

Årsredovisning

Väsjöutsikten AB

559122-9934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Johan Edmund Örnborn
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egenomdom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2205-2212	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	0	0	0	120
Resultat efter finansiella poster	-434		-3 579	5
Soliditet %	78	90	0,24	0,21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 533 121	-73
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-73	73
- Årets resultat			-434 156
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 533 048	-434 156

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 533 048
Årets resultat	-434 156
Summa	8 098 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 098 892
Summa	8 098 892

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 915	0
Summa rörelsekostnader	-193 915	0
Rörelseresultat	-193 913	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 244	-73
Summa finansiella poster	-240 243	-73
Resultat efter finansiella poster	-434 156	-73
Resultat före skatt	-434 156	-73
Årets resultat	-434 156	-73

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 627 054	8 627 054
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 627 054	8 627 054
Summa anläggningstillgångar		8 627 054	8 627 054
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 770 911	874 489
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 770 911	874 489
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 604 280	0
Övriga fordringar		260	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 604 540	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 434	0
<i>Summa kassa och bank</i>		35 434	0
Summa omsättningstillgångar		4 410 885	874 492
SUMMA TILLGÅNGAR		13 037 939	9 501 546

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 533 048	8 533 121
Årets resultat	-434 156	-73
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 098 892	8 533 048
Summa eget kapital	8 148 892	8 583 048
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	68 906	57 031
Skulder till koncernföretag	287 062	770 715
Skatteskulder	47 000	47 002
Övriga skulder	4 043 750	43 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	442 329	0
Summa kortfristiga skulder	4 889 047	918 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 037 939	9 501 546

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 627 054	22 616 574
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-13 989 520
	Utgående anskaffningsvärden	8 627 054	8 627 054
	Redovisat värde	8 627 054	8 627 054

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karl Johan Edmund Örnborn
Karl Johan Edmund Örnborn
Styrelseordförande
2024-06-28

Karl Jesper E Vitoonbundit Örnborn
Karl Jesper E Vitoonbundit Örnborn
Styrelsesuppleant
2024-06-28