägs till 52,3 % av GL Förvaltning i Alvik AB och till 28,3 % av BL Förvaltning i Sjöberg AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har fortsatt präglats av arbetet med att långsiktigt minska koncernens finansiella nettokostnad via amorteringar samt förvärv av räntebärande obligationer. Härigenom har den finansiella nettokostnaden under räkenskapsåret kunnat minska med 27%. Då samtliga pågående ombyggnader och hyresgästanpassningar under räkenskapsåret löpande egenfinansieras kommer de framtida hyresintäkterna som belöper på dessa ograverat tillföras koncernens driftnetto. Vidare har beslut tagits att den framtida värdepappersförvaltningen fortsättningsvis i huvudsak ska vara inriktad på att effektivt och ännu raskare kunna möta de disponibla behov som uppkommer inom koncernens fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har hyresgästanpassningen - omfattande drygt 4 000 kvm kontorsytor - fortsatt i det centrala kvarteret Olympen och som i huvudsak kommer vara slutligt färdigställd i början av juni 2025. Vidare har färdigställts åtta nya bostadslägenheter i kvarteret Nyttan i Sundsvall (Hirschka-huset). De omfattande reoveringar som påbörjats av de två bostadshus som förvärvats på Baldersvägen i centrala Sundsvall har fortsatt och de beräknas vara klara för inflyttning september/oktober 2025.

Ytterligare uppgifter om viktiga löpande affärshändelser finns tillgängliga på vår hemsida www.liliumab.se.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet kännetecknas av ett välunderhållet och centralt beläget fastighetsbestånd i huvudsak belägna i regionstäder i Sverige och Norge samt en utifrån risksynpunkt försiktigt bedriven värdepappersverksamhet. Denna grundläggande verksamhetsinriktning kommer inte förändras under en översiktlig framtida tidsperiod. Beslutade åtgärder innebärande återbetalning av externa lån och förvärv av räntebärande obligationer samt lägre marknadsräntor kommer även de närmaste åren att kraftigt förbättra koncernens räntenetto.

Användande av finansiella instrument

Den valutasäkringspolicy som har tillämpats sedan verksamheternas start innebärande att SEK och NOK löpande säkras mot valutakursändringar har ändrats mot bakgrund av den uthålligt försvagade svenska kronan och att koncernens belåning i utländsk valuta är ytterst begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Koncernen					
Resultat efter finansiella poster	90 295	69 732	1 119 894	165 969	183 310
Antal anställda	35	35	37	38	21
Balansomslutning	4 799 522	5 003 116	5 072 561	5 469 870	6 175 972
Avkastning på eget kap. (%)	4,1	3,1	46,8	9,8	11,6
Avkastning på totalt kap. (%)	4,4	3,7	23,7	4,5	5,6
Soliditet (%)	46,1	44,7	47,1	31,0	25,6
Moderbolaget					
Resultat efter finansiella poster	-28 639	125 164	989 259	86 673	264 739
Antal anställda	1	1	1	1	1
Balansomslutning	2 900 421	3 104 206	3 071 470	2 019 561	1 907 781
Avkastning på eget kap. (%)	-1,1	4,8	38,8	4,4	14,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,3	4,0	32,2	4,4	13,9
Soliditet (%)	86,8	83,6	83,0	98,4	98,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	104	36 496	16 029	2 133 879	47 744	2 234 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-204	-9 808	-10 012
Utdelning enligt beslut extra stämma				-46 366		-46 366
Förskjutning av minoritetsintressen				-5 327	5 327	0
Omräkningsdifferens			-20 648		-2 460	-23 108
Förändring av andel i dotterbolag				-3 491	-3 639	-7 130
Förskjutning pga tillkommande förvärv					6 860	6 860
Årets resultat				51 353	7 561	58 914
Belopp vid årets utgång	104	36 496	-4 619	2 129 843	51 585	2 213 409

Akkumulerade omräkningsdifferenser som redovisats direkt mot eget kapital är -23 649 tkr (- 541 tkr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104	36 496	2 452 952	104 409	2 593 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204		-204
Balanseras i ny räkning			104 409	-104 409	0
Utdelning beslut extra stämma			-46 366		-46 366
Årets resultat				-29 088	-29 088
Belopp vid årets utgång	104	36 496	2 510 790	-29 088	2 518 301

