

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån i Falkenberg AB

556663-4100

Räkenskapsåret

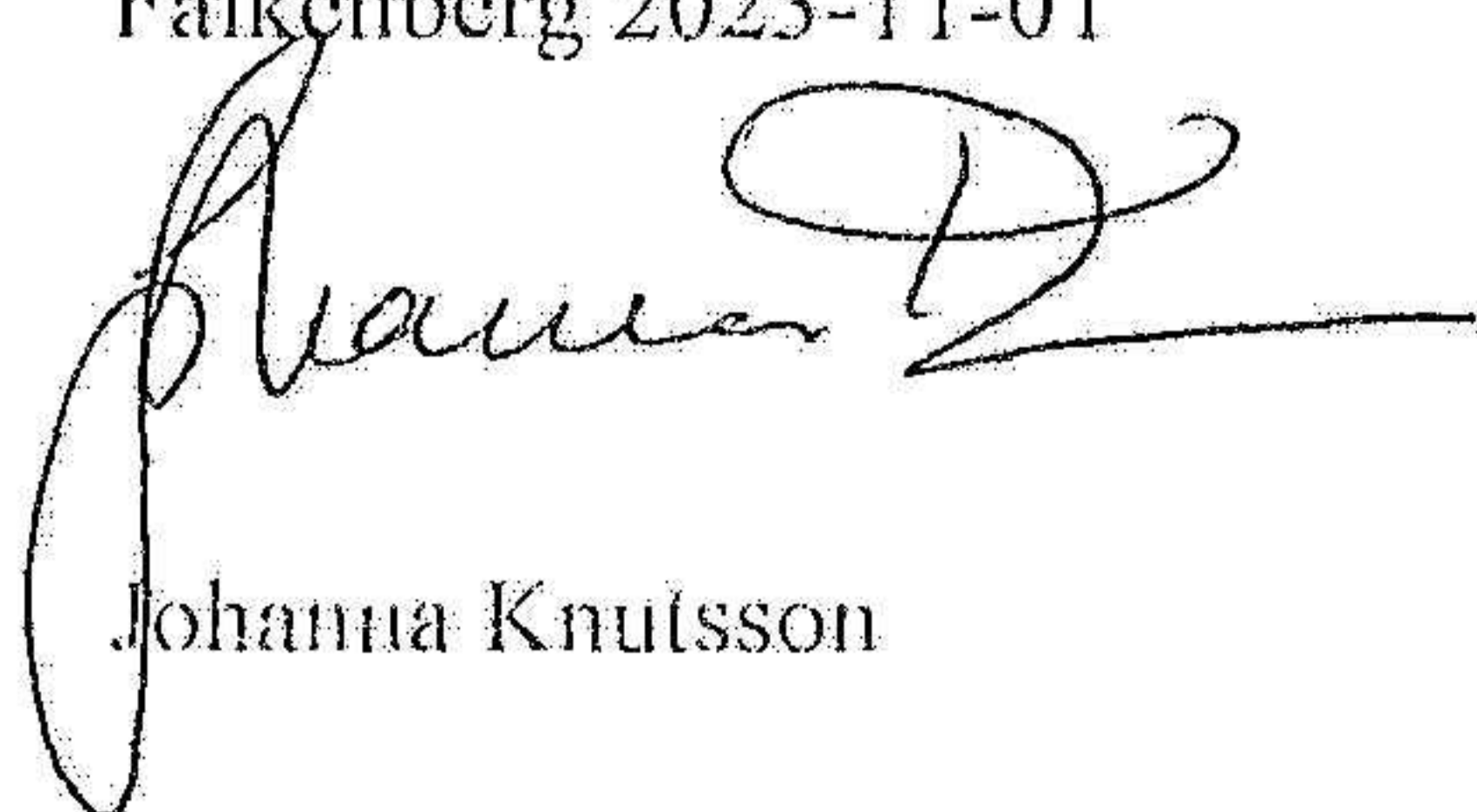
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-11-01



Johanna Knutsson

Styrelsen för Mäklarbyrån i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004-06-22 och bedriver sedan dess mäklarverksamhet inom fastighetsbranschen villor, hyresfastigheter, fritidshus, bostadsrätter, tomter mindre gårdar och nyproduktion. Bolaget bedriver sin verksamhet i hyrda lokaler med centralt läge i Falkenbergs stad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 899	5 207	5 461	5 290
Resultat efter finansiella poster	272	394	1 185	952
Soliditet (%)	40	48	57	39

Omsättningsminskningen 22/23 förklaras av att bostadsmarknaden vikit nedåt under året, främst som ett led av ökat ränteläge

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	376 170	856 563	1 352 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			856 563	-856 563	0
Årets resultat				147 856	147 856
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	432 733	147 856	700 589

df

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 733
årets vinst	147 856
	580 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	580 589
	580 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ds

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 899 148	5 207 408
Övriga rörelseintäkter		218 635	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 117 783	5 207 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 554 477	-1 968 443
Personalkostnader	2	-1 553 783	-2 853 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 897	-24 397
Summa rörelsekostnader		-3 144 157	-4 846 778
Rörelseresultat		-26 374	360 630
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		297 699	43 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		752	-9 602
Summa finansiella poster		298 496	33 561
Resultat efter finansiella poster		272 122	394 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	688 728
Förändring av överavskrivningar		0	21 450
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	710 178
Resultat före skatt		197 122	1 104 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 266	-247 806
Årets resultat		147 856	856 563

