

Årsredovisning för
Centria 184 AB
559223-1186

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 184 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-12



Edward Ahman

Årsredovisning för
Centria 184 AB
559223-1186

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 184 AB, 559223-1186, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget Centria 82 AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	538	517	657	750
Resultat efter finansiella poster	110	-957	42 388	554
Soliditet, %	87	92	89	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	247 694 748
Utdelning		-5 500 000
Årets resultat		4 808 467
Vid årets slut	100 000	247 003 215

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 247 003 215, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	242 194 748
årets resultat	4 808 467
Totalt	247 003 215
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 4 300 kr per aktie]	4 300 000
balanseras i ny räkning	242 703 215
Summa	247 003 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		538 000	516 500
Övriga rörelseintäkter		-	59 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		538 000	575 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 329	-488 136
Personalkostnader	2	-1 083 879	-1 035 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 000	-103 000
Summa rörelsekostnader		-1 311 208	-1 626 591
Rörelseresultat		-773 208	-1 050 858
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-253 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 024 488	1 031 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 140 857	-683 490
Summa finansiella poster		883 631	94 332
Resultat efter finansiella poster		110 423	-956 526
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 750 500	9 279 300
Förändring av periodiseringsfonder		-1 746 000	-1 656 000
Summa bokslutsdispositioner		6 004 500	7 623 300
Resultat före skatt		6 114 923	6 666 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 306 456	-1 444 404
Årets resultat		4 808 467	5 222 370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 000	206 000
Summa materiella anläggningstillgångar		103 000	206 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	47 853 023	22 977 071
Fordringar hos koncernföretag	5	11 025 369	4 440 847
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	195 902 177	194 715 177
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	36 040 360	34 737 696
Summa finansiella anläggningstillgångar		290 820 929	256 870 791
Summa anläggningstillgångar		290 923 929	257 076 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 832 568	4 837 742
Övriga fordringar		21 755	6 036 034
Summa kortfristiga fordringar		4 854 323	10 873 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		828 000	11 524 067
Summa kassa och bank		828 000	11 524 067
Summa omsättningstillgångar		5 682 323	22 397 843
SUMMA TILLGÅNGAR		296 606 252	279 474 634

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 194 748	242 472 378
Årets resultat		4 808 467	5 222 370
Summa fritt eget kapital		247 003 215	247 694 748
Summa eget kapital		247 103 215	247 794 748
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		12 220 900	10 474 900
Summa obeskattade reserver		12 220 900	10 474 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		23 373 749	17 148 864
Övriga skulder		10 000 000	-
Summa långfristiga skulder		33 373 749	17 148 864
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 150 957	2 255 677
Skatteskulder		362 293	607 489
Övriga skulder		1 209 248	1 182 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 890	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 908 388	4 056 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 606 252	279 474 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	515 000	515 000
Vid årets slut	515 000	515 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 000	-206 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-103 000	-103 000
Vid årets slut	-412 000	-309 000
Redovisat värde vid årets slut	103 000	206 000

2024071512903

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 977 071	22 977 071
-Förvärv	24 875 952	-
Redovisat värde vid årets slut	47 853 023	22 977 071

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 440 847	2 970 680
-Tillkommande fordringar	9 141 543	1 470 167
-Reglerade fordringar	-2 557 021	-
Redovisat värde vid årets slut	11 025 369	4 440 847

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	194 715 177	194 715 177
-Förvärv	1 187 000	-
Vid årets slut	195 902 177	194 715 177

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 737 696	33 890 435
-Tillkommande fordringar	1 302 664	847 261
Redovisat värde vid årets slut	36 040 360	34 737 696

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser till förmån för dotterbolag	106 535 734	75 151 227
Övriga eventalförpliktelser till förmån för intressebolag	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



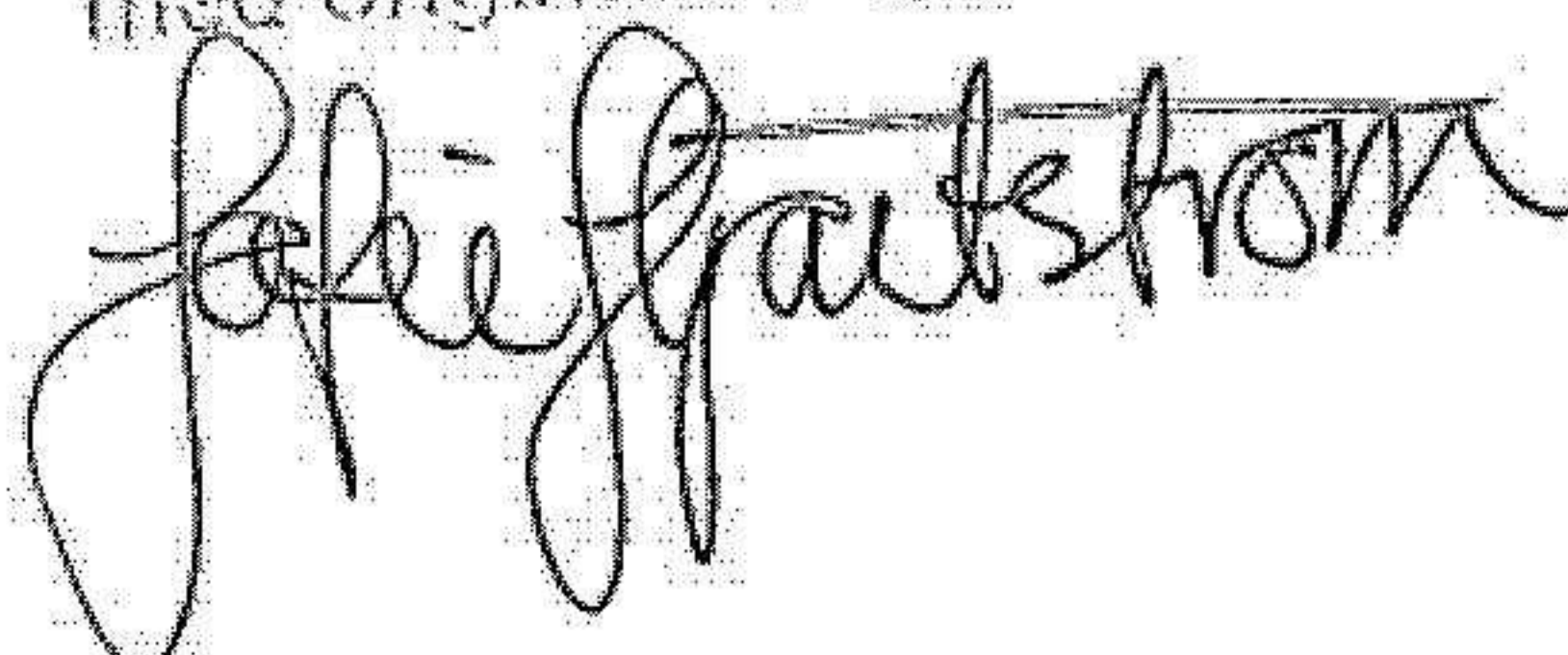
Edward Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet lösges



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 184 AB, org.nr 559223-1186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 184 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 184 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 184 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 184 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 184 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaltexten, DMS

