

Årsredovisning

Svaneholm Fastigheter AB

Org.nr 559295-8291

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 /6-2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 29 /6-2025


Erik Björktund

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

ank=20250711;2025071426048

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Svaneholm Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Penneo dokumentnyckel: W5Z5M-F5YCR-F508D-9JMIO-GABWR-CY6Y9

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Fierårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	1 210
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-11	-620	161
Soliditet (%)	0,8	0,8	1,0	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 112	16 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-8 112	8 112	0
Årets resultat			3 449	3 449
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 112	3 449	20 337

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	-8 112
Årets resultat	3 449
	-4 663

behandlas så att

I ny räkning överföres	-4 663
	-4 663

ank=20250711;2025071426049

Penneo dokumentnyckel: W5Z5M-F5YCR-F508D-9JMIO-GABWR-CY6Y9

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	427
Summa rörelseintäkter		0	427
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 582	-12 961
Summa rörelsekostnader		-2 582	-12 961
Rörelseresultat		-2 582	-12 535
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 976	1 724
Summa finansiella poster		1 976	1 724
Resultat efter finansiella poster		-606	-10 811
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 582	14 260
Summa bokslutsdispositioner		2 582	14 260
Resultat före skatt		1 976	3 449
Årets resultat		1 976	3 449

ank=20250711;2025071426050

Penneo dokumentnyckel: W5Z5M-F5YCR-F508D-9JMIO-GABWR-CY6Y9

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	78 942	12 500
		78 942	12 500
Summa anläggningstillgångar		78 942	12 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 453 558	1 520 000
Övriga fordringar		98 142	101 233
		1 551 700	1 621 233
<i>Kassa och bank</i>		18 834	14 720
Summa omsättningstillgångar		1 570 534	1 635 953
SUMMA TILLGÅNGAR		1 649 476	1 648 453

ank=20250711;2025071426051

Penneo dokumentnyckel: W5Z5M-F5YCR-F508D-9JMIO-GABWR-CY6Y9

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 663	-8 112
Årets resultat		1 976	3 449
		-2 687	-4 663
Summa eget kapital		22 313	20 337
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-1 629
Skulder till koncernföretag		1 627 163	1 629 745
Summa kortfristiga skulder		1 627 163	1 628 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 649 476	1 648 453

ank=20250711;2025071426052

Penneo dokumentnyckel: W5Z5M-F5YCR-F508D-9JMIO-GABWR-CY6Y9

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Aktieägartillskott	66 442	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 942	12 500
Utgående redovisat värde	78 942	12 500

Not 3. Koncernförhållanden

Bolaget ägs av EBJ Förvaltning AB (559204-4746) med säte i Göteborg som i sin tur ägs av FeBe Group AB (559105-1825) med säte i Göteborg.

Göteborg / -2025

Erik Björklund

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6bf7c8d3d92ef6[...]eed353f431935

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-25 10:46:18 UTC



ank=20250711;2025071426054

Penneo dokumentnyckel: W5Z5M-F5YCR-F508D-9JIMIO-GABWR-CY6Y9

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.