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	36 495 774
balanserad vinst	2 510 789 587
årets förlust	-29 088 176
	2 518 197 185

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 201,10 kr per aktie, totalt	209 550
aktieutdelning på extra stämma 2025-01-21	7 967 824
i ny räkning överföres	2 510 019 811
	2 518 197 185

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Nettoomsättning		29 425	32 759
Hyrersintäkter	2, 3	300 312	286 203
Övriga rörelseintäkter		3 524	18 640
		333 261	337 602
Rörelsens kostnader			
Drift och underhållskostnader		-63 926	-56 777
Fastighetsskatt		-11 248	-11 355
Råvaror och förnödenheter		-5 162	-5 716
Driftnetto		252 925	263 754
Övriga externa kostnader	4, 5	-20 081	-21 684
Personalkostnader	6	-24 874	-25 264
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 545	-59 136
Rörelseresultat		154 425	157 670
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	21 895	2 586
Övriga finansiella intäkter		24 601	16 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12 265	9 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-118 991	-101 318
Övriga finansiella kostnader		-3 900	-14 953
		-64 130	-87 938
Resultat efter finansiella poster		90 295	69 732
Resultat före skatt		90 295	69 732
Skatt på årets resultat	10	-24 298	-22 265
Uppskjuten skatt	10	-7 082	-2 746
Årets resultat		58 914	44 721
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		51 353	32 948
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		7 561	11 773

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11

626

220

626

220

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12

99 031

76 946

Förvaltningsfastigheter

13

3 508 959

3 583 866

Inventarier, verktyg och installationer

14

59 906

65 410

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15

122 767

66 945

3 790 663

3 793 167

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

618 062

936 002

Andra långfristiga fordringar

17

1 775

1 600

619 837

937 602

Summa anläggningstillgångar

4 411 126

4 730 989

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

262

393

Färdiga varor och handelsvaror

2 111

1 961

2 373

2 354

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 238

6 890

Aktuella skattefordringar

18 164

5 769

Övriga fordringar

18 181

24 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

8 555

7 610

48 138

44 904

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

19

29 090

40 998

29 090

40 998

Kassa och bank

308 795

183 871

308 795

183 871

Summa omsättningstillgångar

388 396

272 127

SUMMA TILLGÅNGAR

4 799 522

5 003 116

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

104

104

Övrigt tillskjutet kapital

36 496

36 496

Reserver

-4 619

16 029

Annat eget kapital inklusive årets resultat

2 129 843

2 133 879

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

2 161 824

2 186 508

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

51 585

47 744

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

51 585

47 744

Summa eget kapital

2 213 409

2 234 252

Avsättningar

20

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 625

1 475

Avsättningar för uppskjuten skatt

112 248

107 774

Övriga avsättningar

0

12 400

113 873

121 649

Långfristiga skulder

21

Obligationslån

631 800

666 445

Skulder till kreditinstitut

1 004 390

1 096 168

Övriga skulder

111 704

114 561

1 747 894

1 877 174

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

21

543 530

577 175

Förskott från kunder

553

774

Leverantörsskulder

14 439

13 942

Övriga skulder

119 720

122 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

46 104

55 352

724 346

770 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 799 522

5 003 116

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten	23		
Resultat efter finansiella poster		90 295	69 732
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	-4 205	30 269
Betald skatt		-36 285	-48 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		49 805	51 681
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-19	-1 080
Förändring av kortfristiga fordringar		3 301	13 191
Förändring av kortfristiga skulder		-6 692	-32 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46 395	31 683
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-683	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		9 749	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-110 468	-117 120
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	295
Förvärv av dotterbolag		-10 786	-48 799
Avyttring av dotterbolag	25	8 579	19 304
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-186 514	-233 977
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		525 571	164 287
Kassaflöde från investeringsverksamheten		235 448	-216 010
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		48 136	186 615
Amortering av lån		-164 302	-50 031
Utbetald utdelning		-46 571	-8 165
Utbetald utdelning minoritetsintressen		-23	-50 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-162 760	78 319
Årets kassaflöde		119 083	-106 008
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		183 871	296 098
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		5 841	-6 219
Likvida medel vid årets slut		308 795	183 871

