

# Årsredovisning

för

## Förvaltaren invest i Kil AB

559074-3752

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltaren invest i Kil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2024-06-26



Joakim Wändel

# Årsredovisning

för

## Förvaltaren invest i Kil AB

559074-3752

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förvaltaren invest i Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepappaer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2016/2020</b>	<b>/</b>
Nettoomsättning	1 747	1 648	1 575	1 635	
Resultat efter finansiella poster	52	182	176	340	
Soliditet (%)	10,9	10,6	9,4	8,0	

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	798 172	143 605	<b>991 777</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		143 605	-143 605	<b>0</b>
Årets resultat			-6 777	<b>-6 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>941 777</b>	<b>-6 777</b>	<b>985 000</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	941 777
årets förlust	-6 777
	<b>935 000</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	935 000
	<b>935 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 746 521

1 647 601

Övriga rörelseintäkter

0

347

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 746 521**

**1 647 948**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 165 167

-1 120 298

Personalkostnader

-7 982

-62 070

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-170 470

-170 470

**Summa rörelsekostnader**

**-1 343 619**

**-1 352 838**

**Rörelseresultat**

**402 902**

**295 110**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-3 421

38 901

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

545

174

Räntekostnader och liknande resultatposter

-348 133

-152 493

**Summa finansiella poster**

**-351 009**

**-113 418**

**Resultat efter finansiella poster**

**51 893**

**181 692**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-58 670

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-58 670**

**0**

**Resultat före skatt**

**-6 777**

**181 692**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-38 087

**Årets resultat**

**-6 777**

**143 605**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 295 313	8 457 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 380	17 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 303 693</b>	<b>8 474 163</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	593 277	596 698
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>593 277</b>	<b>596 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 896 970</b>	<b>9 070 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 903	97 043
Övriga fordringar		3 073	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 361	40 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 337</b>	<b>137 287</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 378	164 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 378</b>	<b>164 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 715</b>	<b>302 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 015 685</b>	<b>9 372 968</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		941 777	798 172
Årets resultat		-6 777	143 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>935 000</b>	<b>941 777</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>985 000</b>	<b>991 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 851 750	7 138 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 851 750</b>	<b>7 138 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 000	287 000
Leverantörsskulder		100 577	30 288
Skulder till koncernföretag		568 670	510 000
Skatteskulder		54 448	183 434
Övriga skulder		6 440	34 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 800	197 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 935</b>	<b>1 242 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 015 685</b>	<b>9 372 968</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 306 578	8 702 401
Inköp	0	604 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 306 578</b>	<b>9 306 578</b>
Ingående avskrivningar	-849 495	-687 725
Årets avskrivningar	-161 770	-161 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 011 265</b>	<b>-849 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 295 313</b>	<b>8 457 083</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 500</b>	<b>43 500</b>
Ingående avskrivningar	-26 420	-17 720
Årets avskrivningar	-8 700	-8 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 120</b>	<b>-26 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 380</b>	<b>17 080</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	596 698	557 797
Resultatandel från handelsbolag	-3 421	38 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>593 277</b>	<b>596 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>593 277</b>	<b>596 698</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 703 750	5 990 750
	<b>5 703 750</b>	<b>5 990 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

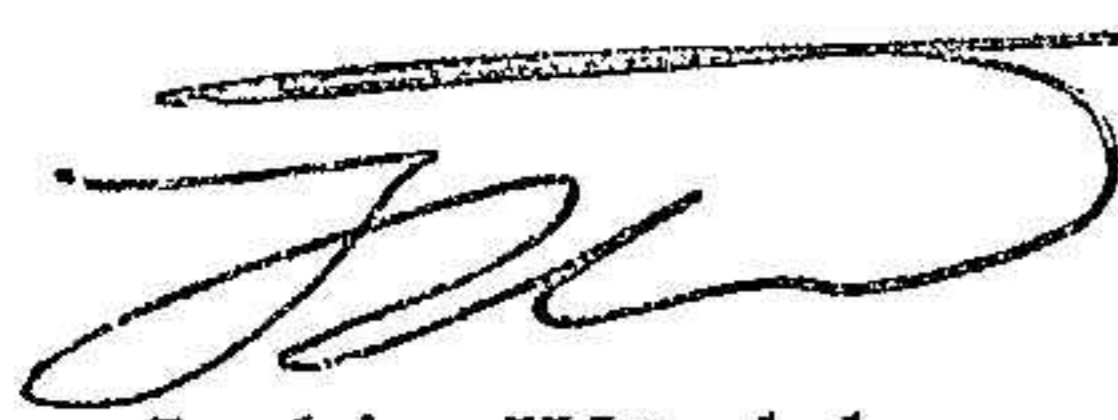
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
	<b>13 820 000</b>	<b>13 820 000</b>

Förvaltaren invest i Kil AB  
Org.nr 559074-3752

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2024-06-26



Joakim Wändel

2024062816398