

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Snöslottet AB

559361-4463

Räkenskapsåret

2022-01-20 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-~~27~~

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal 2023-06-27

Anders Råkan



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-20 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Snöslottet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget registrerades 2022-01-20 och dess verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, utveckling, exploatering och byggherre vid byggnation av fastigheter samt fastighetsförvaltning. Bolaget ska även bedriva förvaltning och handel med värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året påbörjat byggnationen av ett flerbostadshus i Malungs kommun.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

### Resultat och ställning

	2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-1 745
Balansomslutning	3 906 630
Soliditet	1%

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets summa fritt resultat eget kapital	
Nyemission	25 000	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Medel att disponera	
Årets resultat	-1 745
	<u>-1 745</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 745
	<u>-1 745</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
Nettoomsättning		<u>-</u> -
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader		<u>-1 745</u> -1 745
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 745</b>

**Balansräkning**

Not 2022-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 3 233 375

Pågående nyanläggningar

3 542 654

3 776 029

**Summa anläggningstillgångar**

**3 776 029**

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

**130 601**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 601**

**Summa tillgångar**

**3 906 630**

Fastighetsbolaget Snöslottet AB  
Org.nr 559361-4463

2023071045140

**Balansräkning**

**Not 2022-12-31**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-1 745

-1 745

**Summa eget kapital**

**23 255**

**Skulder**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 913 438

Skulder till intresseföretag

969 938

**Summa kortfristiga skulder**

**3 883 375**

**Summa eget kapital och skulder**

**3 906 630**

Noter

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

**Värderingsprinciper**

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp. nominellt värde om ej annat anges.

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Soliditet:** Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2 022</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Årets inköp	3 233 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 375</b>
Varav mark	
Akkumulerade anskaffningsvärde	3 233 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 233 375</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar**


	<b>2 022</b>
Vid årets början	0
Investeringar	542 654
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>542 654</b>

**Not 3 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser**

	<b>2022</b>
Ställda säkerheter	Inga
Eventuella förpliktelser	Inga

Fastighetsbolaget Snöslottet AB  
Org.nr 559361-4463

Mönda. 2023-06-27

  
~~Anders Hakansson~~  
Styrelseordförande

  
Daniel Bruun  
Styrelseledamot

2023071045142