Family Holding i Alvik AB
Org.nr 556758-2928

10 (43)

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	26	3 100 3 100	3 100 3 100
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-318	-274
Personalkostnader	6	-1 275	-1 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98	-98
		-1 691	-1 577
Rörelseresultat		1 409	1 523
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	-35 815	115 760
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	5 990	5 708
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 183	2 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 355	-13
Övriga finansiella kostnader		-51	-252
		-30 048	123 641
Resultat efter finansiella poster		-28 639	125 164
Bokslutsdispositioner	28	0	-24 470
Resultat före skatt		-28 639	100 694
Skatt på årets resultat	10	-449	3 715
Årets resultat		-29 088	104 409

Family Holding i Alvik AB
Org.nr 556758-2928

11 (43)

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	7 594	7 692
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	10 694	4 759
		18 288	12 451

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	560 045	961 639
Fordringar hos koncernföretag	31	110 247	145 247
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 191	1 687
Uppskjutna skattefordringar		3 266	3 715
		674 749	1 112 288
Summa anläggningstillgångar		693 037	1 124 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	31	2 139 051	1 910 746
Aktuella skattefordringar		10 782	10 782
Övriga kortfristiga fordringar		1 367	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	578	352
		2 151 778	1 921 977

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	19	5 483	16 138
		5 483	16 138

Kassa och bank

		50 123	41 352
Summa omsättningstillgångar		2 207 384	1 979 467

SUMMA TILLGÅNGAR

2 900 421 **3 104 206**

Family Holding i Alvik AB
Org.nr 556758-2928

12 (43)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

32, 33

Bundet eget kapital

Aktiekapital

104

104

104

104

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

36 496

36 496

Balanserad vinst eller förlust

2 510 789

2 452 951

Årets resultat

-29 088

104 409

2 518 197

2 593 856

Summa eget kapital

2 518 301

2 593 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

155

0

Skulder till koncernföretag

31

381 473

499 873

Övriga kortfristiga skulder

407

10 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

85

85

Summa kortfristiga skulder

382 120

510 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 900 421

3 104 206

Family Holding i Alvik AB
Org.nr 556758-2928

13 (43)

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten	23		
Resultat efter finansiella poster		-28 639	125 165
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	368 808	-105 371
Betald skatt		0	-4 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		340 169	15 272
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-197 853	88 373
Förändring av kortfristiga skulder		-128 127	-87 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 189	15 667
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 935	-4 427
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-29 871
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		47 088	793
Kassaflöde från investeringsverksamheten		41 153	-33 505
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-46 571	-8 165
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-46 571	-8 165
Årets kassaflöde		8 771	-26 003
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		41 352	67 355
Likvida medel vid årets slut		50 123	41 352

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader	1-1,5 %
Kontors- och butiksbyggnader	1-2 %
Industribyggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	1-20 %
Markinventarier	5 %
Tekniska installationer	4-7 %
Hysesgästanpassningar	10-30 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Inga låneutgifter aktiveras.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I Family Holding i Alvik AB:s svenska koncernföretag finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I koncernföretagen i övriga länder saknas anställda. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat bolagets skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

I koncernen har alla nyckeltal beräknats på totala koncernen, minoriteten inräknad.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Hyresintäkter

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Hyresintäkter per geografisk marknad		
Sverige	225 448	212 952
Norge	74 864	73 251
	300 312	286 203

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	277 809	260 075
Senare än ett år men inom fem år	694 585	663 406
Senare än fem år	149 499	184 865
	1 121 894	1 108 346

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
KPMG		
Revisionsuppdrag	167	142
Övriga tjänster	95	57
	263	200
Deloitte		
Revisionsuppdrag	118	83
Övriga tjänster	0	16
	118	99
RSM Norge AS		
Revisionsuppdrag	139	120
Övriga tjänster	3	1
	141	120
PWC		
Revisionsuppdrag	641	760
Övriga tjänster	63	0
	704	760

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	125	105
Övriga tjänster	95	57
	221	162

Not 5 Leasing, leasagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 648 tkr.

Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningsbara tomträttsavgälder och anläggningsarrenden, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	443	363
Senare än ett år men inom fem år	1 227	1 246
Senare än fem år	521	796
	2 191	2 405

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	17
Män	20	18
	35	35
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	942	885
Övriga anställda	16 252	16 710
	17 194	17 595
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	22	25
Pensionskostnader för övriga anställda	1 166	1 332
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 489	5 675
	6 677	7 032
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 871	24 627
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	942	885
	942	885
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	22	25
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	303	286
	325	311
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 267	1 196
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar	22 222	2 599
Nedskrivningar	-363	-282
Återföring av nedskrivningar	36	268
	21 895	2 585

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter koncernföretag	5 053	5 040
Resultat vid avyttringar	901	668
Återföring av nedskrivningar	36	0
	5 990	5 708

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	12 265	8 921
Kursdifferenser	0	551
	12 265	9 472

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	2 183	1 887
Kursdifferenser	0	551
	2 183	2 438

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-112 790	-101 318
Kursdifferenser	-6 201	0
	-118 991	-101 318

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	0	-13
Kursdifferenser	-2 355	
	-2 355	-13

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-24 287	-17 939
Justering avseende tidigare år	-11	-4 326
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 083	-2 746
Totalt redovisad skatt	-31 381	-25 011

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		90 295		69 733
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 601	20,60	-14 365
Ej avdragsgilla kostnader		-7 276		-6 385
Ej skattepliktiga intäkter		584		88
Effekt av försäljning dotterbolag		1 767		3 977
Effekt av resultat vid avyttring av näringsfastighet		2 745		-35
Återföring fusion		778		778
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-11 698		-7 066
Effekt schablonintäkt fonder		-70		0
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		-903
Övrigt		413		3 113
Skatt hänförlig till tidigare år		-11		-4 326
Skattereduktion inventarieinköp		-12		113
Redovisad effektiv skatt	34,75	-31 381	35,87	-25 011

Family Holding i Alvik AB
Org.nr 556758-2928

27 (43)

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-449	3 715
Totalt redovisad skatt	-449	3 715

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-28 639		100 694
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 900	20,60	-20 743
Ej avdragsgilla kostnader		-82 728		-3
Ej skattepliktiga intäkter		75 401		23 866
Övrigt		978		1 497
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		-903
Redovisad effektiv skatt	-1,57	-449	-3,69	3 715

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Omklassificeringar	683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 883	2 200
Ingående avskrivningar	-1 980	-1 540
Årets avskrivningar	-277	-440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 257	-1 980
Utgående redovisat värde	626	220

2025031409272

Penneo dokumentnyckel: CB5JX-HZWZ3-EY6GX-HCP5Q-MWV6L-VM6JF

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 936	114 392
Inköp	6 082	0
Omklassificeringar	0	-7 456
Genom förvärv av dotterbolag	17 644	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 662	106 936
Ingående avskrivningar	-20 450	-18 807
Årets avskrivningar	-1 640	-1 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 089	-20 450
Ingående nedskrivningar	-9 541	0
Årets nedskrivningar	0	-9 541
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 541	-9 541
Utgående redovisat värde	99 031	76 946
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	75 273	72 408

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 883	7 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 883	7 883
Ingående avskrivningar	-191	-93
Årets avskrivningar	-98	-98
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289	-191
Utgående redovisat värde	7 594	7 692
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	7 594	7 692

**Not 13 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 926 713	3 780 442
Inköp	0	25 472
Försäljningar/utrangeringar	-18 703	-12 403
Omklassificeringar	36 755	196 971
Omräkningsdifferenser	-54 910	-63 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 889 855	3 926 713
Ingående avskrivningar	-309 287	-273 704
Försäljningar/utrangeringar	3 355	1 659
Årets avskrivningar	-45 755	-41 659
Omräkningsdifferenser	4 351	4 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 336	-309 287
Ingående nedskrivningar	-33 560	-33 560
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 560	-33 560
Utgående redovisat värde	3 508 959	3 583 866
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	1 771 370	1 831 845
Verkligt värde	3 847 211	3 974 049

Verkligt värde baseras dels på försiktiga värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer dels med interna justeringar grundade i aktuella erfarenheter rörande den typ av fastigheter och med de fysiska lägen som koncernens bestånd innehar.