202311030976Z

31

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

134 474

8 371

Summa materiella anläggningstillgångar

134 474

8 371

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

4, 5

131 408

131 408

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 890 037

2 639 973

Andra långfristiga fordringar

7

89 190

89 190

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 110 635

2 860 571

Summa anläggningstillgångar

2 245 109

2 868 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

209 568

264 240

Övriga fordringar

120 496

74 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 780

55 710

Summa kortfristiga fordringar

394 844

394 869

Kassa och bank

Kassa och bank

1 156 823

1 173 489

Summa kassa och bank

1 156 823

1 173 489

Summa omsättningstillgångar

1 551 667

1 568 358

SUMMA TILLGÅNGAR

3 796 776

4 437 300

JK

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

432 733

376 170

Årets resultat

147 856

856 563

Summa fritt eget kapital

580 589

1 232 733

Summa eget kapital

700 589

1 352 733

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 033 178

958 178

Summa obeskattade reserver

1 033 178

958 178

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

505 000

527 000

Leverantörsskulder

146 735

137 861

Övriga skulder

1 158 202

1 046 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 072

414 866

Summa kortfristiga skulder

2 063 009

2 126 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 796 776

4 437 300

21

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	337 768	337 768
Inköp	162 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 768	337 768
Ingående avskrivningar	-329 397	-305 000
Årets avskrivningar	-35 897	-24 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 294	-329 397
Utgående redovisat värde	134 474	8 371

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 408	131 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 408	131 408
Utgående redovisat värde	131 408	131 408

2025110309766

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mäklarhuset Real Estate Sweden AB	1,18%	11 765	131 408 131 408

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

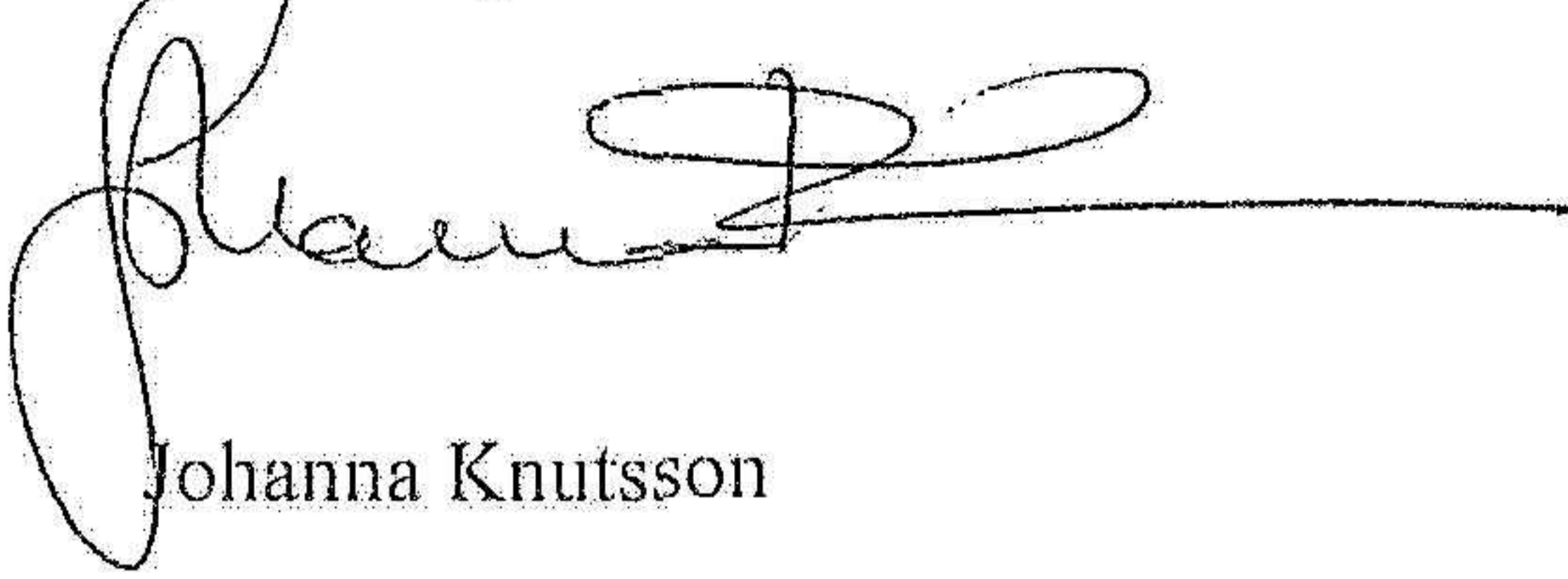
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 639 973	2 538 531
Inköp	0	358 279
Försäljningar	-749 936	-256 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 890 037	2 639 973
Utgående redovisat värde	1 890 037	2 639 973

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 190	1 500
Tillkommande fordringar	0	87 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 190	89 190
Utgående redovisat värde	89 190	89 190

Jf

Falkenberg 2023-11-01



Johanna Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-01



Johan Persson
Auktoriserad revisor

2023110309767

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå i Falkenberg AB
Org.nr 556663-4100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 1 november 2023



Johan Persson
Auktoriserad revisor