

Årsredovisning

för

Norra Vånga Fastigheter AB

556619-1390

Räkenskapsåret

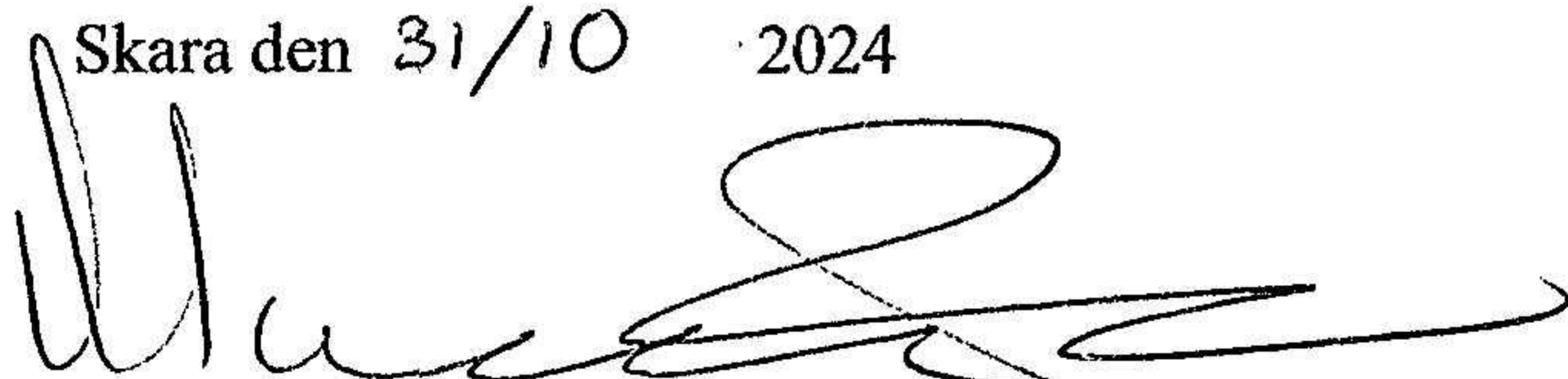
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Vånga Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 31/10 2024



Marianne Blank

2024112704775

Årsredovisning

för

Norra Vånga Fastigheter AB

556619-1390

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

2

Styrelsen för Norra Vånga Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Norra Vånga Fastighets ABs verksamhet består av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget förvaltar också fastigheter genom dotterbolaget Solvägen Fastighets AB, 556509-3837, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Vara.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 8 246 | 7 944 | 7 889 | 8 061 | 8 090 |
| Resultat efter finansiella poster | -531 | -1 069 | 865 | 1 200 | 1 595 |
| Soliditet (%) | 3 | 4 | 4 | 4 | 2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 162 905 | 831 477 | 1 585 | 1 295 967 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -5 255 | 6 840 | -1 585 | 0 |
| Årets resultat | | | | -305 126 | -305 126 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 157 650 | 838 317 | -305 126 | 990 841 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 838 317 |
| årets förlust | -305 126 |
| | 533 191 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 533 191 |
| | 533 191 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 8 246 180 | 7 944 323 |
| Summa rörelseintäkter | | 8 246 180 | 7 944 323 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Externa kostnader | | -5 393 824 | -6 470 041 |
| Personalkostnader | 2 | -548 741 | -521 009 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -811 175 | -811 175 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 753 740 | -7 802 225 |
| Rörelseresultat | | 1 492 440 | 142 098 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 923 | 1 937 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 026 658 | -1 213 359 |
| Summa finansiella poster | | -2 023 735 | -1 211 422 |
| Resultat efter finansiella poster | | -531 295 | -1 069 324 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | 1 075 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 390 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 790 000 | 1 075 000 |
| Resultat före skatt | | 258 705 | 5 676 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -563 831 | -4 091 |
| Årets resultat | | -305 126 | 1 585 |

2024112704775

A

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 133 606

28 944 781

Summa materiella anläggningstillgångar

28 133 606

28 944 781

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

9 147 567

9 147 567

Fordringar hos koncernföretag

5

18 756 028

19 655 101

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 903 595

28 802 668

Summa anläggningstillgångar

56 037 201

57 747 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

310 420

107 345

Fordringar hos koncernföretag

40 838

24 750

Övriga fordringar

118 272

244 805

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 604

158 016

Summa kortfristiga fordringar

600 134

534 916

Kassa och bank

Kassa och bank

963 207

789 370

Summa kassa och bank

963 207

789 370

Summa omsättningstillgångar

1 563 341

1 324 286

SUMMA TILLGÅNGAR

57 600 542

59 071 735

2024112704776

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

6

157 650

162 905

Summa bundet eget kapital

457 650

462 905

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

838 317

831 477

Årets resultat

-305 126

1 585

Summa fritt eget kapital

533 191

833 062

Summa eget kapital

990 841

1 295 967

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

740 000

1 130 000

Summa obeskattade reserver

740 000

1 130 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

41 035 668

42 031 008

Skulder till koncernföretag

11 238 792

11 118 812

Summa långfristiga skulder

52 274 460

53 149 820

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

973 840

887 840

Leverantörsskulder

565 742

400 062

Skulder till koncernföretag

26 498

789 292

Skatteskulder

140 859

0

Övriga skulder

225 821

133 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 662 481

1 285 680

Summa kortfristiga skulder

3 595 241

3 495 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 600 542

59 071 735

2024112704777

88

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|------------|
| Byggnader | 33 - 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 417 590 | 40 417 590 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 417 590 | 40 417 590 |
| Ingående avskrivningar | -11 635 714 | -10 829 794 |
| Årets avskrivningar | -805 920 | -805 920 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 441 634 | -11 635 714 |
| Ingående uppskrivningar | 162 905 | 168 160 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -5 255 | -5 255 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 157 650 | 162 905 |
| Utgående redovisat värde | 28 133 606 | 28 944 781 |

2024112704779

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 147 567 | 9 147 567 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 147 567 | 9 147 567 |
| Utgående redovisat värde | 9 147 567 | 9 147 567 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 655 101 | 20 028 766 |
| Tillkommande fordringar | 400 000 | 1 075 000 |
| Avgående fordringar | -1 299 073 | -1 448 665 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 756 028 | 19 655 101 |
| Utgående redovisat värde | 18 756 028 | 19 655 101 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 162 905 | 173 415 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -5 255 | -10 510 |
| Belopp vid årets utgång | 157 650 | 162 905 |

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 390 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 416 000 | 416 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 324 000 | 324 000 |
| | 740 000 | 1 130 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 152 440 | 232 780 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 6 099 | 4 516 |

60

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 48 379 100 | 49 598 460 |
| | 48 379 100 | 49 598 460 |

Not 9 Ställda säkerheter

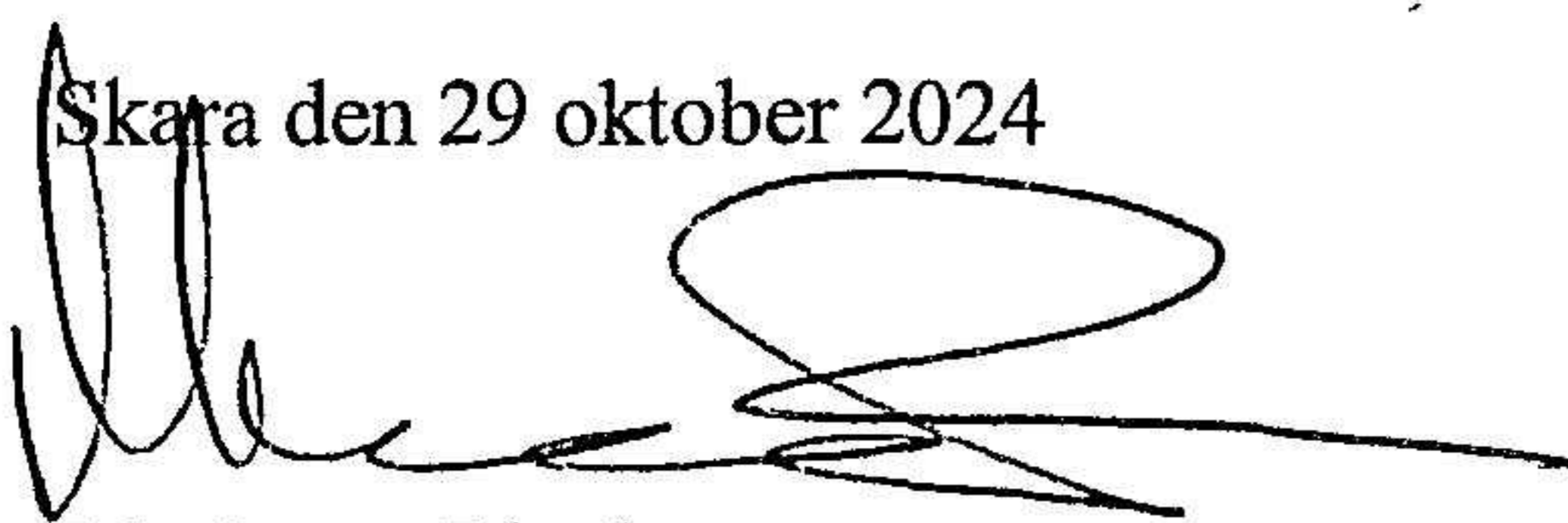
| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 54 873 500 | 52 786 000 |
| Pant i aktier i dotterbolag | 9 147 567 | 9 147 567 |
| | 64 021 067 | 61 933 567 |

Not 10 Uppgifter om moderföretag

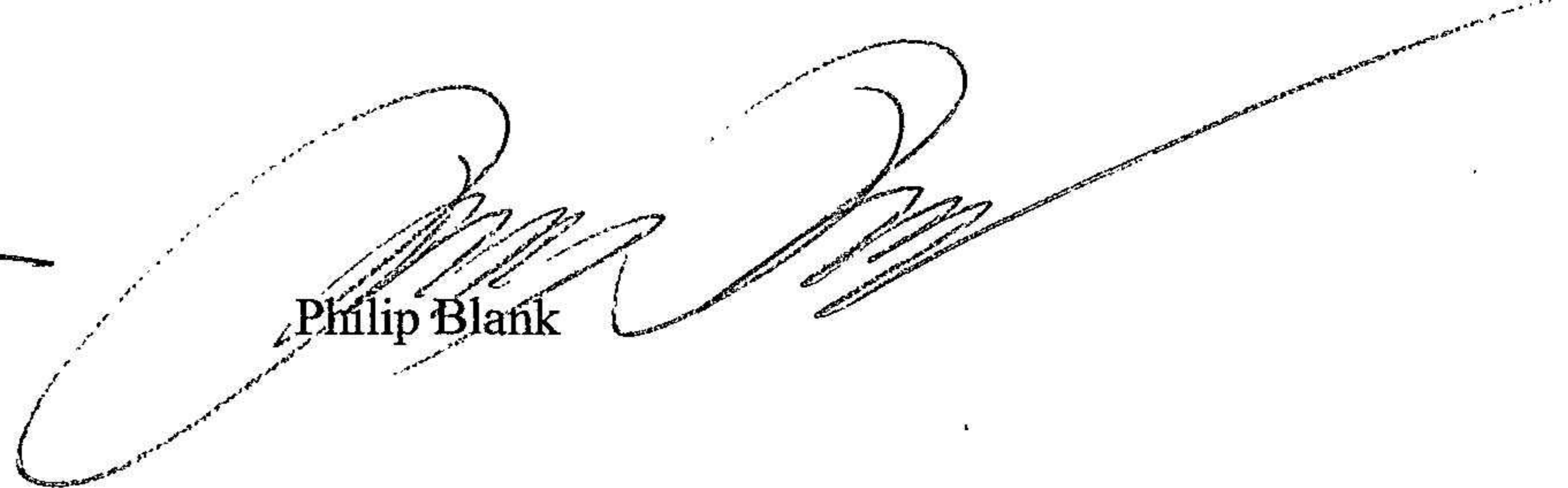
Bolaget är helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, org.nr 556826-0623, med säte i Vara.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 29 oktober 2024



