

Årsredovisning

för

Värderaren Fastighets AB

556676-8593

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värderaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-25



Mats Olsson

Årsredovisning

för

Värderaren Fastighets AB

556676-8593

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

M.O. R

Styrelsen och verkställande direktören för Värderaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värda Fastigheter AB, organisationsnummer 556569-4121 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Eminent AB, organisationsnummer 556596-7519, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	304	300	240	120
Resultat efter finansiella poster	261	250	185	63
Soliditet (%)	13,9	13,3	9,6	8,7

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626
disponeras så att i ny räkning överföres	626
	626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.O. P

2024013009985

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

304 446

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

304 446

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 750

-27 330

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 396

-15 396

Summa rörelsekostnader

-43 146

-42 726

Rörelseresultat

261 300

257 274

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7 144

Summa finansiella poster

0

-7 144

Resultat efter finansiella poster

261 300

250 130

Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag

-261 300

-250 130

Summa bokslutsdispositioner

-261 300

-250 130

Resultat före skatt

0

0

M.O. 

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

722 848

738 244

Summa materiella anläggningstillgångar

722 848

738 244

Summa anläggningstillgångar

722 848

738 244

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank

937

16 108

Summa kassa och bank

937

16 108

Summa omsättningstillgångar

937

16 108

SUMMA TILLGÅNGAR

723 785

754 352

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

626

626

Summa fritt eget kapital

626

626

Summa eget kapital

100 626

100 626

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

571 059

599 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 100

54 480

Summa kortfristiga skulder

623 159

653 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

723 785

754 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFN:s huvudregel. Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i den takt arbetet slutförs.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

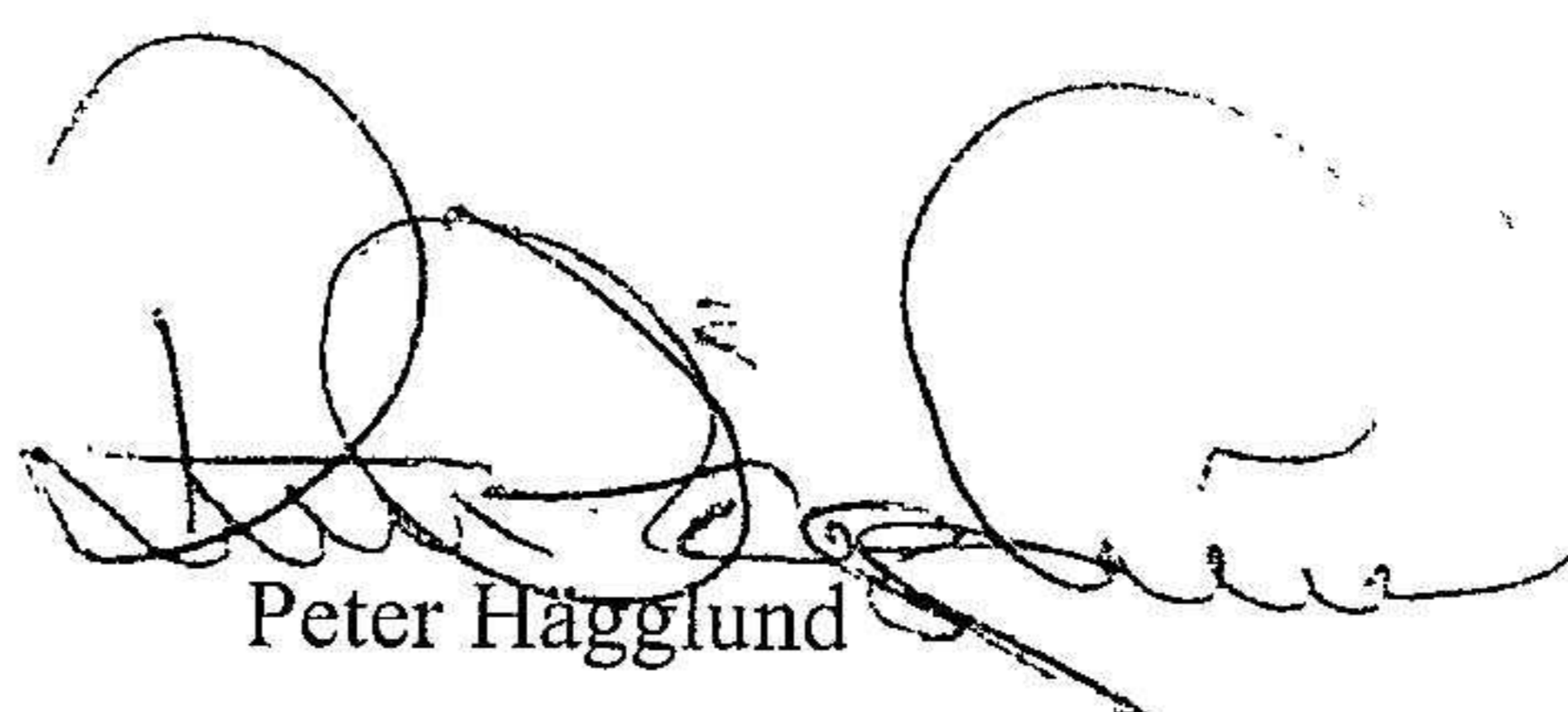
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-261 756	-246 360
Årets avskrivningar	-15 396	-15 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 152	-261 756
Utgående redovisat värde	722 848	738 244

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 25 oktober 2023



Mats Olsson
Verkställande direktör



Peter Hägglund