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 689	96 891
Inköp	369	2 807
Försäljningar	-148	-10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 910	99 689
Ingående avskrivningar	-34 279	-28 435
Återförda avskrivningar på försäljningar	148	10
Årets avskrivningar	-5 874	-5 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 004	-34 279
Utgående restvärde enligt plan	59 906	65 410

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 945	156 581
Inköp	93 335	100 605
Under året genomförda omfördelningar	-37 512	-190 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 767	66 945
Utgående redovisat värde	122 767	66 945

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 759	332
Inköp	5 935	4 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 694	4 759
Utgående redovisat värde	10 694	4 759

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 095	816 823
Inköp	207 606	218 339
Försäljningar	-492 441	-62 291
Omräkningsdifferenser	-33 142	-34 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 118	938 095
Ingående nedskrivningar	-2 093	-15 780
Återförda nedskrivningar	36	12 901
Omräkningsdifferenser	0	786
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 057	-2 093
Utgående redovisat värde	618 062	936 002

För noterade aktier är börsvärdet 769 456 tkr (1 054 tkr)

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 781	4 455
Försäljningar	-533	-674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 248	3 781
Ingående nedskrivningar	-2 093	-2 093
Återförda nedskrivningar	36	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 057	-2 093
Utgående redovisat värde	1 191	1 687

Marknadsvärde 2 389 tkr (3 102 tkr)

Not 17 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600	101 400
Tillkommande fordringar	176	200
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 775	1 600
Ingående nedskrivningar	0	-268
Återförda nedskrivningar	0	268
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 775	1 600

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	5 134	3 093
Övriga poster	3 422	4 518
	8 555	7 611

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	578	352
	578	352

**Not 19 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Alpes 2010	859 993	5 483	5 483	8 793
Ecoclime	150 000	1 020	375	375
Wayper AB	454 092	11 200	11 200	
2DFab	49 031	5 835	5 835	
Voyd	34 810	6 197	6 197	
		29 735	29 090	9 168

De placeringar som inte har uppgift om marknadsvärde avser onoterade innehav.

Moderbolaget

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Alpes 2010	859 993	5 483	5 483	8 793
		5 483	5 483	8 793

Not 20 Avsättningar

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 475	1 275
Årets avsättningar	150	200
	1 625	1 475
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	107 774	109 598
Årets avsättningar	8 633	2 103
Under året återförda belopp	-4 159	-3 927
	112 248	107 774
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	12 400	6 500
Årets avsättningar	0	5 900
Under året ianspråktaga belopp	-12 400	0
	0	12 400

**Not 21 Räntebärande skulder
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 733 391	1 865 143
Övriga skulder	14 503	12 031
	1 747 894	1 877 174
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	543 530	577 175
	543 530	577 175
Summa räntebärande skulder	2 291 424	2 454 349
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	23 288	38 620
Övriga skulder	13 878	13 878
	37 166	52 498

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	20 371	25 684
Övriga poster	25 733	29 669
	46 104	55 353

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga poster	85	85
	85	85

**Not 23 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Erhållen ränta	8 110	4 777
Erlagd ränta	-128 151	-96 753
	-120 041	-91 976

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Erhållen ränta	7 010	7 477
Erhållen utdelning	365 779	115 760
Erlagd ränta	-2 355	-13
	370 434	123 224

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	53 545	49 595
Nedskrivningar	4 338	9 823
Återföring av tidigare nedskrivningar	-36	-13 169
Vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	-41 223	-2 790
Vinst vid försäljning av dotterföretag	-8 579	-19 290
Avsättningar till pensioner	150	200
Övriga avsättningar	-12 400	5 900
	-4 205	30 269

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	401 656	98
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-901	-668
Anteciperad utdelning från dotterföretag	-31 947	-104 801
	368 808	-105 371

