

**Årsredovisning**  
för  
**Degens Förvaltnings Aktiebolag**  
559041-8744

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Ekengren, Styrelseledamot  
2025-03-10

Styrelsen för Degens Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örkeljunga kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	494	-52	-512	21 977
Soliditet (%)	99,3	99,5	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	37 500	17 370 133	-52 207	17 355 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 207	52 207	0
Årets resultat			493 708	493 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 500</b>	<b>17 317 926</b>	<b>493 708</b>	<b>17 849 134</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 317 926
årets vinst	493 708
	<b>17 811 634</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 811 634
	<b>17 811 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 642

-103 309

**Summa rörelsekostnader**

**-38 642**

**-103 309**

**Rörelseresultat**

**-38 641**

**-103 309**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

530 640

12 771

Ränteintäkter

1 990

10 496

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

27 835

Räntekostnader och liknande resultatposter

-281

0

**Summa finansiella poster**

**532 349**

**51 102**

**Resultat efter finansiella poster**

**493 708**

**-52 207**

**Resultat före skatt**

**493 708**

**-52 207**

**Årets resultat**

**493 708**

**-52 207**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 032 485	4 032 485
Andra långfristiga fordringar	3	13 868 669	12 479 996
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 901 154</b>	<b>16 512 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 901 154</b>	<b>16 512 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 592	15 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 592</b>	<b>15 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 068	912 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 068</b>	<b>912 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 660</b>	<b>928 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 981 814</b>	<b>17 440 826</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

37 500

37 500

**Summa bundet eget kapital**

**37 500**

**37 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 317 926

17 370 133

Årets resultat

493 708

-52 207

**Summa fritt eget kapital**

**17 811 634**

**17 317 926**

**Summa eget kapital**

**17 849 134**

**17 355 426**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 450

Skatteskulder

112 680

61 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**132 680**

**85 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 981 814**

**17 440 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 032 485	9 020 927
Inköp		0
Försäljningar		0
Omklassificeringar		-4 988 442
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 032 485</b>	<b>4 032 485</b>
Ingående nedskrivningar	0	-27 835
Återförda nedskrivningar		27 835
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 032 485</b>	<b>4 032 485</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 479 996	5 333 331
Tillkommande fordringar	13 868 669	1 666 665
Avgående fordringar	-12 479 996	
Omklassificeringar		5 480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 868 669</b>	<b>12 479 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 868 669</b>	<b>12 479 996</b>

*Thomas Andersson*  
Thomas Andersson

2025-03-03

*Jan Ekengren*  
Jan Ekengren

2025-02-25

*Kennet Rud*  
Kennet Rud

2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03

*Joakim Malm*  
Joakim Malm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Degens Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 559041-8744

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Degens Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Degens Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Degens Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Degens Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Degens Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Örebro 2025-03-03

*Joakim Malm*

Joakim Malm  
Auktoriserad revisor