

# Årsredovisning 2023

## Regissören parkering AB

559130-8191

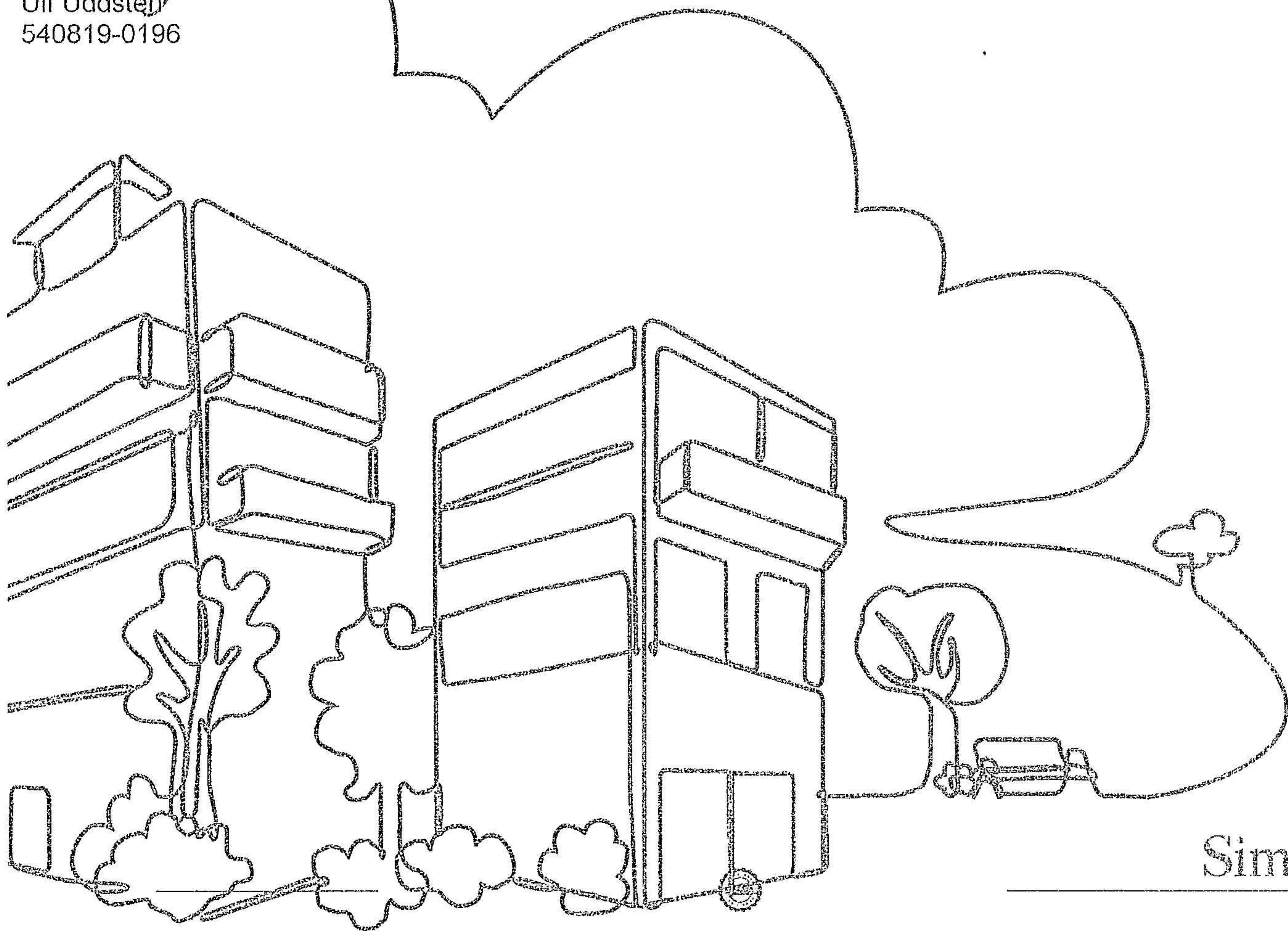
Undertecknad styrelseledamot i Regissören Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-05-16



Ulf Uddsten  
540819-0196



Simpleks

## Välkommen till årsredovisningen för Regissören parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 1.</b>
Verksamheten .....	s. 1
Flerårsöversikt .....	s. 1
Förändringar i eget kapital .....	s. 2
Resultatdisposition .....	s. 2
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 3</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 8</b>



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har registrerats hos Bolagsverket

Bolaget registrerades 2017-10-26.