**Not 25 Avyttring av dotterföretag
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Materiella anläggningstillgångar	10 654	9 587
Rörelsefordringar	49	0
Likvida medel	50	50
Summa tillgångar	10 753	9 637
Rörelseskulder	10 703	9 573
Summa skulder och avsättningar	10 703	9 573
Erhållen köpeskilling	8 629	19 354
Avgår likvida medel i den avyttrade verksamheten	-50	-50
Påverkan på likvida medel	8 579	19 304

**Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	365 779	115 760
Nedskrivningar	-401 594	0
	-35 815	115 760

Not 28 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Återföring från periodiseringsfond	0	63 486
Lämnade koncernbidrag	0	-87 956
	0	-24 470

Not 29 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	961 639	961 684
Försäljningar	0	-45
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 639	961 639
Årets nedskrivningar	-401 594	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-401 594	0
Utgående redovisat värde	560 045	961 639

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
NO Family Holding AS	100	100
*Sjölivet Invest AS	73,9	73,9
**Sjölivet Holding AS	100	100
***Sjölivet Eiendom AS	100	100
Fastighetsaktiebolaget Lilium	90,5	90,5
*Fastighets AB Lilium		
Industri Sundsvall	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Sundsvall	100	100
**Lilium		
Sundsvallsfastigheter HB	50	50
**Stadshuset i Sundsvall AB	91	91
* Fastighets AB Lilium Luleå	100	100
* Lilium ekonomisk förening	100	100
* Gowash AB	100	100
* Lilium Logistikfastigheter AB	100	100
* Lilium Luleå Industri AB	100	100
* Fastighets AB Lilium Hjulet		
Hus	100	100
* Fastighets AB Lilium Birsta	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Härnösand	100	100
* Lilium Fordonsfastigheter		
Norr AB	100	100
* Lilium Fordonsfastigheter		
Söder AB	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Esplanad	100	100
* GoWash Nacksta AB	100	100
* Sundsvalls Solcellspark AB	80	80
**Lilium Energi AB	100	100
*Klövsjöfjäll Förvaltning AB	70	70
**Klövsjöfjäll AB	100	100
*Lilium Sundsvallsfastigheter HB	50	50
*Lilium Bostäder 1 AB	100	100
*Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	100	100
**Lilium Kvarteret Rederiet AB	100	100
*Gctberget Mark AB	51	51

	Org.nr	Säte
NO Family Holding AS	994 090 186	Oslo
*Sjölivet Invest AS	914 458 315	Oslo
**Sjölivet Holding AS	914 392 268	Oslo
***Sjölivet Eiendom AS	921 564 651	Oslo
Fastighetsaktiebolaget Lilium	556852-9753	Sundsvall
*Fastighets AB Lilium Industri Sundsvall	556857-7760	Luleå
* Fastighets AB Lilium Sundsvall	556857-7836	Sundsvall
**Lilium Sundsvallsfastigheter HB	969646-7696	Sundsvall
**Stadshuset i Sundsvall AB	556717-8636	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Luleå	556857-7828	Luleå
* Lilium ekonomisk förening	769629-0357	Sundsvall
* Gowash AB	556976-3666	Sundsvall
* Lilium Logistikfastigheter AB	556881-2282	Sundsvall
* Lilium Luleå Industri AB	556881-2290	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Hjulet Hus	556881-2274	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Birsta	556898-0246	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Härnösand	556969-3335	Sundsvall
* Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	556941-5226	Sundsvall
* Lilium Fordonsfastigheter Söder AB	556941-5234	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Esplanad	556187-9056	Sundsvall
* GoWash Nacksta AB	556764-9313	Sundsvall
* Sundsvalls Solcellspark AB	559019-5227	Sundsvall
**Lilium Energi AB	559416-1555	Sundsvall
*Klövsjöfjäll Förvaltning AB	556642-5707	Berg
**Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg
*Lilium Sundsvallsfastigheter HB	969646-7696	Sundsvall
*Lilium Bostäder 1 AB	559165-3794	Sundsvall
*Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	769639-2450	Sundsvall
**Lilium Kvarteret Rederiet AB	559019-5243	Sundsvall
*Getberget Mark AB	559340-8874	Sundsvall

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NO Family Holding AS	99,98	99,98	10 035	545 000
Fastighets AB Lilium	90,5	90,5	45 250	45
Klövsjöfjäll AB	1,2	1,2	30	15 000
				560 045

