

Årsredovisning för

J Wallin Fastighets AB

559246-1379

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Wallin Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 26 juni 2025


Johan Wallin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Wallin Fastighets AB, 559246-1379, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2020. Verksamheten är att äga och utveckla fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern, bestående av moderbolaget J Wallin Förvaltnings AB, 556664-1477 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till 7 kap 3§ årsredovisningslagen upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet, %	100	100	100	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-3 746	-1 356
Omföring av föreg års vinst			-1 356	1 356
Årets resultat				-1 355
Vid årets slut	25 000		-5 102	-1 355

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-5 102
årets resultat	-1 355
Totalt	-6 457
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 457
Summa	-6 457

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-106
Summa finansiella poster		-105	-106
Resultat efter finansiella poster		-1 355	-1 356
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 355	-1 356
Skatter			
Årets resultat		-1 355	-1 356

ank=20250627;2025070103720

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 466

19 866

Summa kortfristiga fordringar

18 466

19 866

Kassa och bank

Kassa och bank

77

32

Summa kassa och bank

77

32

Summa omsättningstillgångar

18 543

19 898

SUMMA TILLGÅNGAR

18 543

19 898

Handwritten signature

ank=20250627;2025070103721

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 102	-3 746
Årets resultat		-1 355	-1 356
Summa fritt eget kapital		-6 457	-5 102
Summa eget kapital		18 543	19 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 543	19 898

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

År 1

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Personal

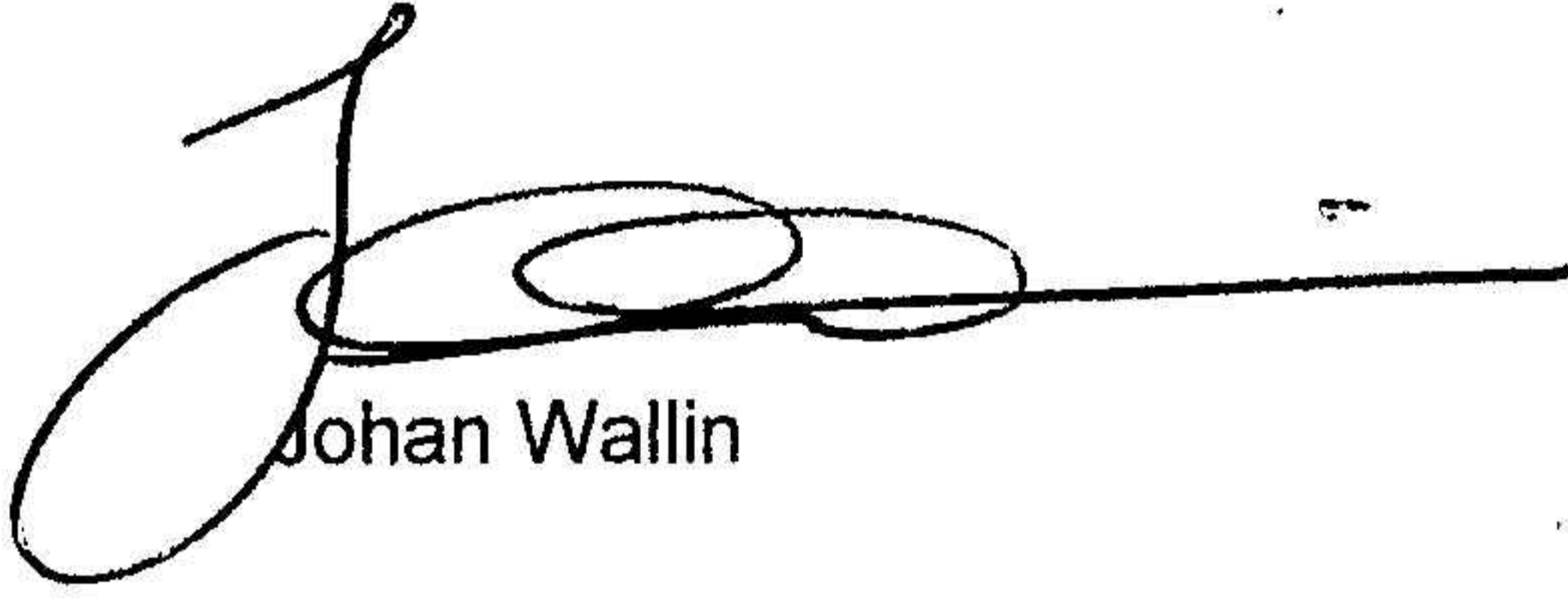
Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-



Underskrifter

Bollnäs den 26 juni 2025



Johan Wallin

ark=20250627:2025070105724