Marianne Blank
Ordförande

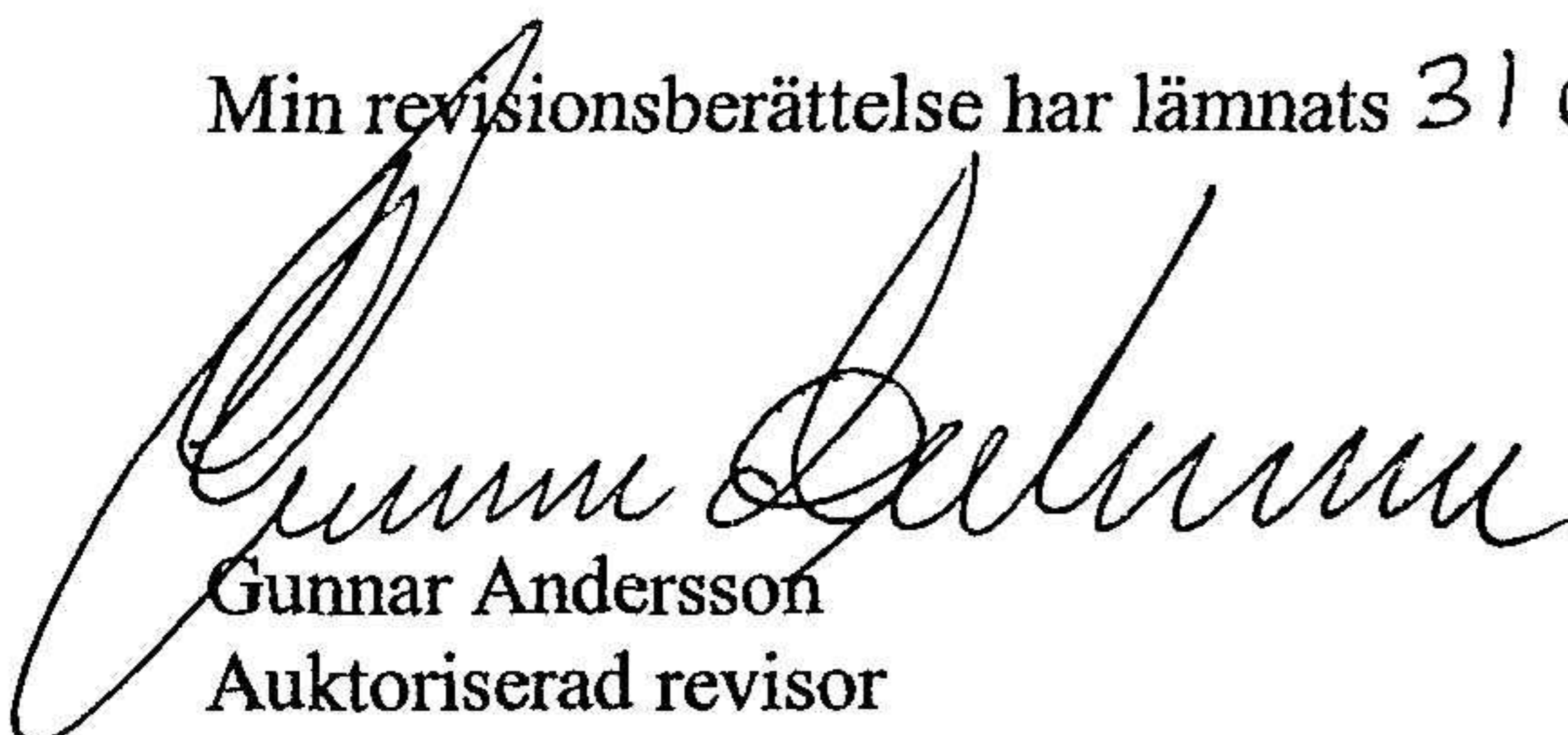


Philip Blank



William Blank

Min revisionsberättelse har lämnats 31 oktober 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Vånga Fastigheter AB
Org.nr 556619-1390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Vånga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- 2024112704782
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

