

**Årsredovisning**  
för  
**Hellgrens lada AB**  
559307-0518

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Hellgren, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för Hellgrens lada AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(10 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 132         | 93          | 0                       |
| Resultat efter finansiella poster | 3           | -7          | -3                      |
| Soliditet (%)                     | 3,8         | 3,6         | 21,3                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -3 254                         | -7 175                    | <b>39 571</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -7 175                         | 7 175                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 634                     | <b>2 634</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-10 429</b>                 | <b>2 634</b>              | <b>42 205</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| ansamlad förlust                           | -10 429       |
| årets vinst                                | 2 634         |
|  | <b>-7 795</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -7 795        |
|  | <b>-7 795</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 131 205                   | 92 939                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>131 205</b>            | <b>92 939</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -93 030                   | -71 899                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -35 400                   | -26 962                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-128 430</b>           | <b>-98 861</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>2 775</b>              | <b>-5 922</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 9                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -150                      | -1 253                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-141</b>               | <b>-1 253</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>2 634</b>              | <b>-7 175</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>2 634</b>              | <b>-7 175</b>             |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>2 634</b>              | <b>-7 175</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 042 388         | 1 077 788         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 042 388</b>  | <b>1 077 788</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 042 388</b>  | <b>1 077 788</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 41 500            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 1 137             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>42 637</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 23 475            | 30 983            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>23 475</b>     | <b>30 983</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>66 112</b>     | <b>30 983</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 108 500</b>  | <b>1 108 771</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -10 429           | -3 254            |
| Årets resultat                               |            | 2 634             | -7 175            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-7 795</b>     | <b>-10 429</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>42 205</b>     | <b>39 571</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 059 505         | 1 059 505         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 059 505</b>  | <b>1 059 505</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 2 190             | 1 095             |
| Övriga skulder                               |            | 4 600             | 4 600             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 4 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>6 790</b>      | <b>9 695</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 108 500</b>  | <b>1 108 771</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 104 750        | 219 750          |
| Inköp   | 0                | 885 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 104 750</b> | <b>1 104 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -26 962          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -35 400          | -26 962          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-62 362</b>   | <b>-26 962</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 042 388</b> | <b>1 077 788</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 095 505        | 1 095 505        |
|  | <b>1 095 505</b> | <b>1 095 505</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christer Hellgren Allservice AB, org nummer 559085-8048, säte Norrköping.

Norrköping 2024-04-26

*Christer Hellgren*  
Christer Hellgren