	Org.nr	Säte
NO Family Holding AS	994 090 186	Oslo
Fastighets AB Lilium	556852-9753	Sundsvall
Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg

**Not 31 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga fordringar koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium Industri Sundsvall	19 500	19 500
Fastighetsaktiebolaget Lilium Luleå	32 100	32 100
Fastighetsaktiebolaget Lilium	55 996	55 996
NO Family Holding AS	2 651	37 651
	110 247	145 247
Kortfristiga fordringar koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium	2 112 036	1 872 145
Gowash AB	2 000	2 000
Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	23 485	23 485
Klövsjöfjäll AB	1 500	1 500
NO Family Holding AS	30	11 616
	2 139 051	1 910 746
Kortfristiga skulder till koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	381 473	499 873
	381 473	499 873

Länen till koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Ränteintäkten avseende länen uppgick till 5 040 tkr (5 040 tkr). Samtliga lån knutna till koncernföretagen är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

De kortfristiga fordringarna och skulderna löper utan ränta.

Not 32 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 1 042 st. aktier med kvotvärde 100 kr.

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier	800	100
PG-aktier	42	100
A-aktier	40	100
J-aktier	40	100
K-aktier	40	100
L-aktier	40	100
P-aktier	40	100
	1 042	

Not 33 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	36 495 774
balanserad vinst	2 510 789 587
årets förlust	-29 088 176
	2 518 197 185

disponeras så att

till aktieägarna utdelas 201,10 kr per aktie, totalt	209 550
aktieutdelning på extra stämma 2025-01-21	7 967 824
i ny räkning överföres	2 510 019 811
	2 518 197 185

Not 34 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

2024-08-31

2023-08-31

Övriga eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	344 317	468 002
	344 317	468 002

**Not 35 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	2 609 778	2 675 334
Företagsinteckningar	2 200	2 200
	2 611 978	2 677 534

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Beslut har tagits att helt avveckla den värdepappersverksamhet som bedrivs i s.k. Sicav-fonder i Luxemburg. Beslut har tagits och genomförts innebärande att åtta av de totalt nio Gowash-anläggningarna har utarrenderats till en självständig näringsidkare.

Det har beslutats att fortsätta verka för skapande av nya attraktiva boenden på de orter vi också har ett betydande kommersiellt fastighetsinnehav. Detaljplanearbete m.m. rörande bostäder vid Södra kajen och Södra berget i Sundsvall har därvid påbörjats efter räkenskapsårets utgång.

Den för närvarande svårbedömda geopolitiska situation som råder kan komma att verka i antingen negativ eller positiv riktning kommande verksamhetsår.

Ytterligare avtagande inflation och därmed sannolikt ännu lägre marknadsräntor kommer påverka koncernen mycket positivt.

Family Holding i Alvik AB
Org.nr 556758-2928

43 (43)

2025031409288

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Barbro Liljedahl

Gunnar Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Penneco dokumentnyckel: CB5JX-HZWZ3-EY6GX-HCP5Q-MIWMFL-VM6JF

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Peter Gotthardsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-28 13:16:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: 542a82fda08e4cb9b067204a16eb844d

Underskrift 2

Namn: Gunnar Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-28 13:30:42 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2c596723644d4e46a19b5b23db12e688

Underskrift 3

Namn: Barbro Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-28 15:21:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5960b631c0c943f0816484d5c0a41668

Penneo dokumentnyckel: CB5JX-HZWZ3-EY6GX-HCP5Q-MIWMFL-VM6JF

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025031409290

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lograts, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 87.249.xxx.xxx

2025-02-28 15:14:09 UTC



Penneo dokumentnyckel: CB5JX-HZWZ3-EY6GX-HCP5Q-MWWMFL-VM6JF

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025031409291

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Family Holding i Alvik AB, org. nr 556758-2928

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Family Holding i Alvik AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppvisar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025031409292

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Family Holding i Alvik AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 februari 2025

KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: KVF85-YBAWK-4VWO7-03XOV-766PV-KBOVA

2025031409293

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 87.249.xxx.xxx

2025-02-28 15:13:38 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: KVF85-YBAWK-4VWO7-03XOV-766PV-KBOVA