### Moms

Bolaget är momsregistrerad.

### Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av garageplatser.

Regissören Parkering AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Regissören i Teaterkvarteret, org.nr 769632-8660.

Bolaget disponerar genom hyresavtal med Brf Regissören i Teaterkvarteret ett parkeringsgarage inom hyresvärdens fastighet Branddörren 5. Upplåtelsen har under året omfattat 34 parkeringsplatser och tre MC-platser. Uthyrningen av parkeringsplatserna sker i första hand till bostadsrättsföreningens medlemmar.

### Styrelsens sammansättning

Ulf Mauritz Uddsten      Ordförande

Kim Robin Luukkonen    Ledamot

Per Ola Norberg        Ledamot

### Firmateckning

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	396 780	391 350	245 166	179 419
Resultat efter fin. poster	-177	-749	-404	-1 372
Soliditet (%)	8	9	15	20

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.



Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Balanserat resultat	-12 039	-749	-	-12 788
Årets resultat	-749	749	-177	-177
<b>Eget kapital</b>	<b>-12 788</b>	<b>0</b>	<b>-177</b>	<b>-12 965</b>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 788
Årets resultat	-177
<b>Totalt</b>	<b>-12 965</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 965
	<b>-12 965</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	396 780	391 349
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>396 780</b>	<b>391 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-413 615	-371 039
Personalkostnader	4	15 768	-21 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 847</b>	<b>-392 317</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 067</b>	<b>-968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		890	219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>890</b>	<b>219</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-177</b>	<b>-749</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-177</b>	<b>-749</b>

2024052705652



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 750	3 435
Övriga fordringar	5	39 368	38 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	11 528	11 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 646</b>	<b>53 389</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		413 349	367 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>413 349</b>	<b>367 283</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>467 995</b>	<b>420 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>467 995</b>	<b>420 672</b>

2024052705653



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-12 788	-12 039
Årets resultat		-177	-749
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-12 965</b>	<b>-12 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 035</b>	<b>37 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 410	743
Övriga kortfristiga skulder		22 530	21 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	394 020	361 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>430 960</b>	<b>383 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>467 995</b>	<b>420 672</b>

2024052705654



## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Regissören parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller beräknas få. Det innebär att bolaget redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar, skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter, garage	381 780	381 750
Övriga intäkter	15 000	9 599
<b>Summa</b>	<b>396 780</b>	<b>391 349</b>

### NOT 3, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Garagehyra	357 000	314 000
Ekonomisk förvaltning	46 112	45 123
Övriga förvaltningskostnader	10 503	11 916
<b>Summa</b>	<b>413 615</b>	<b>371 039</b>

### NOT 4, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	-11 998	16 998
Sociala avgifter	-3 770	4 280
<b>Summa</b>	<b>-15 768</b>	<b>21 278</b>

### NOT 5, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	39 368	38 673
<b>Summa</b>	<b>39 368</b>	<b>38 673</b>

NOT 6, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltning	11 528	11 281
<b>Summa</b>	<b>11 528</b>	<b>11 281</b>

NOT 7, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	0	11 998
Sociala avgifter	0	3 770
Förutbetalda avgifter/hyror	37 020	31 940
Upplupna hyreskostnader	357 000	314 000
<b>Summa</b>	<b>394 020</b>	<b>361 708</b>

NOT 8, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ulf Mauritz Uddsten  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Kim Robin Luukkonen  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Per Ola Norberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_



# Verifikat

Transaktion 09222115557515548381

## Dokument

Regissören parkering AB, 559130-8191 - Årsredovisning  
2023  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-04-18 14:52:58 CEST (+0200) av Amelie  
Lohman (AL)  
Färdigställt 2024-04-18 15:19:36 CEST (+0200)

## Initierare

Amelie Lohman (AL)  
Simpleko  
amelie.lohman@simpleko.se

## Signerare

Ulf Mauritz Uddsten (UMU)  
Ulf.Uddsten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Mauritz Uddsten"  
Signerade 2024-04-18 15:14:18 CEST (+0200)

Kim Robin Luukkonen (KRL)  
kim\_luukkonen@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kim  
Robin Hedenström Luukkonen"  
Signerade 2024-04-18 15:03:36 CEST (+0200)

Per Ola Norberg (PON)  
Pellenorberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Ola Norberg"  
Signerade 2024-04-18 15:19:36 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515548381

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

