

Årsredovisning för  
**Elvkvärn Estate AB**

559255-6087

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2025-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elvkvärn Estate AB, 559255-6087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är i Enköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 861 238	1 710 857	200 970	0
Resultat efter finansiella poster	59 302	-178 184	-609 247	-16 849
Soliditet %	14,9	14,5	14,7	74

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 716 912	115 904	-178 184
Balanseras i ny räkning			-178 184	178 184
Årets resultat				59 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 716 912</b>	<b>-62 280</b>	<b>59 302</b>

#### Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
750 000 kr	750 000 kr

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	3 716 912
Balanserat resultat	-62 280
Årets resultat	59 302
<b>Summa</b>	<b>3 713 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 713 394
<b>Summa</b>	<b>3 713 394</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 861 238	1 710 857
Övriga rörelseintäkter		82 725	91 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 943 963</b>	<b>1 802 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 886	-473 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498 031	-498 031
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-832 917</b>	<b>-971 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 111 046</b>	<b>830 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 051 745	-1 008 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 051 744</b>	<b>-1 008 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 302</b>	<b>-178 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 302</b>	<b>-178 184</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 302</b>	<b>-178 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 544 048	25 042 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 544 048</b>	<b>25 042 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 544 048</b>	<b>25 042 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		348 119	344 572
Övriga fordringar		44	11 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>348 163</b>	<b>356 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		285 964	206 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 964</b>	<b>206 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 127</b>	<b>562 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 178 175</b>	<b>25 604 426</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		3 716 912	3 716 912
Balanserat resultat		-62 280	115 904
Årets resultat		59 302	-178 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 713 934</b>	<b>3 654 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 763 934</b>	<b>3 704 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	20 335 000	20 545 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 335 000</b>	<b>20 545 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Förskott från kunder		0	1 482
Leverantörsskulder		24 558	18 543
Skulder till koncernföretag		323 540	604 888
Skatteskulder		0	11 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521 143	508 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 079 241</b>	<b>1 354 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 178 175</b>	<b>25 604 426</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 693 670	25 693 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 693 670</b>	<b>25 693 670</b>
Ingående avskrivningar	-651 591	-153 560
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-498 031	-498 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 149 622</b>	<b>-651 591</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 544 048</b>	<b>25 042 079</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 285 000	19 495 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter	21 000 000	21 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbo Holding AB	559476-2956	Enköping

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Petter Hallberg*  
Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2025-06-05  
Datum