

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvestan Fastigheter AB

Org.nr. 556981-3917

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Shino Abdulahiayan, Styrelseledamot

2025-07-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	-14	-22	-27
Soliditet (%)	97	94	70	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	260 313	-245 922	314 391
Balanseras i ny räkning		-245 922	245 922	0
Årets resultat			8 782	8 782
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>14 391</u>	<u>8 782</u>	<u>323 173</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 391
Årets resultat	8 782
	<u>23 173</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 173</u>
	23 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kvestan Fastigheter AB

Org.nr. 556981-3917

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>8 800</u>	<u>-14 206</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>8 800</b>	<b>-14 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 800</b>	<b>-14 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 782</b>	<b>-14 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	468 284
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-700 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-231 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 782</b>	<b>-245 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>8 782</b></u>	<u><b>-245 922</b></u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	332 293	13 878
Summa kortfristiga fordringar	<u>332 293</u>	<u>13 878</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	1	319 616
Summa kassa och bank	<u>1</u>	<u>319 616</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	332 294	333 494
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>332 294</b>	<b>333 494</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Summa bundet eget kapital	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	14 391	260 313
Årets resultat	8 782	-245 922
Summa fritt eget kapital	<u>23 173</u>	<u>14 391</u>
<b>Summa eget kapital</b>	323 173	314 391
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	123
Övriga skulder	4 121	3 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	<u>9 121</u>	<u>19 103</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>332 294</b>	<b>333 494</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

*Shino Abdulahiyan*

Shino Abdulahiyan

Verkställande direktör

2025-06-30