

# Årsredovisning

## *Svekvist Aktiebolag*

556438-4740

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Peter Lundkvist  
2025-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asteroid AB (556521-4508).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 003	1 828	1 523	1 486
Resultat efter finansiella poster	213	1	318	460
Soliditet %	14	12	12	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 782 303	377
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		377	-377
- Årets resultat			169 704
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 782 679	169 704

Akkumulerat erhållet villkorligt aktieägartillskott uppgår till 95 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 782 679
Årets resultat	169 704
Summa	1 952 383

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 952 383
Summa	1 952 383

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 002 541	1 827 886
Övriga rörelseintäkter	41 985	15 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 044 526</b>	<b>1 843 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-830 700	-698 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-360 466	-382 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 191 166</b>	<b>-1 081 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>853 360</b>	<b>761 533</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	630	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-640 676	-760 203
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-640 046</b>	<b>-760 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>213 314</b>	<b>1 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>213 314</b>	<b>1 330</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 610	-953
<b>Årets resultat</b>	<b>169 704</b>	<b>377</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	14 047 771	14 408 237
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 047 771</i>	<i>14 408 237</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 047 771</b>	<b>14 408 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 473	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		613 311	328 111
Övriga fordringar		51 520	19 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 388	41 353
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>768 692</i>	<i>388 529</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 018	446 791
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>351 018</i>	<i>446 791</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 119 710</b>	<b>835 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 167 481</b>	<b>15 243 557</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 782 679	1 782 303
Årets resultat	169 704	377
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 952 383</i>	<i>1 782 680</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 052 383</b>	<b>1 882 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 091 560	10 187 670
Skulder till koncernföretag	3 2 420 945	2 514 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 512 505</b>	<b>12 702 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 480	61 480
Leverantörsskulder	23 814	145 696
Skatteskulder	43 610	23 776
Övriga skulder	141 461	98 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	332 228	329 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>602 593</b>	<b>658 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 167 481</b>	<b>15 243 557</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader	År 50
-----------	----------

### Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 274 654	18 274 654
Utgående anskaffningsvärden	18 274 654	18 274 654
Ingående avskrivningar	-3 866 417	-3 483 664
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-360 466	-382 753
Utgående avskrivningar	-4 226 883	-3 866 417
Redovisat värde	14 047 771	14 408 237

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 230 436	12 456 161

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	0	0
Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Denna årsredovisning ersätter den som styrelsen tidigare avlämnat och som är daterad 29 juni 2025

*UNDERSKRIFTER*

Bålsta

Undertecknad den dag som framgår av den elektroniska signaturen

*Anders Peter Lundkvist*

Anders Peter Lundkvist

2025-08-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-08-28

*Mats Stefan Ekman*

Mats Stefan Ekman

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svekvis Aktiebolag, org.nr 556438-4740

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svekvis Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svekvis Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svekvis Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekvisst Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svekvisst Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Mervärdesskatt och debiterad inkomstskatt har vid några tillfällen inte betalats med rätt belopp i rätt tid.

Årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Kungsängen  
2025-08-28

*Matz Ekman*

Matz Ekman

Auktoriserad revisor