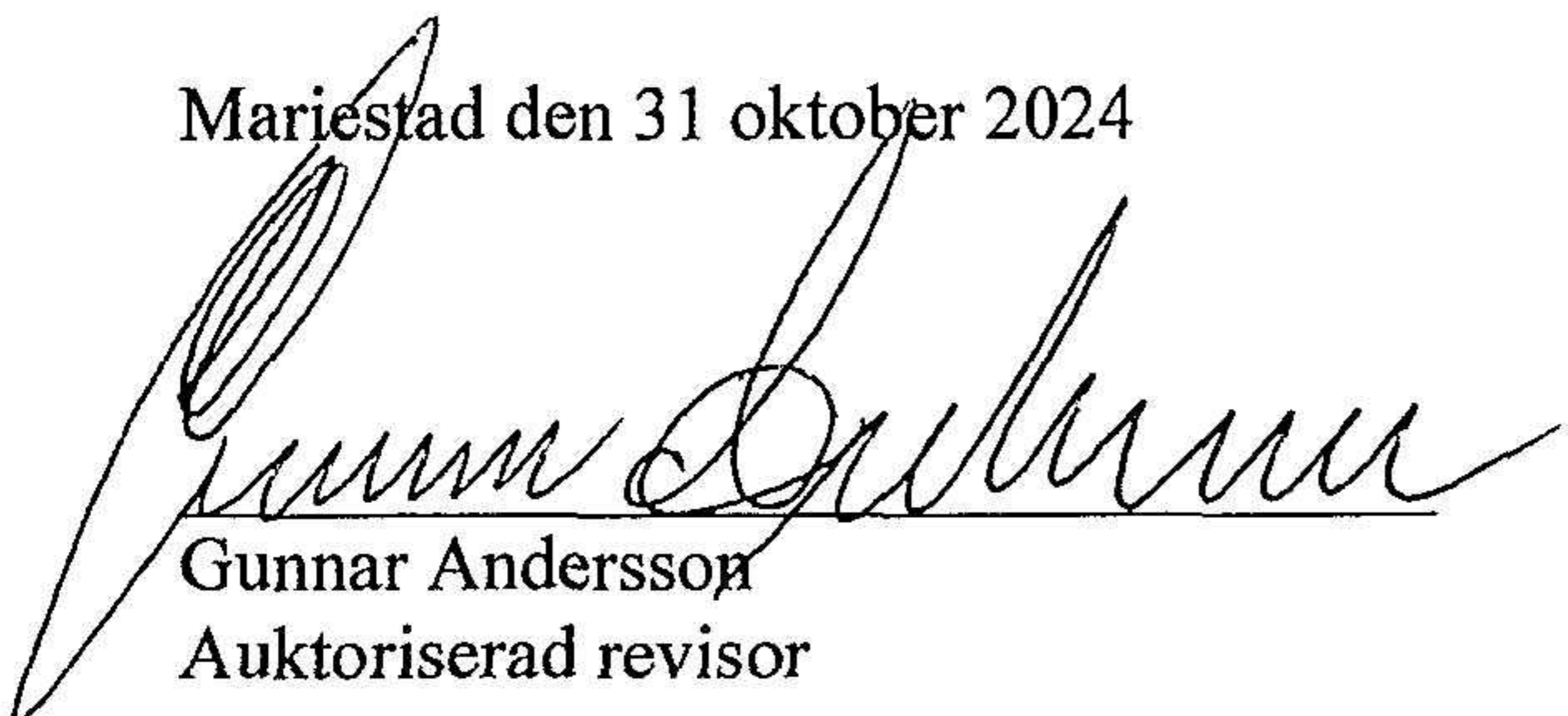
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 31 oktober 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor