

Årsredovisning för
GEHAB Fastigheter i Alvesta AB
559105-2302

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

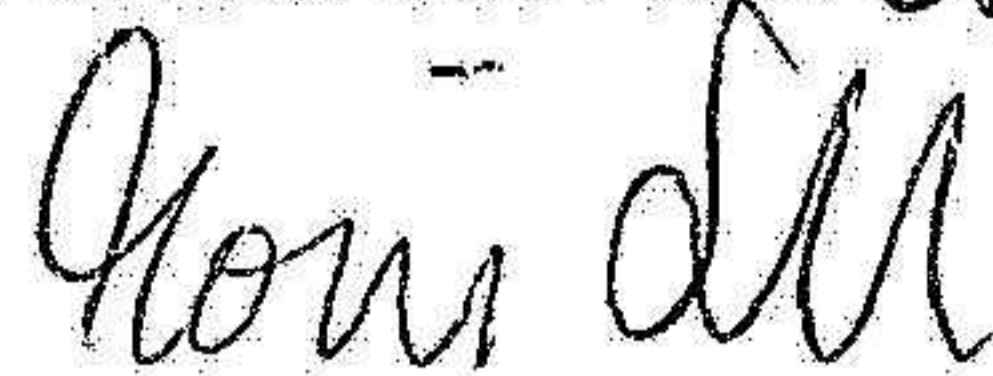
Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gehab Fastigheter i Alvesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer md originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-01 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 2023-07-08



Monica Sundell
Styrelseledamot

Årsredovisning för

GEHAB Fastigheter i Alvesta AB

559105-2302

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GEHAB Fastigheter i Alvesta AB, 559105-2302 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger de fastigheter i vilka koncernbolaget GEHAB Kvalitetspåbyggaren AB, org nr 556390-3789 bedriver sin verksamhet.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Inducore Gehab AB, org nr 559294-5066 med säte i Västerås, som är ett helägt dotterbolag till Inducore AB, org nr 556546-6835, med säte i Västerås som upprättar koncernredovisning. Inducore AB ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i tkr</i>				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	3 831	2 742	2 402	2 482	2 313
Resultat efter finansiella poster	-220	713	1 007	1 026	1 834
Balansomslutning	35 800	38 110	13 203	14 709	11 846
Soliditet %	23%	22%	8%	16%	12%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi bedömer inte att Covid-19 har påverkat bolaget under verksamhetsåret.

Förslag till behandling av förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	168 510
Årets förlust	-177 354
Totalt	-8 844
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning överförs	<u>-8 844</u>
Totalt	-8 844

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i kr om inget annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 831 103	2 741 532
		3 831 103	2 741 532
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-225 165	-642 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 319 205	-772 661
		-1 544 370	-1 414 971
Rörelseresultat		2 286 733	1 326 561
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-536 558	-303 647
		-536 558	-303 647
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-1 800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-310 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 970 000	-310 000
Resultat efter finansiella poster		-219 825	712 914
Skatt på årets resultat	4	42 472	-147 969
Årets resultat		-177 353	564 945 <i>uu</i>

2023051917073

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	31 527 694	32 596 649
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 668 530	1 918 780
		33 196 224	34 515 429
Summa anläggningstillgångar		33 196 224	34 515 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 209	0
Fordringar hos koncernföretag		1 269 688	1 269 688
Övriga fordringar		2 872	0
		1 365 769	1 269 688
<i>Kassa och bank</i>		1 238 011	2 324 522
Summa omsättningstillgångar		2 603 780	3 594 210
SUMMA TILLGÅNGAR		35 800 004	38 109 639

2023051917074

2023051917075

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 940 000	7 940 000
		7 990 000	7 990 000
<i>Ansamlad förlust/Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		168 510	-396 435
Årets resultat		-177 353	564 945
		-8 843	168 510
Summa eget kapital		7 981 157	8 158 510
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		480 000	310 000
		480 000	310 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 869 550	5 023 533
		4 869 550	5 023 533
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		12 534 000	13 068 000
Övriga skulder		3 318 315	7 102 045
Summa långfristiga skulder		15 852 315	20 170 045
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		680 000	932 000
Skulder till koncernföretag		5 069 480	2 515 750
Aktuella skatteskulder		302 617	407 975
Övriga kortfristiga skulder		297 514	298 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 371	293 090
		6 616 982	4 447 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 800 004	38 109 639

u

Specifikation över förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändring av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	50 000	7 940 000	-396 435	564 945
Balanseras i ny räkning			564 945	-564 945
Årets resultat				-177 353
Eget kapital	50 000	7 940 000	168 510	-177 353

Aktiekapital 500 aktier à kvotvärde 100 kronor *ml*

2023051917076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare års räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. *WU*

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Medelantalet anställda

<i>Medelantalet anställda</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, koncerninterna	-	-128 345
Räntekostnader, övriga	-536 558	-175 302
	-536 558	-303 647

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-110 183	-192 436
Skatt på grund av ändrad beskattning	-1 328	0
Uppskjuten skatt	153 983	44 467
Summa	42 472	-147 969

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-219 826	712 914
Skatt enligt gällande skattesats	45 284	-146 860
Skatteeffekt av, Ej avdragsgilla kostnader	-1 165	-1 109
Schablonintäkt periodiseringsfond	-319	0
Skatt på grund av ändrad beskattning	-1 328	0
Redovisad effektiv skatt	42 472	-147 969
Årets skattekostnad i %	19,3%	22,8% <i>111</i>

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden	24 070 759	9 468 759
Övertagande byggnad vid fusion	0	10 874 000
Övertagande mark vid fusion	0	3 728 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 070 759	24 070 759
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Ingående avskrivningar	-1 474 110	-934 067
Årets avskrivningar	-1 068 956	-540 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 543 065	-1 474 110
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Ingående uppskrivningar	10 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	10 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Redovisat värde vid årets slut	31 527 693	32 596 649

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 502 502	1 889 627
-Nyanskaffningar	0	612 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 502	2 502 502
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-583 722	-351 104
-Årets avskrivning	-250 250	-232 618
	-833 972	-583 722
Redovisat värde vid årets slut	1 668 530	1 918 780

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 720 000	3 728 000
Övriga skulder	3 318 315	7 102 045
	6 038 315	10 830 045
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 814 000	9 340 000
Övriga skulder	0	0
	9 814 000	9 340 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000
	14 300 000	14 300 000

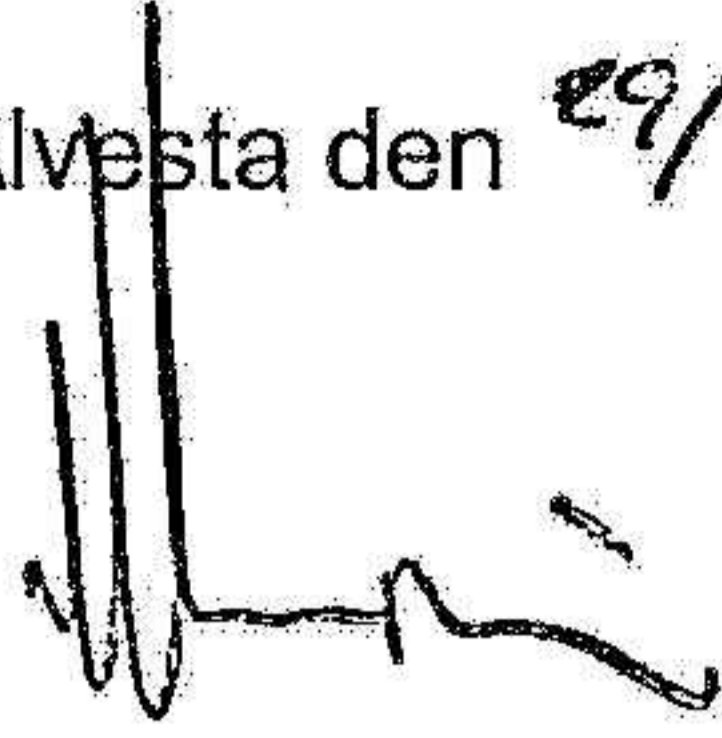
Eventualförpliktelser

Inga

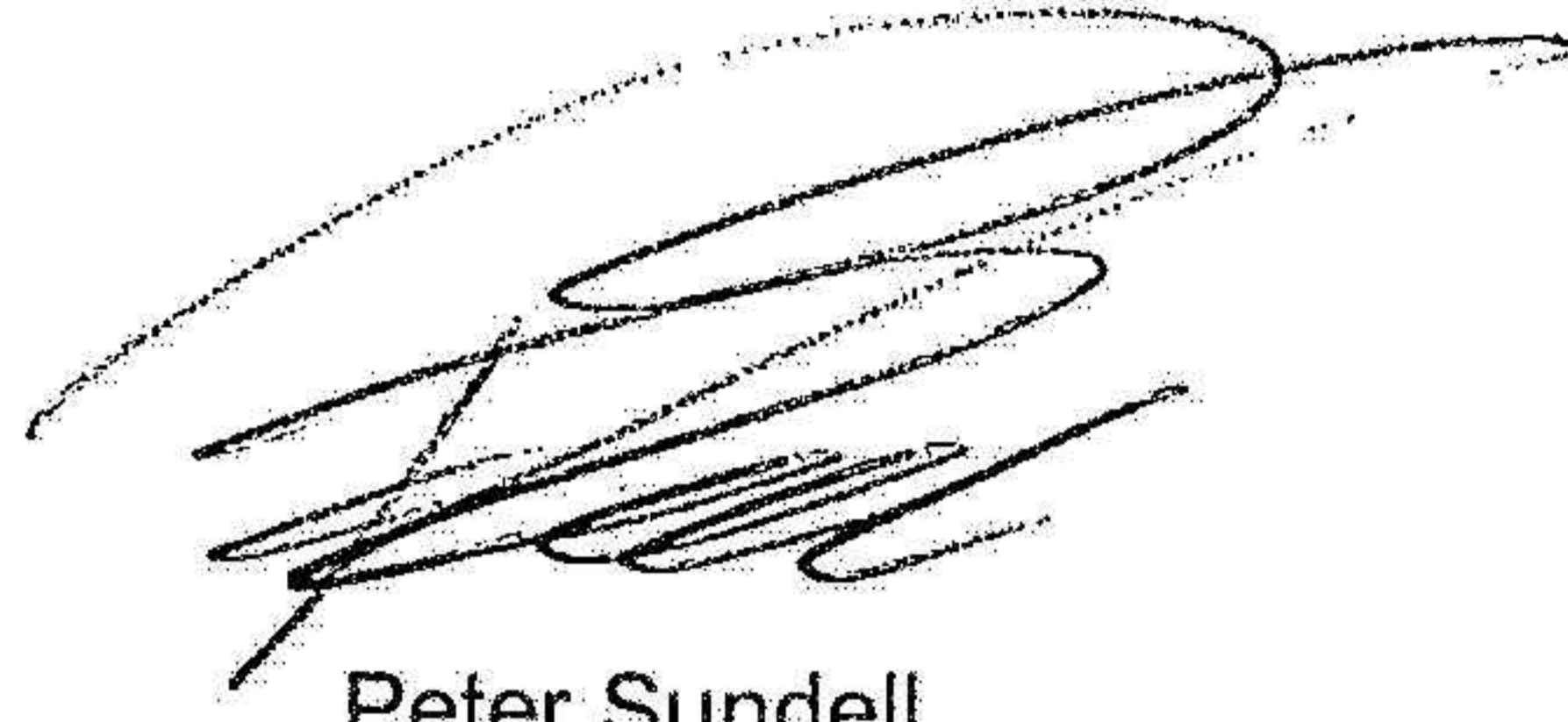
Inga *ur*

Underskrifter

Alvesta den 29/7-2023



Magnus Biesse
Styrelseordförande



Peter Sundell
Verkställande direktör



Monica Sundell



Tomas Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet.

intygas av:



Ulf Halvarsson

0705 149 00 49

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gehab Fastigheter i Alvesta AB, org.nr 559105-2302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gehab Fastigheter i Alvesta AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gehab Fastigheter i Alvesta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gehab Fastigheter i Alvesta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gehab Fastigheter i Alvesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gehab Fastigheter i Alvesta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gehab Fastigheter i Alvesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor